

+++ Nahe PORSCHE - sonnig helle 3 ½ Zi.-Wohnung
großer Süd-Balkon - Laminat - Garage +++

Grundrisse und Flächen

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Nahe PORSCHE - sonnig helle 3 ½ Zi.-Wohnung
großer Süd-Balkon - Laminat - Garage +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe PORSCHE - sonnig helle 3 ½ Zi.-Wohnung
 großer Süd-Balkon - Laminat - Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	5,48 m	4,99 m	27,35 m ²	
abzgl. Kamin:	0,41 m	0,29 m	0,12 m ²	27,2 m²
Schlafen:	4,20 m	3,24 m		13,6 m²
Essen:	3,51 m	3,13 m	10,96 m ²	
zzgl. Erker:	2,13 m	1,01 m	2,15 m ²	13,1 m²
Küche:	3,42 m	2,35 m		8,1 m²
Kind:	4,26 m	2,97 m		12,7 m²
Bad:	2,50 m	2,09 m		5,2 m²
Separates WC:	1,22 m	1,11 m		1,4 m²
Flur:	4,34 m	1,24 m	5,37 m ²	
zzgl. Garderobe:	2,10 m	1,59 m	3,33 m ²	8,7 m²
Balkon:				
Balkon (1/2):	8,38 m	1,76 m	14,73 m ²	
abzgl. Ecken:	0,83 m	0,74 m	0,62 m ²	
			14,11 m ²	7,1 m²
Wohnfläche gesamt:				97,0 m²
Abstellraum im UG:				8,3 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.