

+++ Gute Wohnlage in S-Zuffenhausen - Großer Süd-Balkon –  
Parkett, Bad mit Fenster und Wanne +++

## Grundrisse und Flächen:

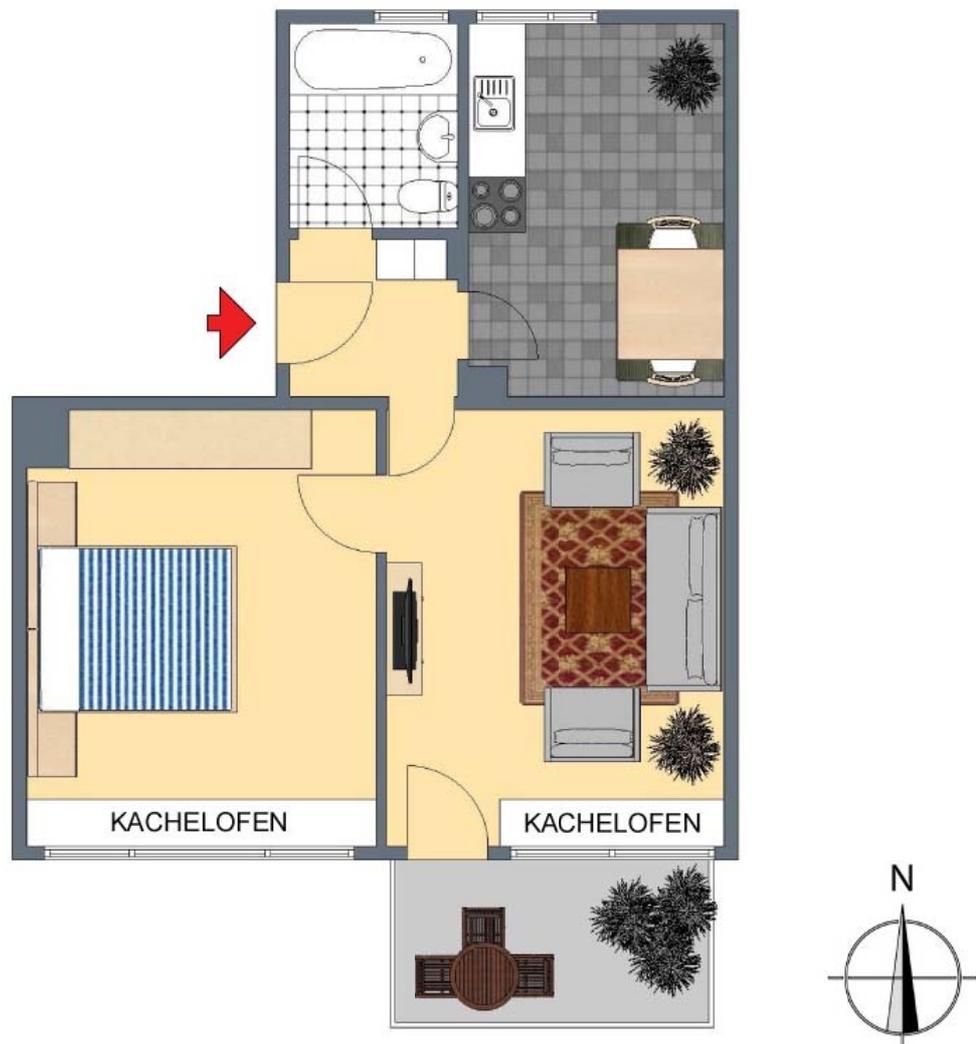
### 3-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Gute Wohnlage in S-Zuffenhausen - Großer Süd-Balkon –  
Parkett, Bad mit Fenster und Wanne +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Gute Wohnlage in S-Zuffenhausen - Großer Süd-Balkon –  
Parkett, Bad mit Fenster und Wanne +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,66 m	3,78 m		<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,71 m	3,59 m	16,93 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,65 m	0,44 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>16,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,23 m	2,58 m	10,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,55 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,17 m	1,85 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,93 m	1,85 m	3,57 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,50 m	0,20 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,24 m	1,82 m	5,90 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>55,4 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.