

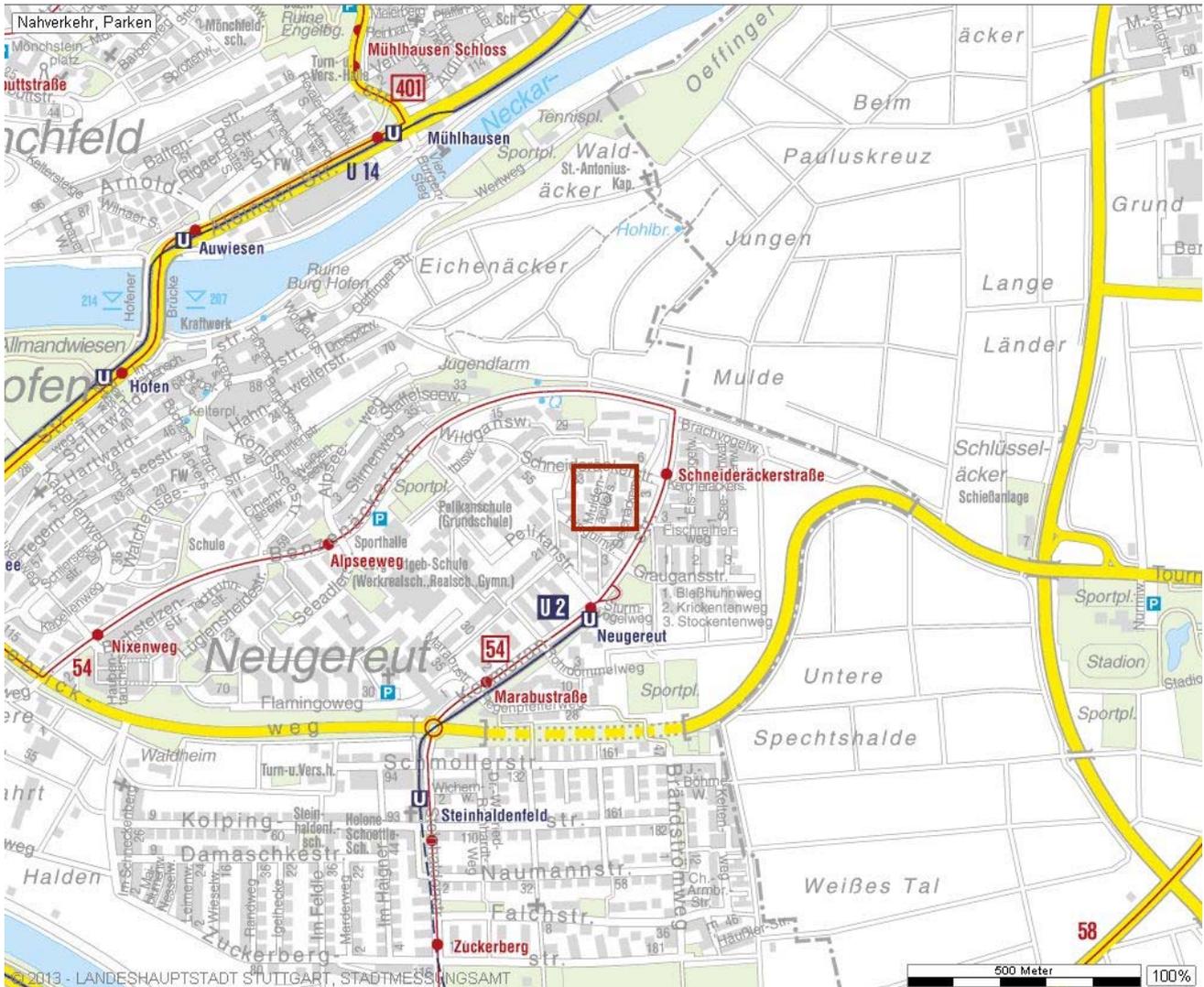
+++ Sonnige DHH auf 540 m<sup>2</sup> - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder  
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

