

**+++ Familienfreundlich & sonnig - Nahe PORSCHE - gute
Verkehrsanbindung - EG mit Terrasse & Garten - Parkett &
Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich & sonnig - Nahe PORSCHE - gute
Verkehrsanbindung - EG mit Terrasse & Garten - Parkett &
Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++**

2-D Grundriss:



**+++ Familienfreundlich & sonnig - Nahe PORSCHE - gute
Verkehrsanbindung - EG mit Terrasse & Garten - Parkett &
Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,07 m	5,03 m		30,5 m²
Schlafzimmer:	4,06 m	3,74 m		15,2 m²
Kinderzimmer:	4,68 m	3,05 m	14,27 m ²	
zuzüglich:	1,73 m	2,00 m	3,46 m ²	17,7 m²
Arbeitszimmer:	4,08 m	3,81 m	15,54 m ²	
abzüglich:	0,67 m	0,38 m	0,25 m ²	15,3 m²
Küche:	3,02 m	2,84 m		8,6 m²
Bad mit Dusche:	2,82 m	1,92 m	5,41 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,94 m	0,15 m	0,14 m ²	5,3 m²
Bad mit Dusche und Wanne:	2,98 m	2,82 m	8,40 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,83 m	0,38 m	0,32 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,03 m	0,18 m	0,19 m ²	7,9 m²
Flur:	2,69 m	2,02 m	5,43 m ²	
zuzüglich:	1,11 m	0,33 m	0,37 m ²	
zuzüglich:	1,11 m	0,33 m	0,37 m ²	
zuzüglich:	3,13 m	2,79 m	8,73 m ²	
abzüglich:	1,39 m	0,34 m	0,47 m ²	14,4 m²
Terrasse (1/4):	2,65 m	10,01 m	26,53 m ²	6,6 m²
Wohnfläche gesamt:				121,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

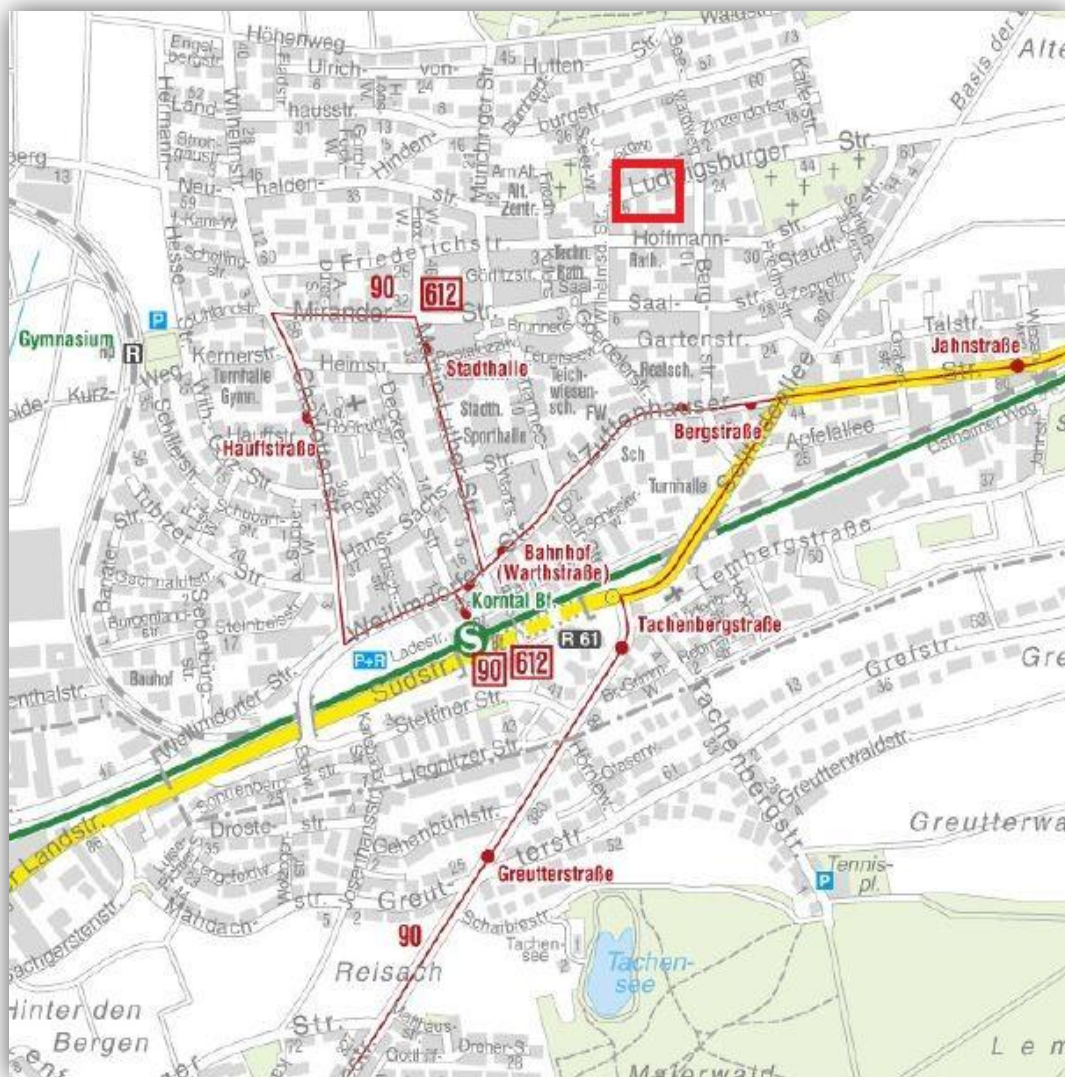
**+++ Familienfreundlich & sonnig - Nahe PORSCHE - gute
Verkehrsanbindung - EG mit Terrasse & Garten - Parkett &
Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++**

Stadtplan:



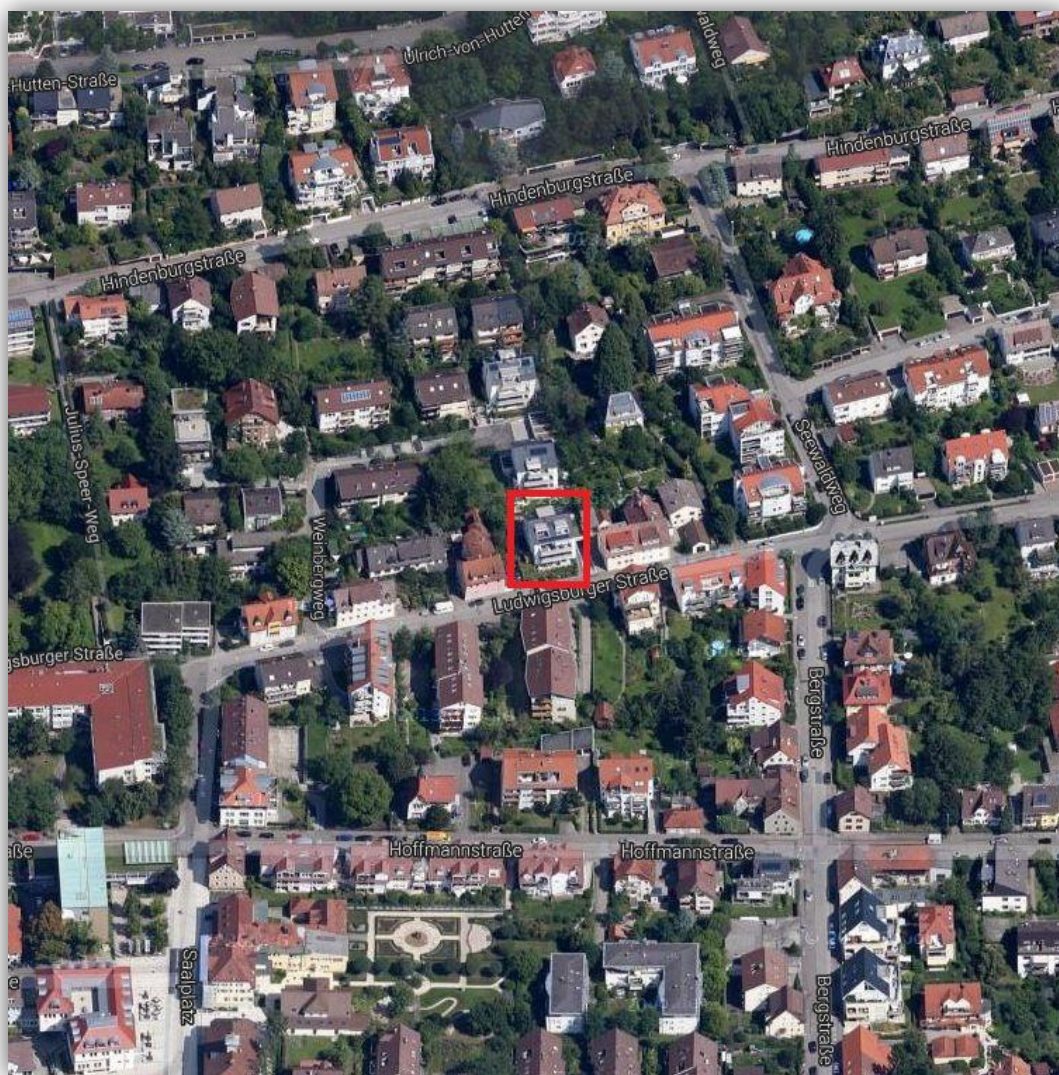
**+++ Familienfreundlich & sonnig - Nahe PORSCHE - gute
Verkehrsanbindung - EG mit Terrasse & Garten - Parkett &
Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Familienfreundlich & sonnig - Nahe PORSCHE - gute
Verkehrsanbindung - EG mit Terrasse & Garten - Parkett &
Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++**

Luftbild:



**+++ Familienfreundlich & sonnig - Nahe PORSCHE - gute
Verkehrsanbindung - EG mit Terrasse & Garten - Parkett &
Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++**

Luftbild 45°:

