

**+++ Neuwertig, hell & bequem - Süd-Ost-Balkon - Laminat,  
Tageslichtbad mit Wanne - TG-Stellplatz - Einbauküche möglich +++**

**3-D Grundriss:**



**+++ Neuwertig, hell & bequem - Süd-Ost-Balkon - Laminat,  
Tageslichtbad mit Wanne - TG-Stellplatz - Einbauküche möglich +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Neuwertig, hell & bequem - Süd-Ost-Balkon - Laminat,  
Tageslichtbad mit Wanne - TG-Stellplatz - Einbauküche möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,42 m	3,73 m		<b>23,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,62 m	3,39 m		<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,63 m	2,93 m		<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,73 m	2,45 m		<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,71 m	2,39 m	6,47 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,00 m	0,51 m	0,50 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,80 m	0,21 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,72 m	1,36 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,63 m	1,76 m	6,39 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>66,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

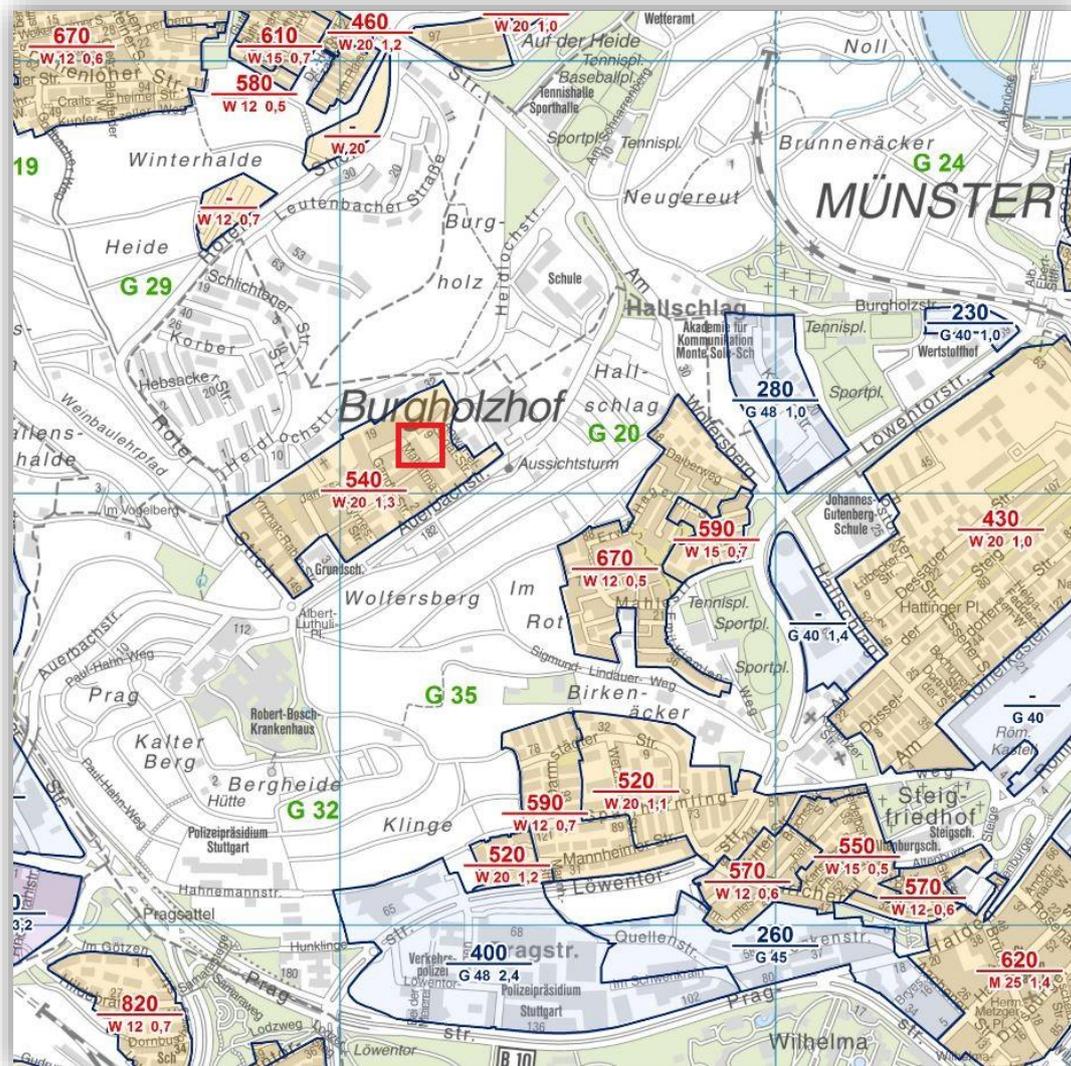
**+++ Neuwertig, hell & bequem - Süd-Ost-Balkon - Laminat,  
Tageslichtbad mit Wanne - TG-Stellplatz - Einbauküche möglich +++**

Lageplan:



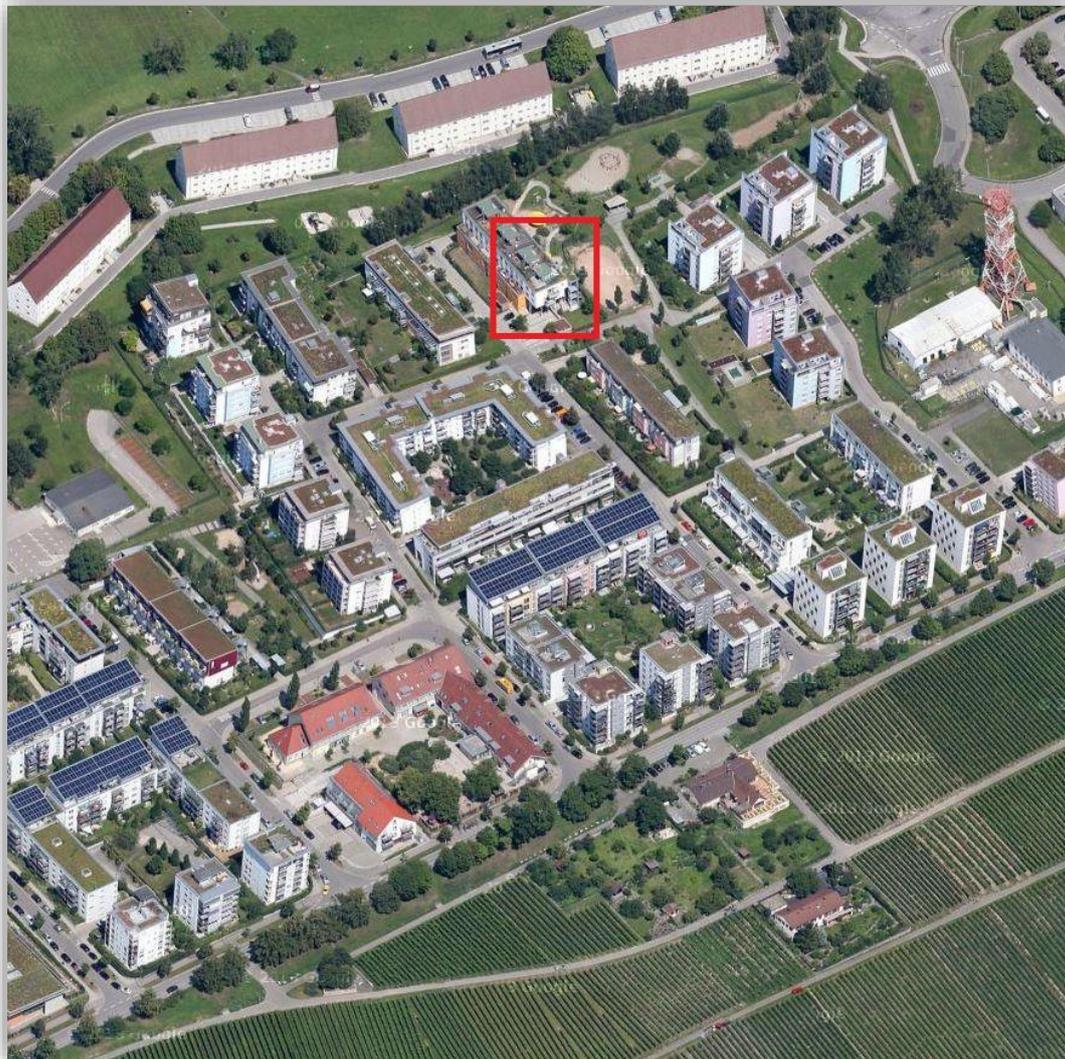
**+++ Neuwertig, hell & bequem - Süd-Ost-Balkon - Laminat,  
Tageslichtbad mit Wanne - TG-Stellplatz - Einbauküche möglich +++**

**Bodenrichtwert:**



**+++ Neuwertig, hell & bequem - Süd-Ost-Balkon - Laminat,  
Tageslichtbad mit Wanne - TG-Stellplatz - Einbauküche möglich +++**

Luftbild 45°:



**+++ Neuwertig, hell & bequem - Süd-Ost-Balkon - Laminat,  
Tageslichtbad mit Wanne - TG-Stellplatz - Einbauküche möglich +++**

**Luftbild:**



**+++ Neuwertig, hell & bequem - Süd-Ost-Balkon - Laminat, Tageslichtbad mit Wanne - TG-Stellplatz - Einbauküche möglich +++**

## Verkehrslinienplan:

