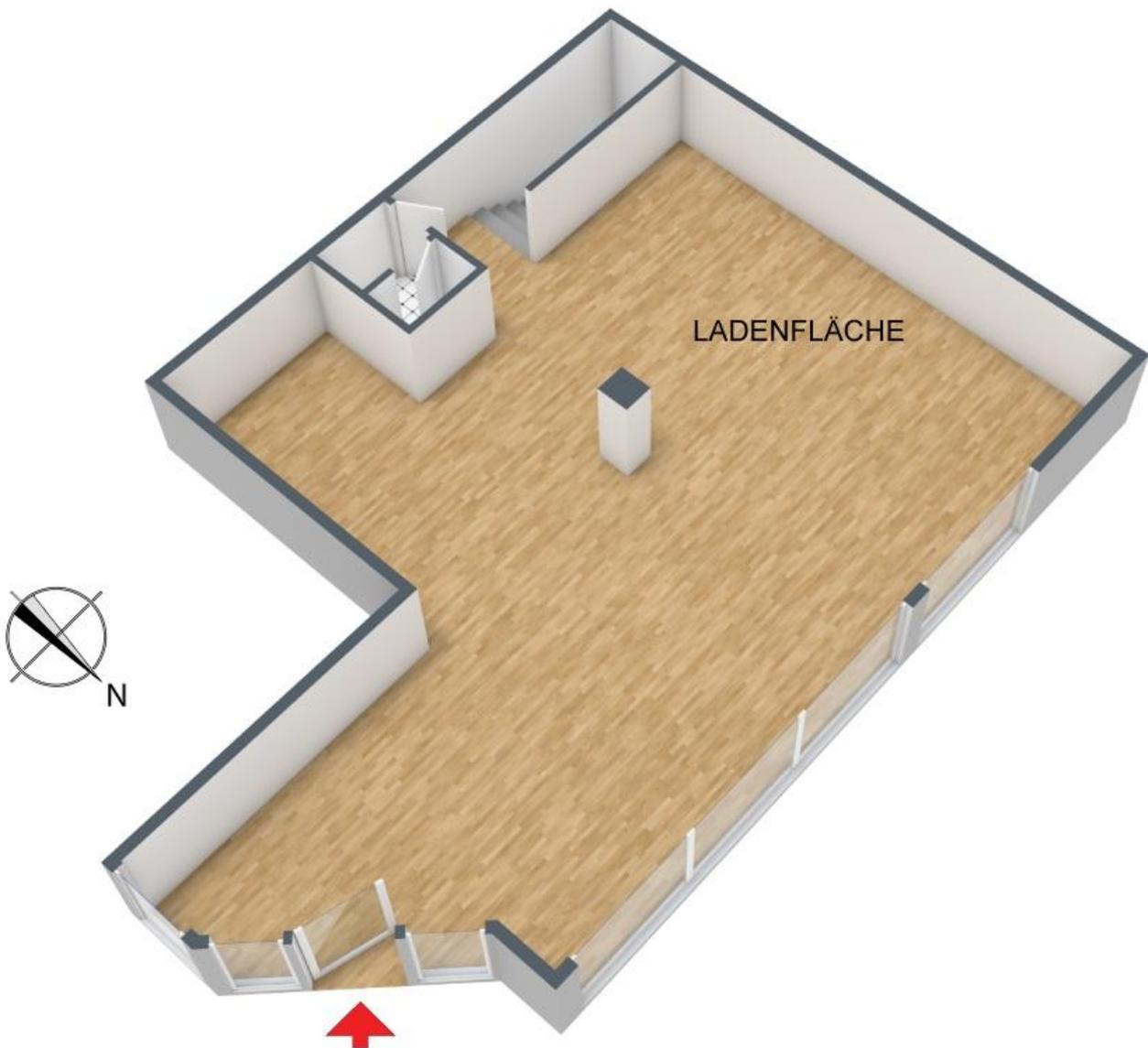


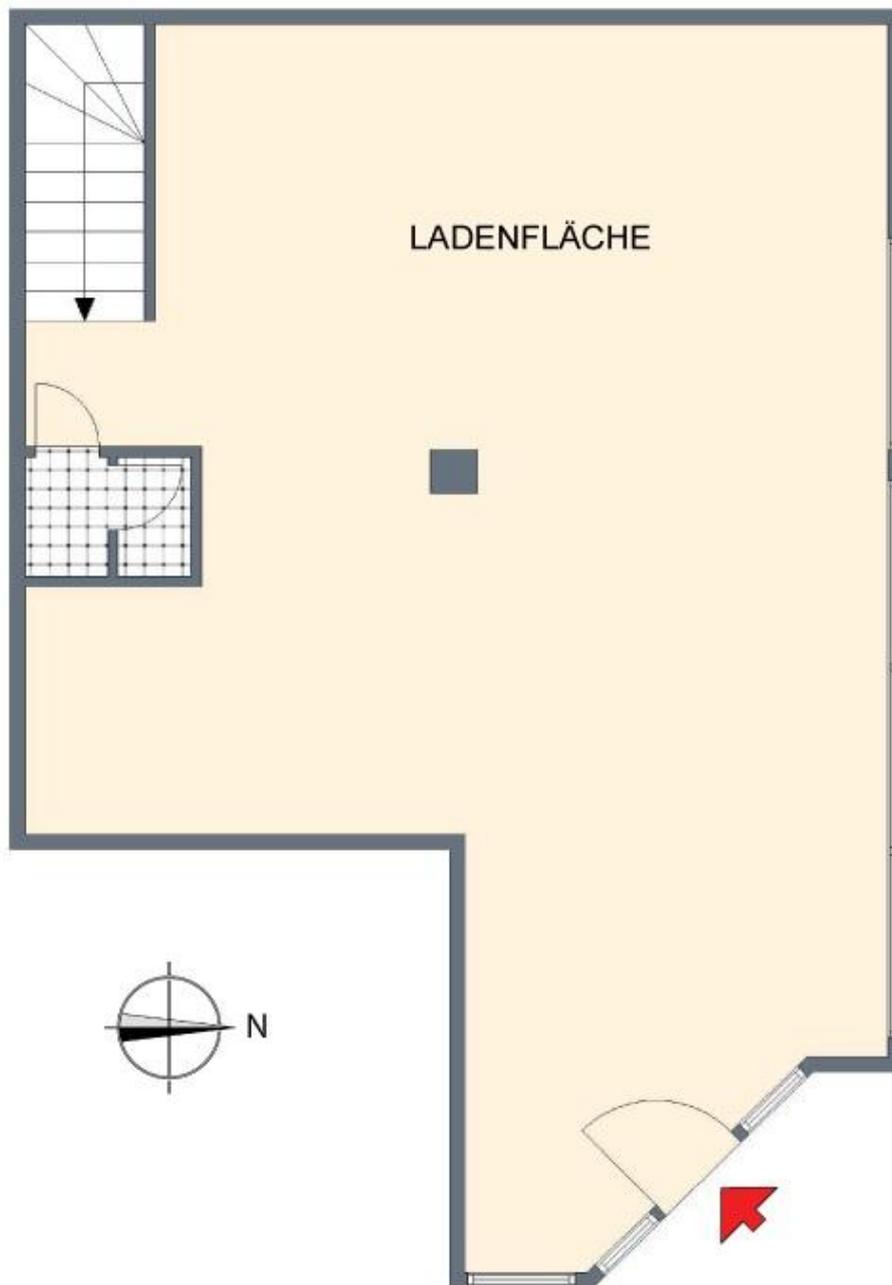
**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



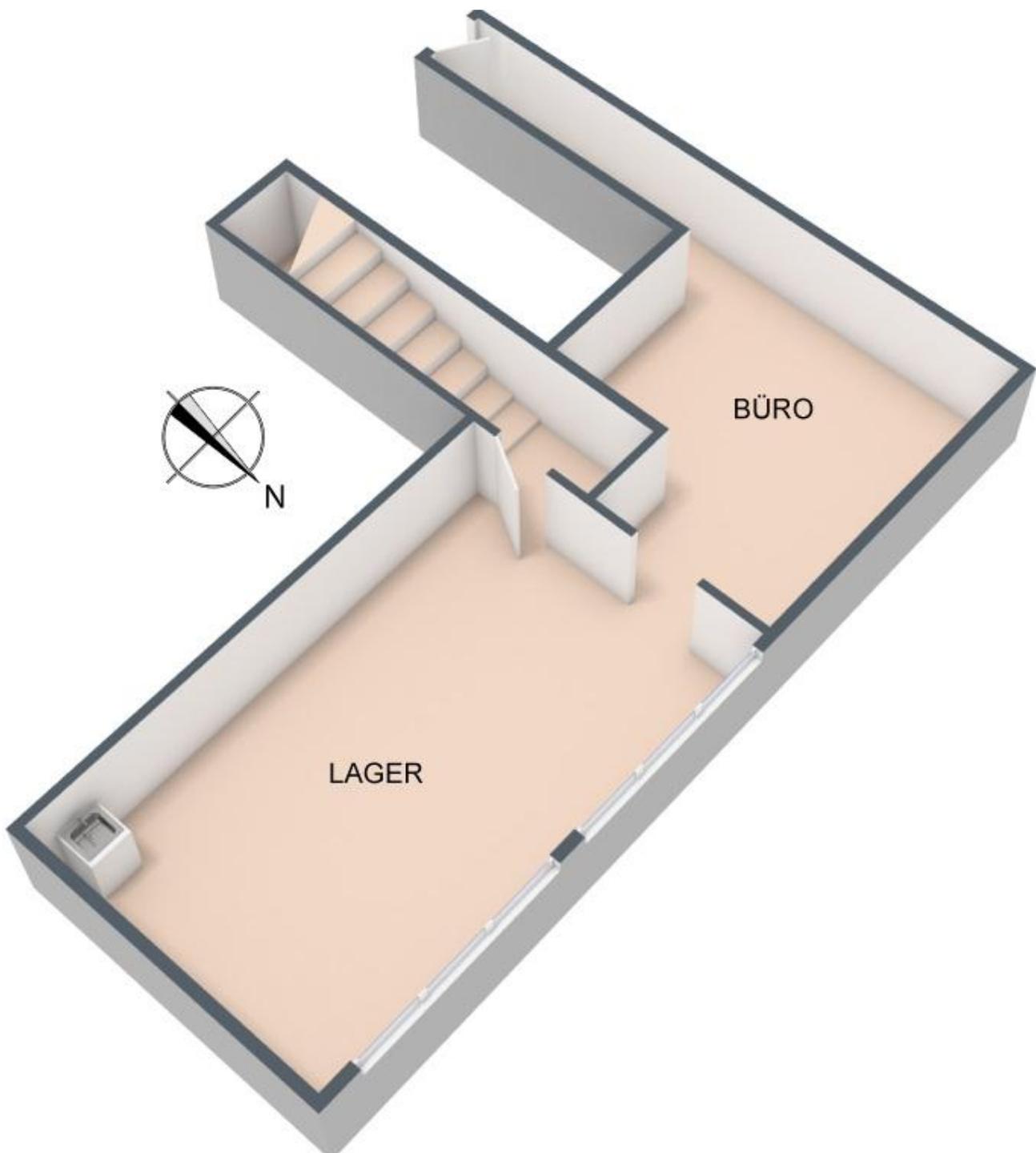
**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



