

**+++ Bequem im Lehenviertel: Citynah und ruhig - Top-Infrastruktur -
Süd-Loggia, Aufzug, HMS, TG-Stellplatz +++**

2 Zimmer-Wohnung

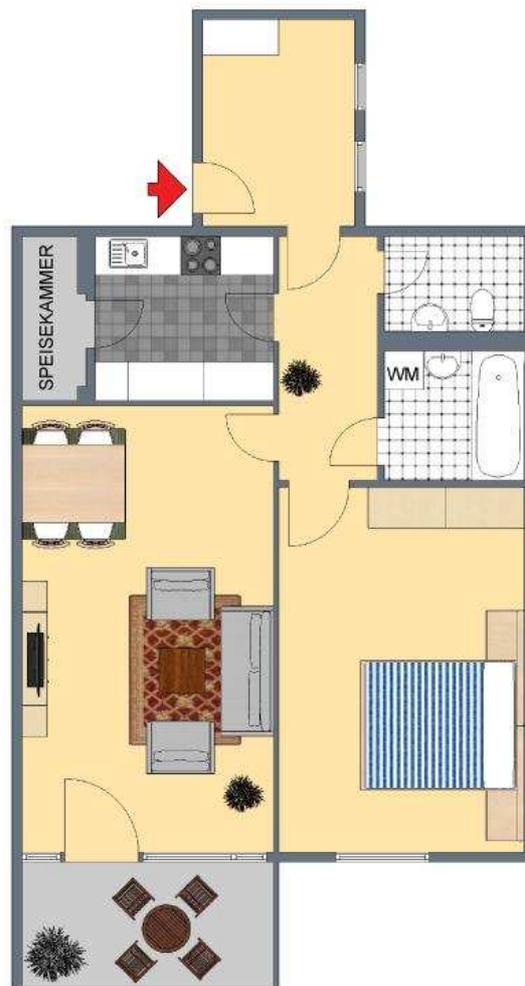
Lehenstr. 35 in 70180 Stuttgart-Süd

Grundrisse und Flächen:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequem im Lehenviertel: Citynah und ruhig - Top-Infrastruktur -
Süd-Loggia, Aufzug, HMS, TG-Stellplatz +++**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequem im Lehenviertel: Citynah und ruhig - Top-Infrastruktur -
Süd-Loggia, Aufzug, HMS, TG-Stellplatz +++**

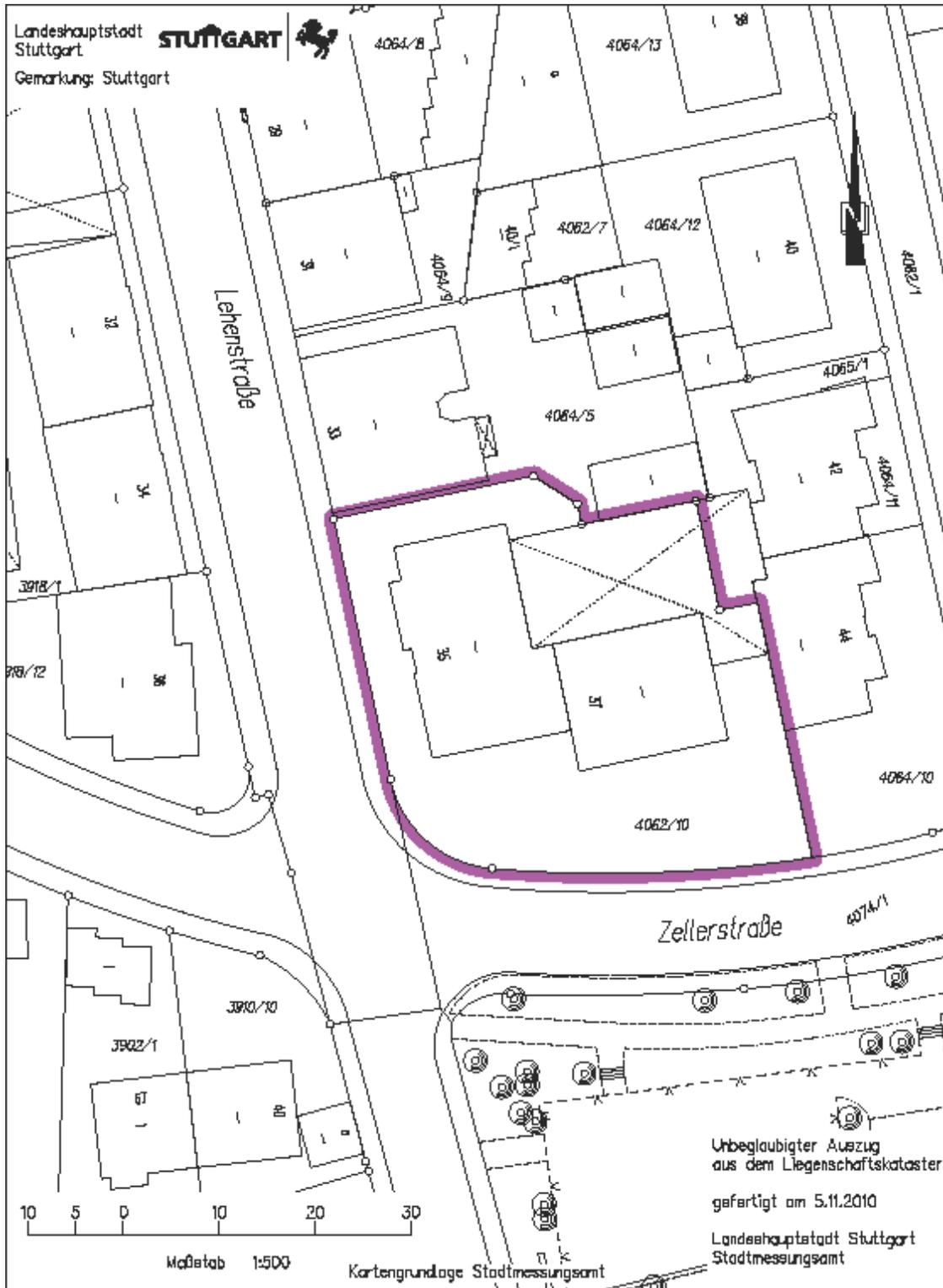
Flächenberechnung:

Immobilie:	Lehenstr. 35			
	70180 Stuttgart-Süd			
Unverbindliche Wohnflächenberechnung:				
Wohnzimmer:	6,1 m ²	3,5 m ²		21,4 m²
Schlafzimmer:	5,0 m ²	3,2 m ²		16,2 m²
Küche:	2,5 m ²	2,3 m ²		5,7 m²
Speisekammer:	2,2 m ²	0,9 m ²	1,9 m ²	
abzgl. Kamin:	0,7 m ²	0,2 m ²	0,2 m ²	2,1 m²
Bad:	1,8 m ²	1,7 m ²		3,0 m²
Separates WC:	1,7 m ²	1,1 m ²		2,0 m²
Diele:	2,9 m ²	2,2 m ²		6,3 m²
Flur:	3,4 m ²	1,4 m ²		4,6 m²
Loggia (1/2):	3,5 m ²	1,7 m ²	5,8 m ²	2,9 m²
Wohnfläche ca.:				<u>64,3 m²</u>
Unverbindliche Nutzflächenberechnung:				
2 Abstellräume im UG				

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Bequem im Lehenviertel: Citynah und ruhig - Top-Infrastruktur -
Süd-Loggia, Aufzug, HMS, TG-Stellplatz +++

Lageplan



**+++ Bequem im Lehenviertel: Citynah und ruhig - Top-Infrastruktur -
Süd-Loggia, Aufzug, HMS, TG-Stellplatz +++**

Luftbild

CityGuide DMS

21.1.2011

STADTPLAN STUTT GART

