

**+++ U-Bahn & Wald direkt vor der Tür - renoviert, Laminat,  
Balkon – Hausmeister- & Kehrwochenservice - inkl. Stellplatz +++**

## Grundrisse

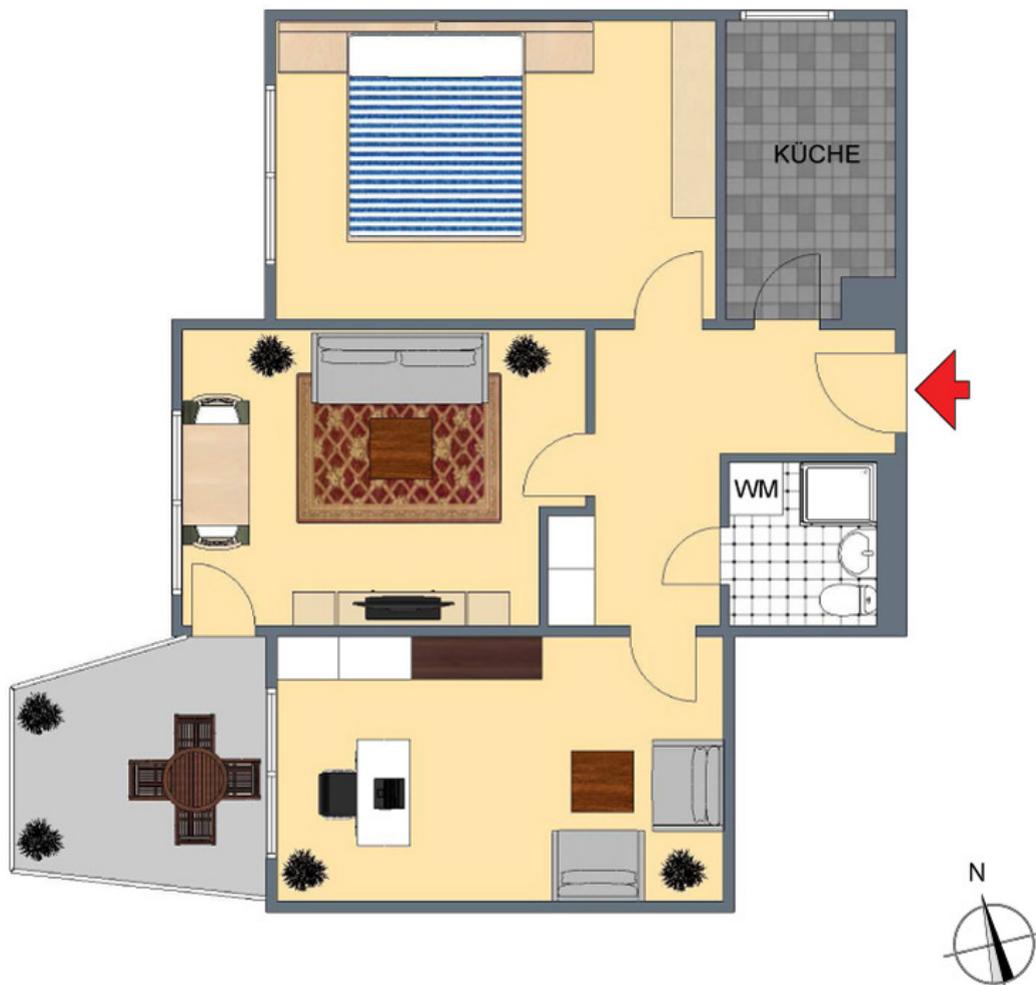
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ U-Bahn & Wald direkt vor der Tür - renoviert, Laminat, Balkon -  
Hausmeister- & Kehrwochenservice - inkl. Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ U-Bahn & Wald direkt vor der Tür - renoviert, Laminat, Balkon – Hausmeister- & Kehrwochenservice - inkl. Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,35 m	3,38 m	14,70 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,75 m	0,51 m	0,89 m <sup>2</sup>	<b>15,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,85 m	3,53 m		<b>17,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,88 m	2,77 m		<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,53 m	1,94 m	6,85 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,86 m	0,71 m	0,61 m <sup>2</sup>	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,00 m	1,69 m		<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,86 m	1,23 m	2,29 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,89 m	1,33 m	2,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,82 m	1,49 m	2,71 m <sup>2</sup>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,65 m	1,82 m	6,03 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>66,4 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.