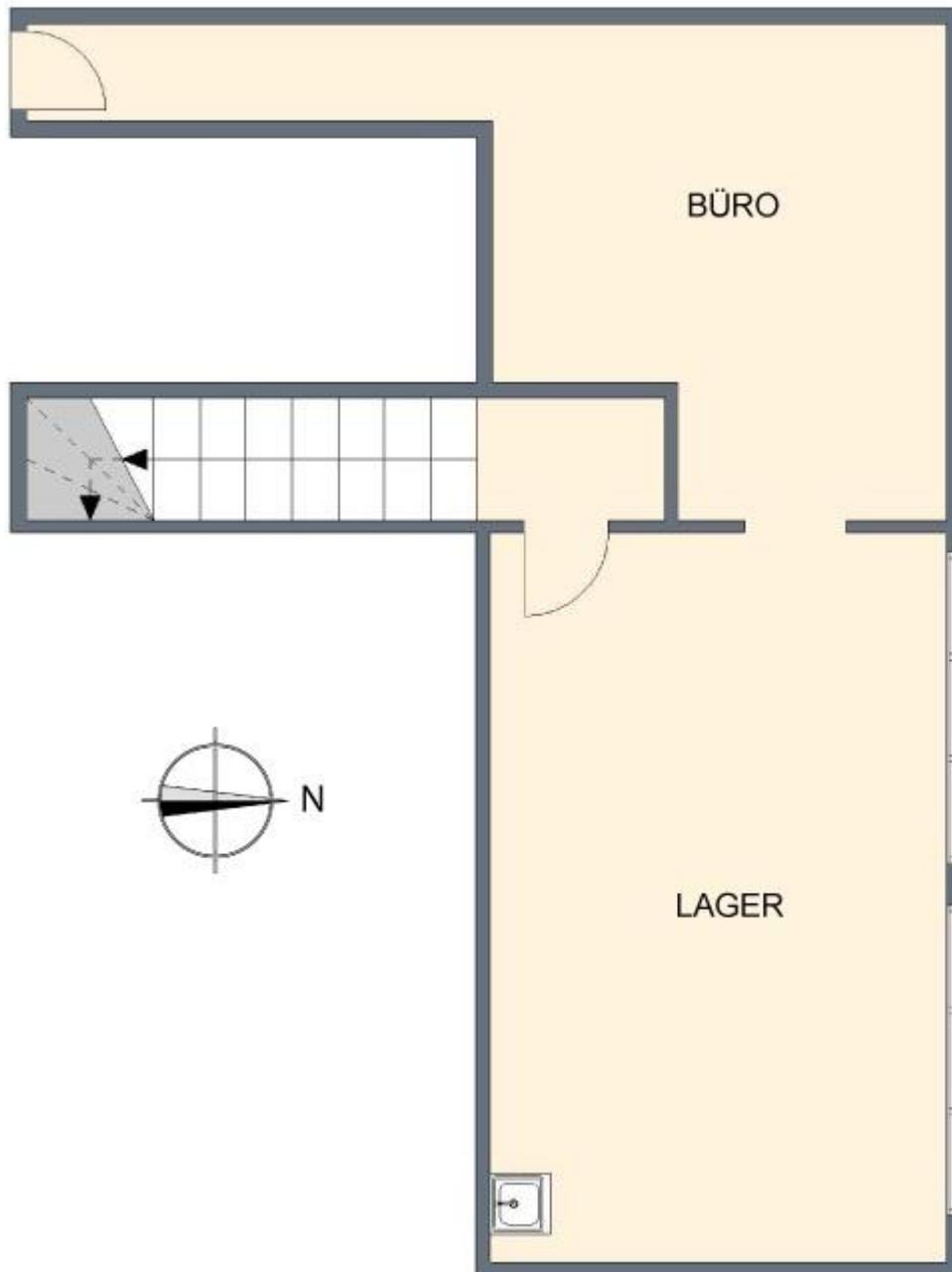
**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

3-D Grundriss „Untergeschoss“:



**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

2-D Grundriss „Untergeschoss“:



**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Ladenfläche:	9,60 m	8,61 m	82,66 m ²	
zuzüglich:	2,49 m	0,89 m	2,22 m ²	
abzüglich:	0,40 m	0,40 m	0,16 m ²	
zuzüglich:	4,88 m	2,55 m	12,44 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,41 m	2,37 m	2,86 m ²	
abzüglich:	1,30 m	0,66 m	0,86 m ²	
zuzüglich:	2,39 m	1,57 m	3,75 m ²	102,9 m²
WC:	1,72 m	1,30 m	2,24 m ²	
zuzüglich:	1,19 m	1,14 m	1,36 m ²	3,6 m²
			Gewerbefläche gesamt:	106,5 m²
Lager:	7,93 m	4,71 m		37,4 m²
Büro:	4,72 m	3,59 m	16,94 m ²	
zuzüglich:	2,83 m	1,60 m	4,53 m ²	21,5 m²
Flur zur TG:	4,99 m	1,10 m		5,5 m²
			Nutzfläche gesamt:	64,3 m²
			Gesamtfläche:	170,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

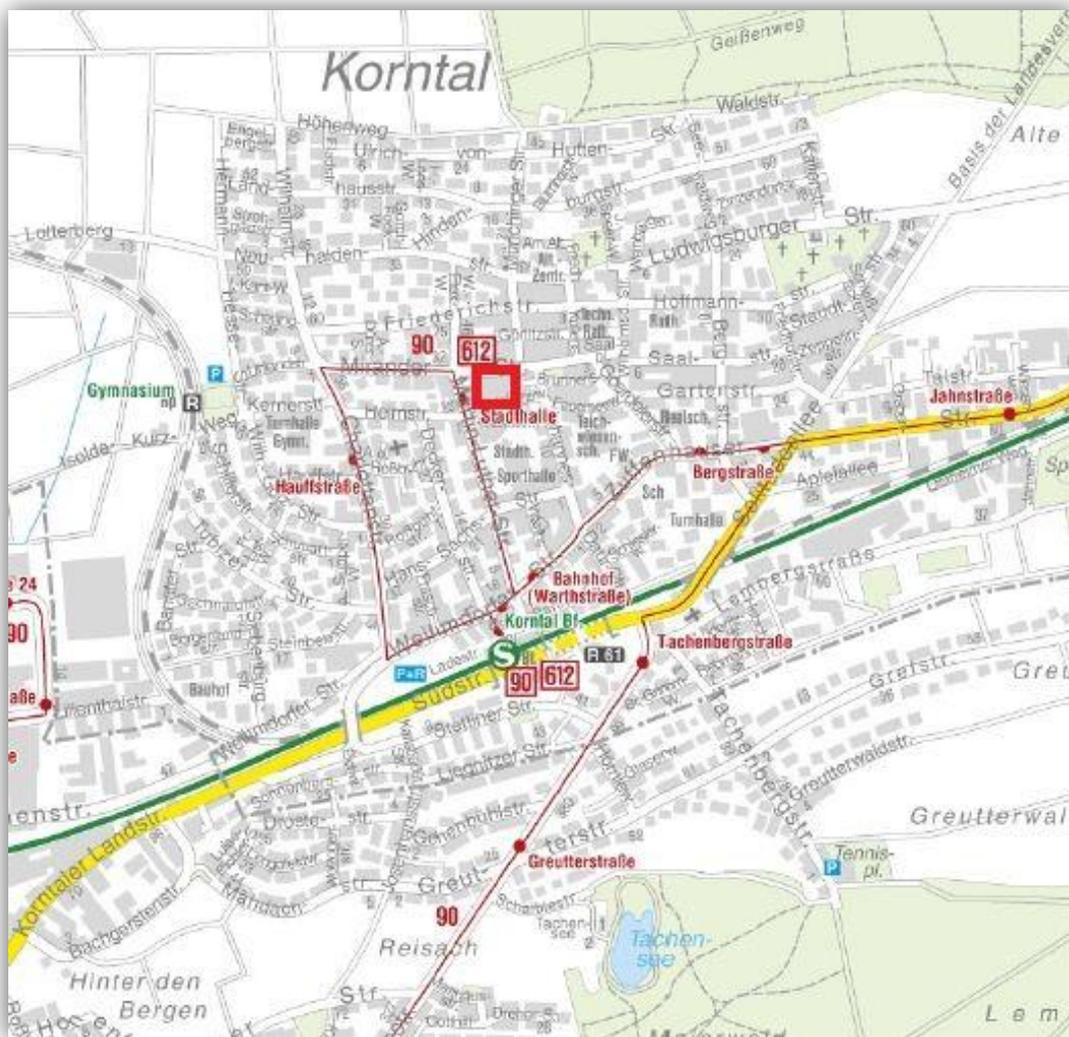
**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

