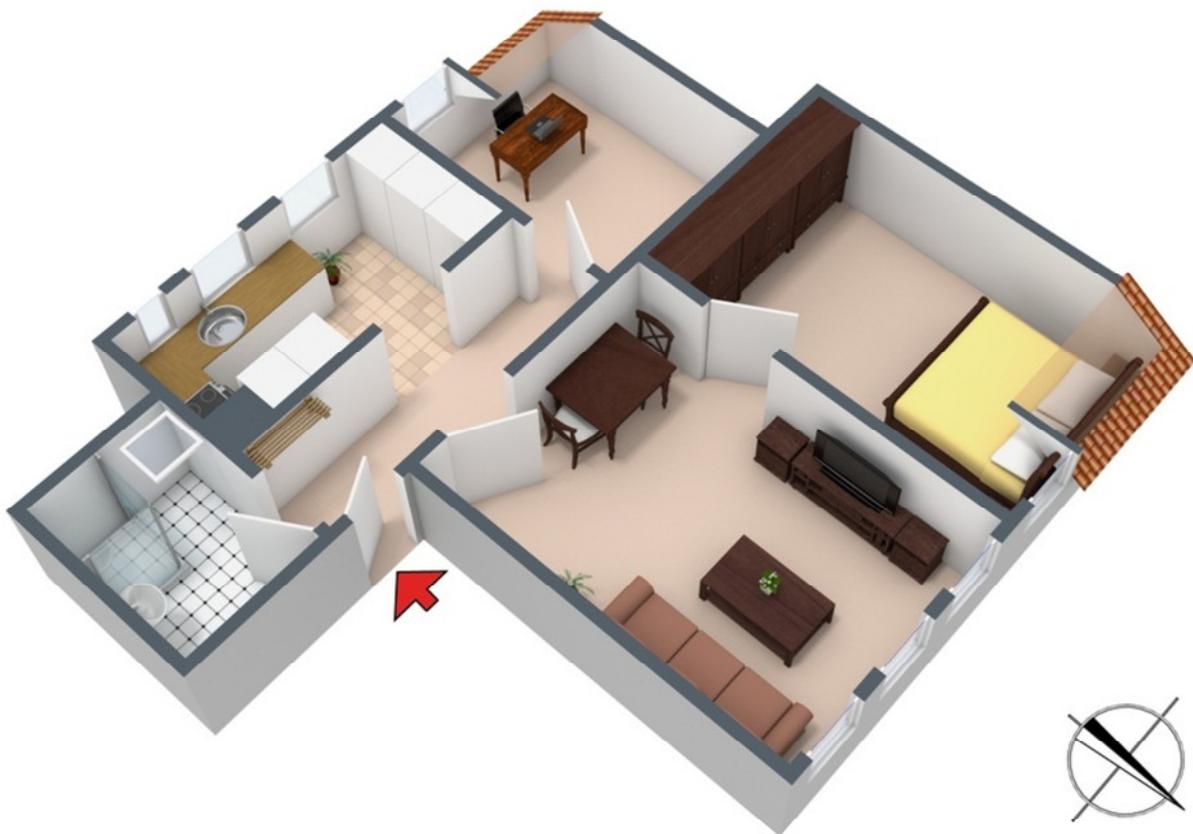


**+++ Zentrale, bequeme Lage, gute Infrastruktur – gepflegt, TLB,
EBK (Übernahme), Teppichboden +++**

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentrale, bequeme Lage, gute Infrastruktur – gepflegt, TLB, EBK
(Übernahme), Teppichboden +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Zentrale, bequeme Lage, gute Infrastruktur – gepflegt, TLB, EBK
(Übernahme), Teppichboden +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,81 m | 3,48 m | | 16,7 m² |
| Schlafzimmer: | 4,82 m | 0,97 m | 4,66 m ² | |
| | 3,60 m | 2,26 m | 8,13 m ² | |
| (1/2): | 2,26 m | 1,00 m | 1,13 m ² | 13,9 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,44 m | 0,98 m | 3,38 m ² | |
| | 2,24 m | 1,87 m | 4,20 m ² | |
| (1/2): | 1,87 m | 1,00 m | 0,94 m ² | 8,5 m² |
| Küche: | 3,55 m | 2,04 m | | 7,2 m² |
| Bad: | 2,43 m | 1,64 m | | 4,0 m² |
| Flur: | 3,55 m | 1,29 m | | 4,6 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 54,9 m² |
| Abstellraum im UG: | | | | ca. 5 m ² |

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.