

**+++ Studentenbude mit Parkett, Balkon, EBK –  
zentrumsnah und bequem +++**

## 2D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Studentenbude mit Parkett, Balkon, EBK –  
zentrumsnah und bequem +++**

### 3D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Studentenbude mit Parkett, Balkon, EBK –  
zentrumsnah und bequem +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,23 m	3,71 m		<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	1,46 m	1,03 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,47 m	1,46 m	2,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,69 m	0,25 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,55 m	1,48 m	2,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,40 m	0,36 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,43 m	1,49 m	5,11 m <sup>2</sup>	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>23,9 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.