Stadtplan:



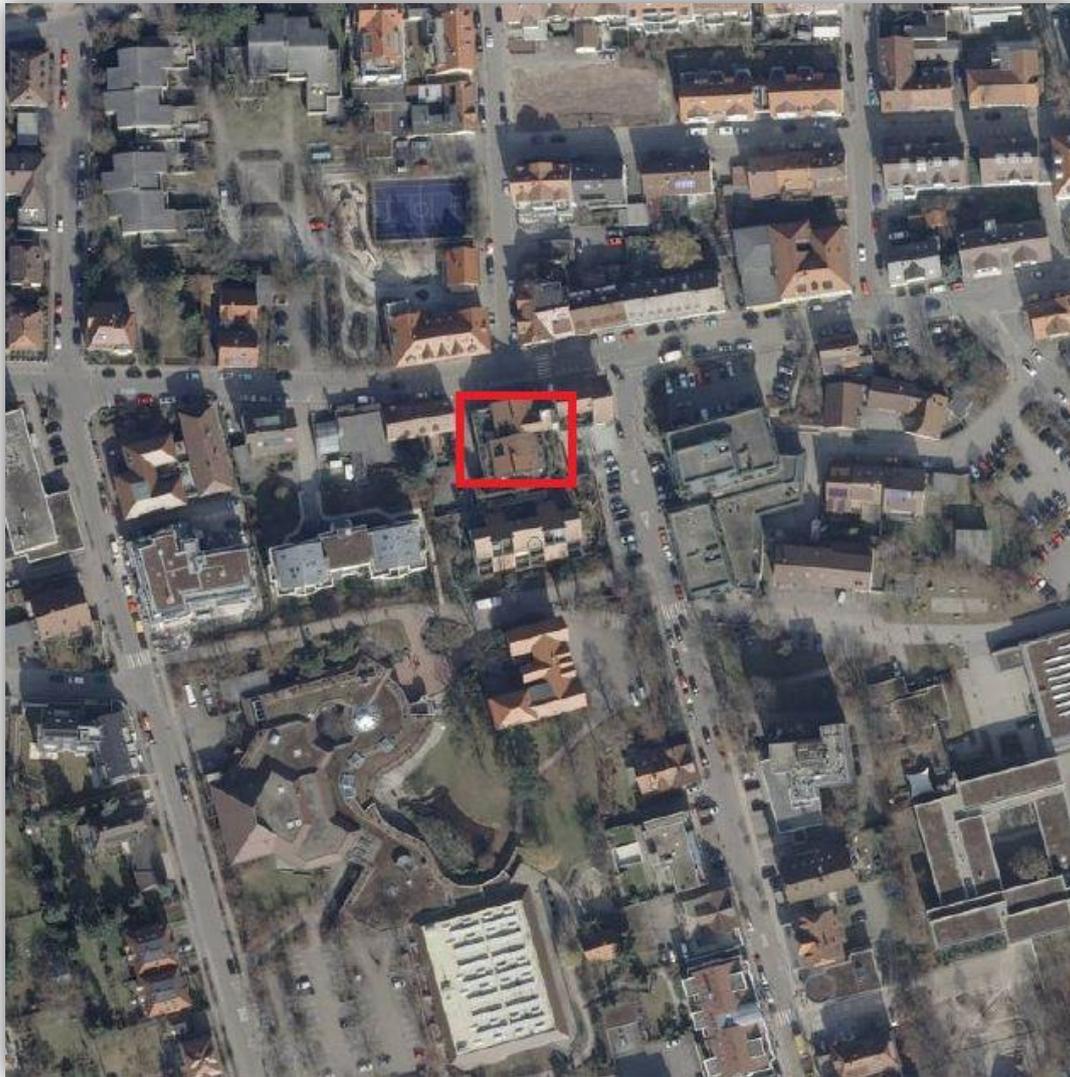
**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

[Luftbild:](#)



**+++ Beste Geschäftslage - 15 Meter Schaufenster -
Verkaufsraum + Werkraum - Tiefgarage & Aufzug +++**

Luftbild 45°:

