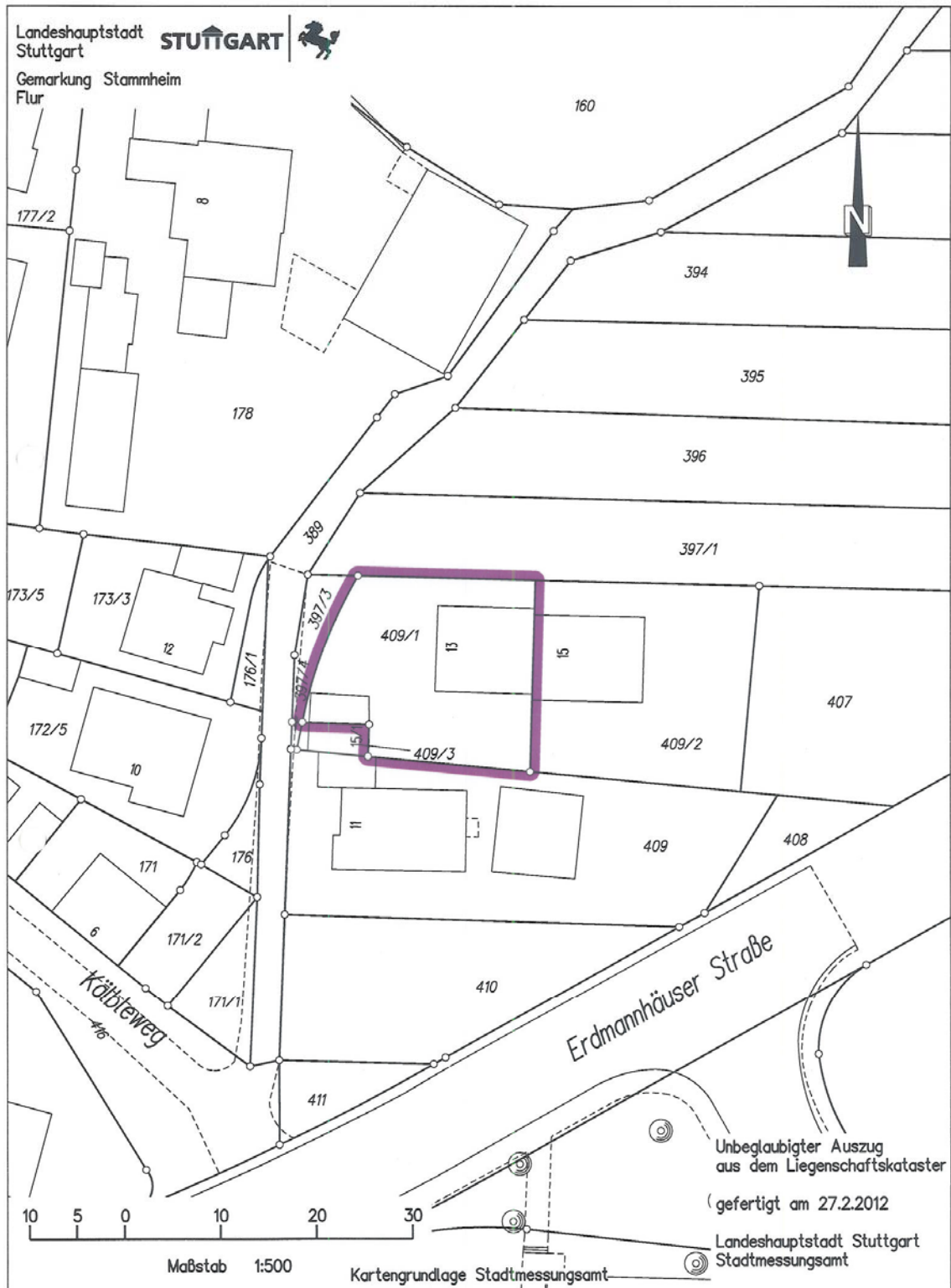


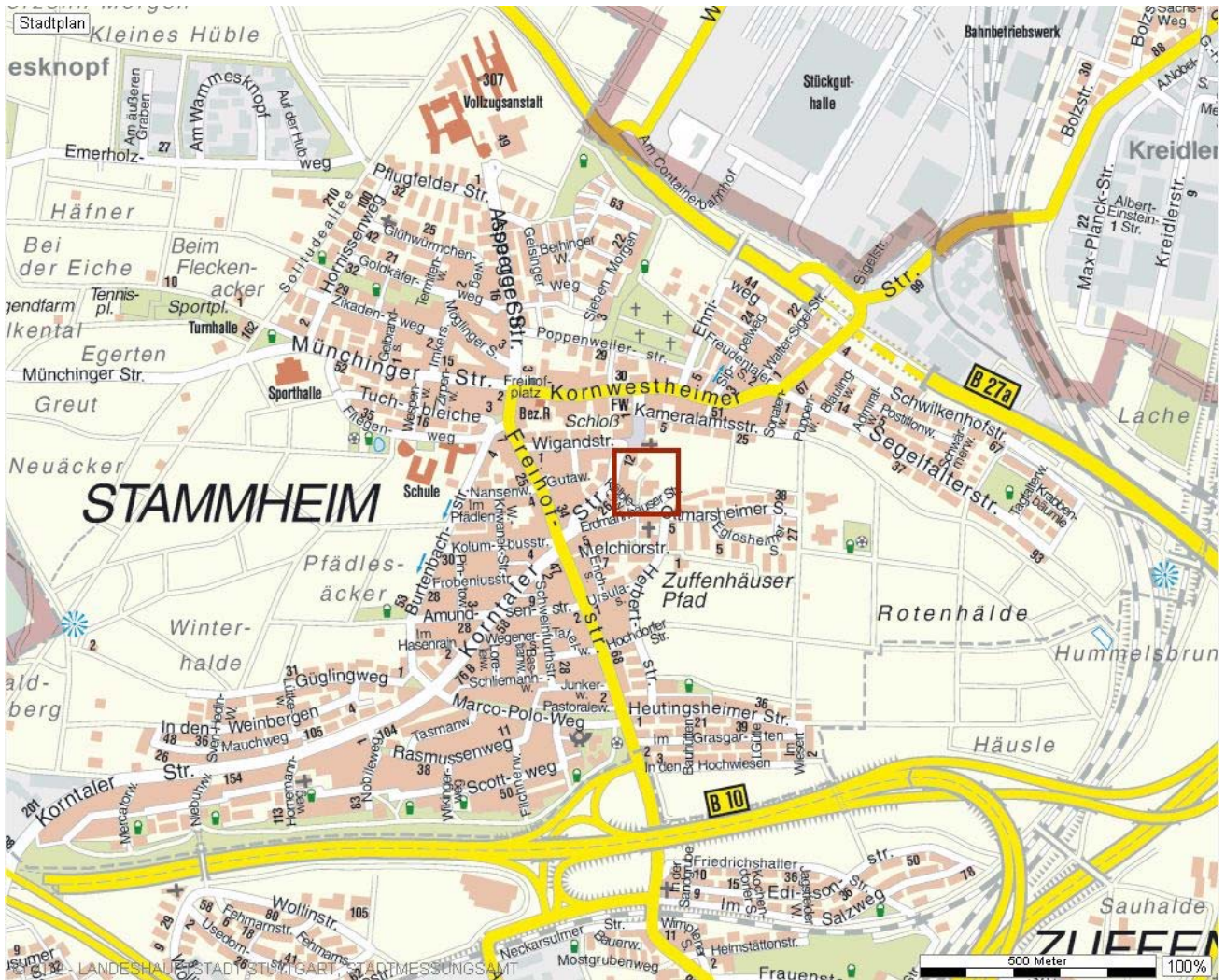
+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++

Lageplan



+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++

Stadtplan



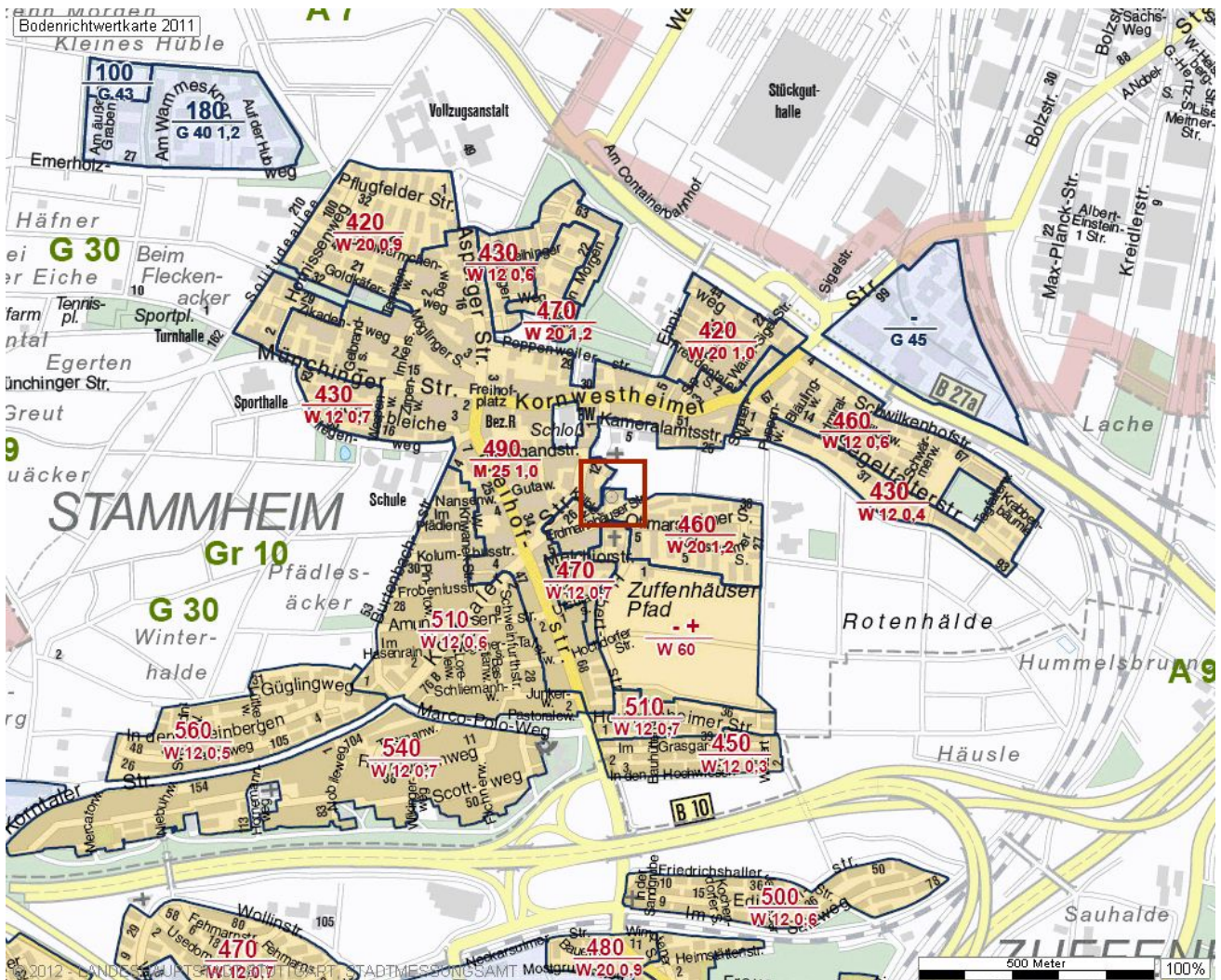
**+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++**

Luftbild



**+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++**

Bodenrichtwertkarte



**+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++**

Verkehrsanbindungen

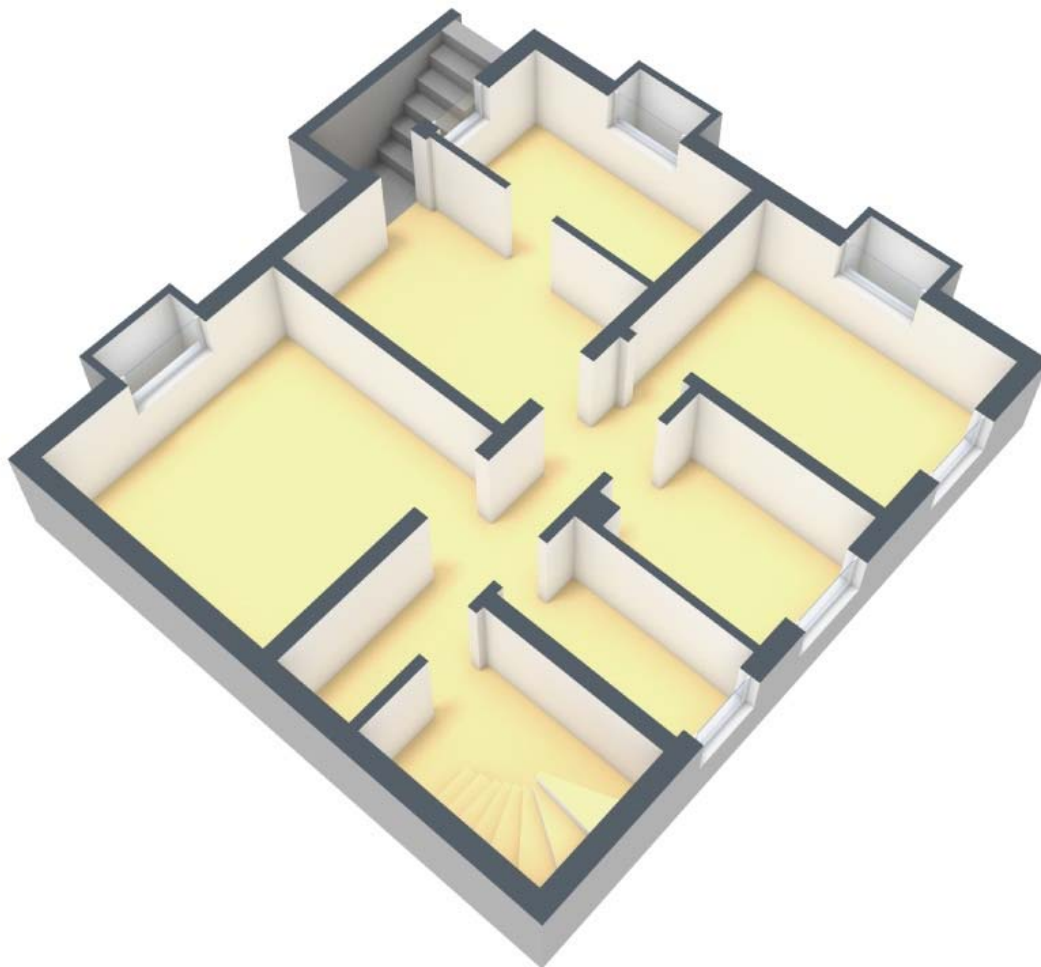


+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++

Grundrisse:

3D-Grundriss

UNTERGESCHOSS

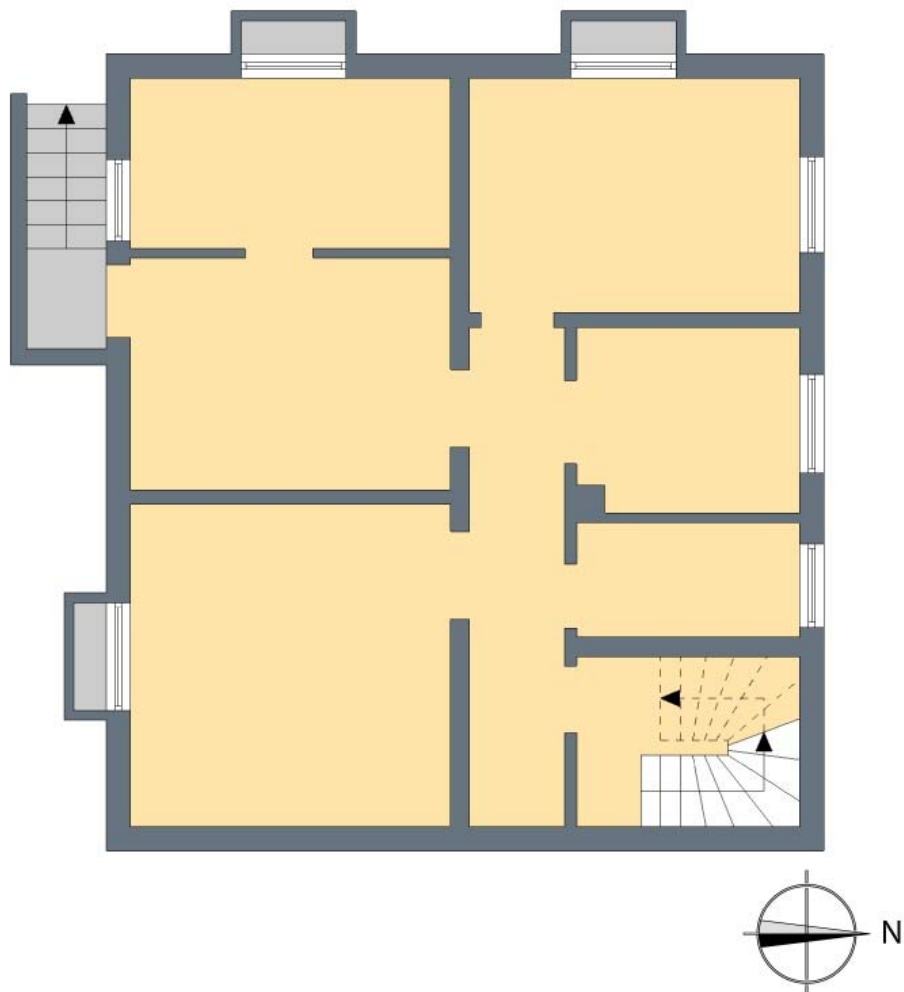


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++

2D-Grundriss

UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++

3D-Grundriss

ERDGESCHOSS

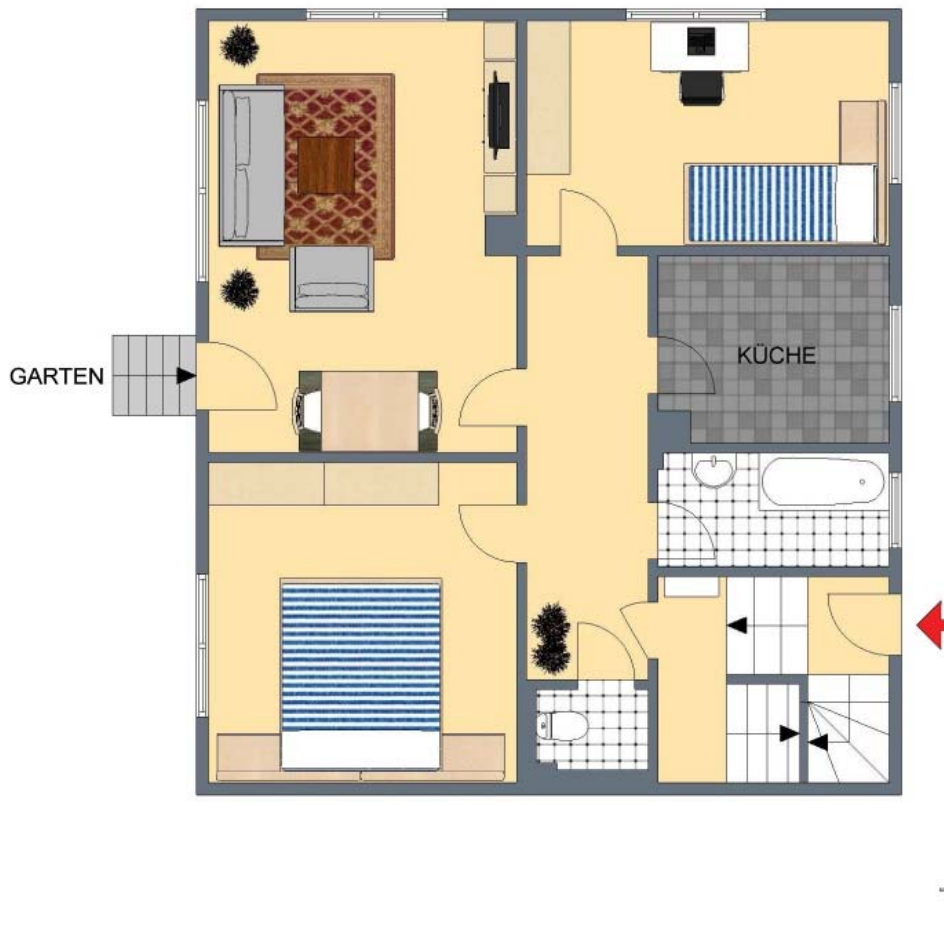


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++

2D-Grundriss

ERDGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++

3D-Grundriss

DACHGESCHOSS 1



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++

2D-Grundriss

DACHGESCHOSS 1



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss

[illegible]

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Zentrale, bequeme Lage - großer Garten - grün & ruhig -
Dämmung und Dach neu - ausbaufähige Bühne +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Obergeschoss

Wohnzimmer:	3,35 m	3,00 m	10,05 m ²	
zuzüglich:	4,13 m	1,86 m	7,67 m ²	
Schräge (1/2):	3,35 m	0,83 m	1,39 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,43 m	0,24 m ²	18,9 m²
Schlafzimmer:	3,00 m	2,93 m	8,79 m ²	
zuzüglich:	4,20 m	1,28 m	5,38 m ²	
Schräge (1/2):	2,93 m	0,90 m	1,32 m ²	15,5 m²
Kinderzimmer:	3,07 m	2,98 m	9,15 m ²	
Schräge (1/2):	2,98 m	0,80 m	1,19 m ²	10,3 m²
Küche:	2,60 m	2,40 m	6,24 m ²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,42 m	0,18 m ²	6,1 m²
Bad:	2,75 m	1,48 m		4,1 m²
separates WC:	0,86 m	0,50 m	0,43 m ²	
Schräge (1/2):	0,86 m	0,70 m	0,30 m ²	0,7 m²
Flur:	5,17 m	1,27 m		6,6 m²
Wohnfläche gesamt:				62,1 m²
Wohnfläche Erd- und Obergeschoss: 130,3 m²				

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.