

+++ NEUBAU - familienfreundlich & gehoben im EG – Terrasse & Garten - Parkett, Fußbodenheizung - inklusive Garage +++

3-D Grundriss:



+++ NEUBAU - familienfreundlich & gehoben im EG – Terrasse & Garten - Parkett, Fußbodenheizung - inklusive Garage +++

2-D Grundriss:



+++ NEUBAU - familienfreundlich & gehoben im EG – Terrasse & Garten - Parkett, Fußbodenheizung - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Essbereich:	4,41 m	4,11 m	18,13 m ²	
zuzüglich:	3,06 m	4,11 m	12,58 m ²	
zuzüglich:	2,87 m	1,53 m	4,39 m ²	35,1 m²
Küchenbereich:	3,40 m	2,40 m		8,2 m²
Speisekammer:	2,14 m	0,88 m		1,9 m²
Schlafzimmer:	4,35 m	3,50 m		15,2 m²
Kinderzimmer:	4,02 m	2,63 m		10,6 m²
Arbeitszimmer:	3,40 m	3,08 m		10,5 m²
Bad:	3,15 m	2,26 m		7,1 m²
separates WC:	2,00 m	1,12 m		2,2 m²
Diele	3,05 m	1,65 m		5,0 m²
Flur:	3,53 m	1,15 m		2,0 m²
Terrasse (1/4):	3,00 m	4,00 m	12,00 m ²	
zuzüglich:	9,00 m	2,00 m	18,00 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,00 m	3,00 m	4,50 m ²	
			34,50 m ²	8,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	106,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

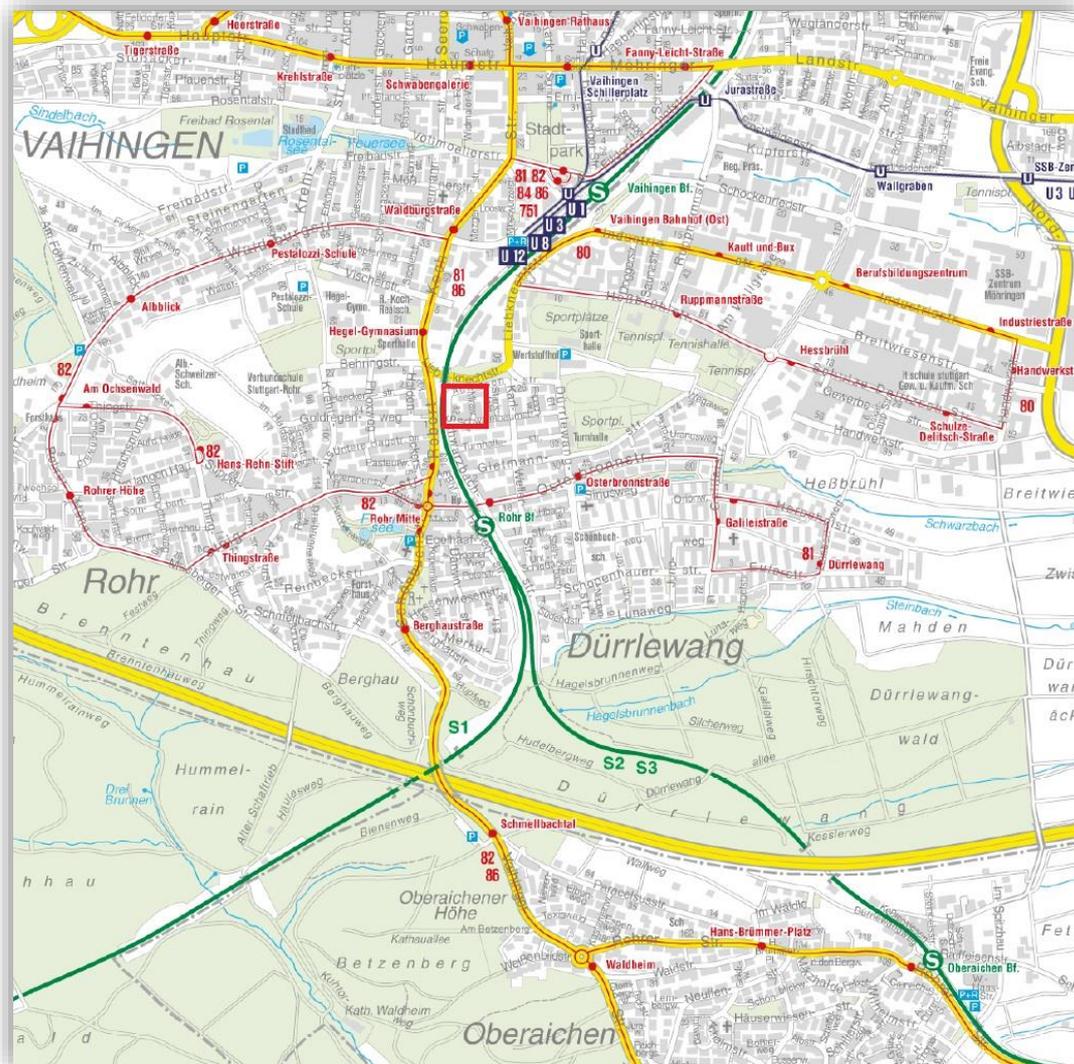
+++ NEUBAU - familienfreundlich & gehoben im EG – Terrasse & Garten - Parkett, Fußbodenheizung - inklusive Garage +++

Lageplan:



+++ NEUBAU - familienfreundlich & gehoben im EG – Terrasse & Garten - Parkett, Fußbodenheizung - inklusive Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ NEUBAU - familienfreundlich & gehoben im EG – Terrasse & Garten - Parkett, Fußbodenheizung - inklusive Garage +++

Luftbild:

