

**+++ Zentrale, bequeme Lage, gute Infrastruktur – gepflegt, TLB,
EBK (Übernahme), Teppichboden +++**

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentrale, bequeme Lage, gute Infrastruktur – gepflegt, TLB, EBK
(Übernahme), Teppichboden +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Zentrale, bequeme Lage, gute Infrastruktur – gepflegt, TLB, EBK
(Übernahme), Teppichboden +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,81 m	3,48 m		16,7 m²
Schlafzimmer:	4,82 m	0,97 m	4,66 m ²	
	3,60 m	2,26 m	8,13 m ²	
(1/2):	2,26 m	1,00 m	1,13 m ²	13,9 m²
Arbeitszimmer:	3,44 m	0,98 m	3,38 m ²	
	2,24 m	1,87 m	4,20 m ²	
(1/2):	1,87 m	1,00 m	0,94 m ²	8,5 m²
Küche:	3,55 m	2,04 m		7,2 m²
Bad:	2,43 m	1,64 m		4,0 m²
Flur:	3,55 m	1,29 m		4,6 m²

Wohnfläche gesamt: 54,9 m²

Abstellraum im UG: ca. 5 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.