## Stadtplan



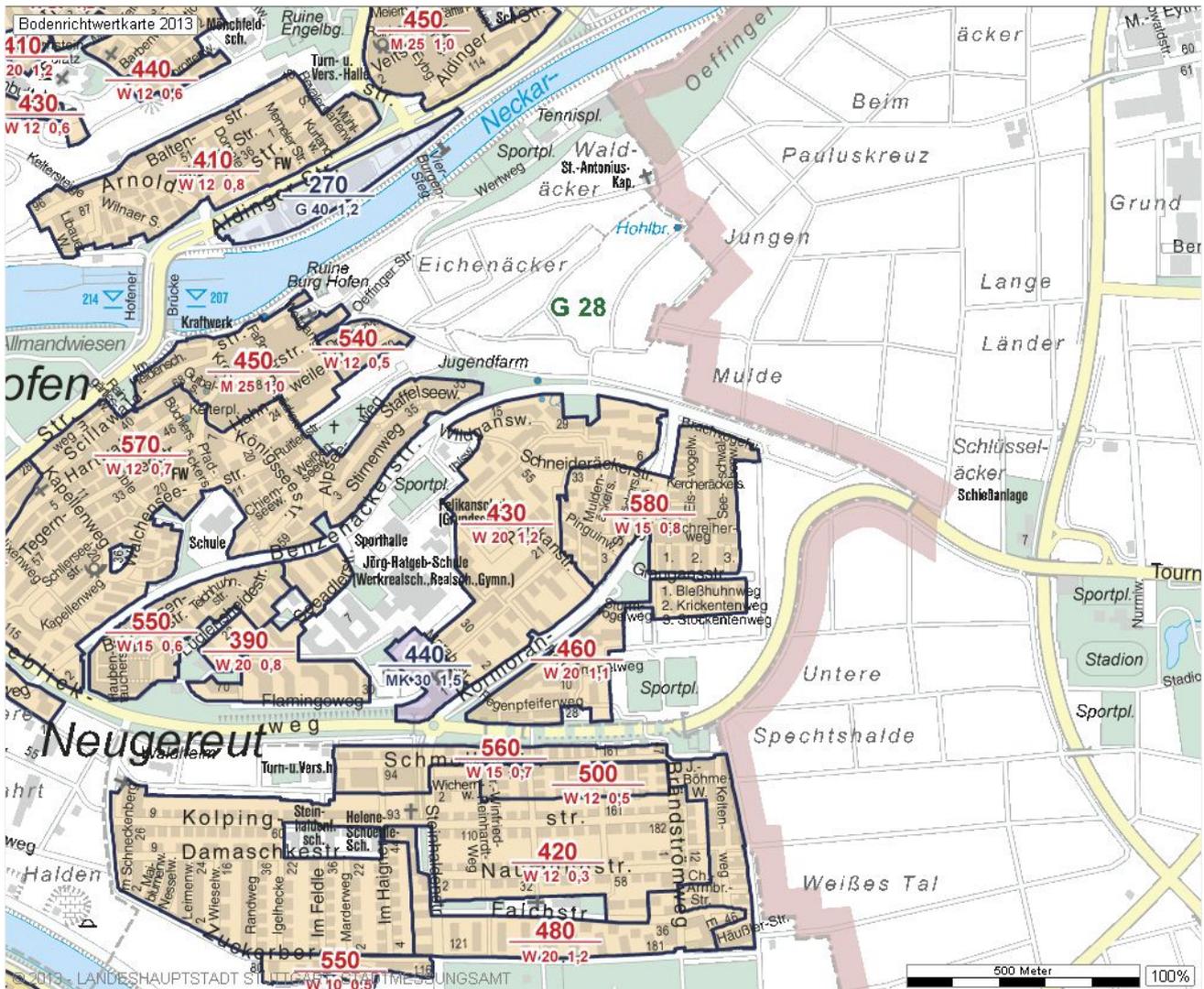
+++ Sonnige DHH auf 540 m<sup>2</sup> - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder  
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

## Verkehrsanbindungen



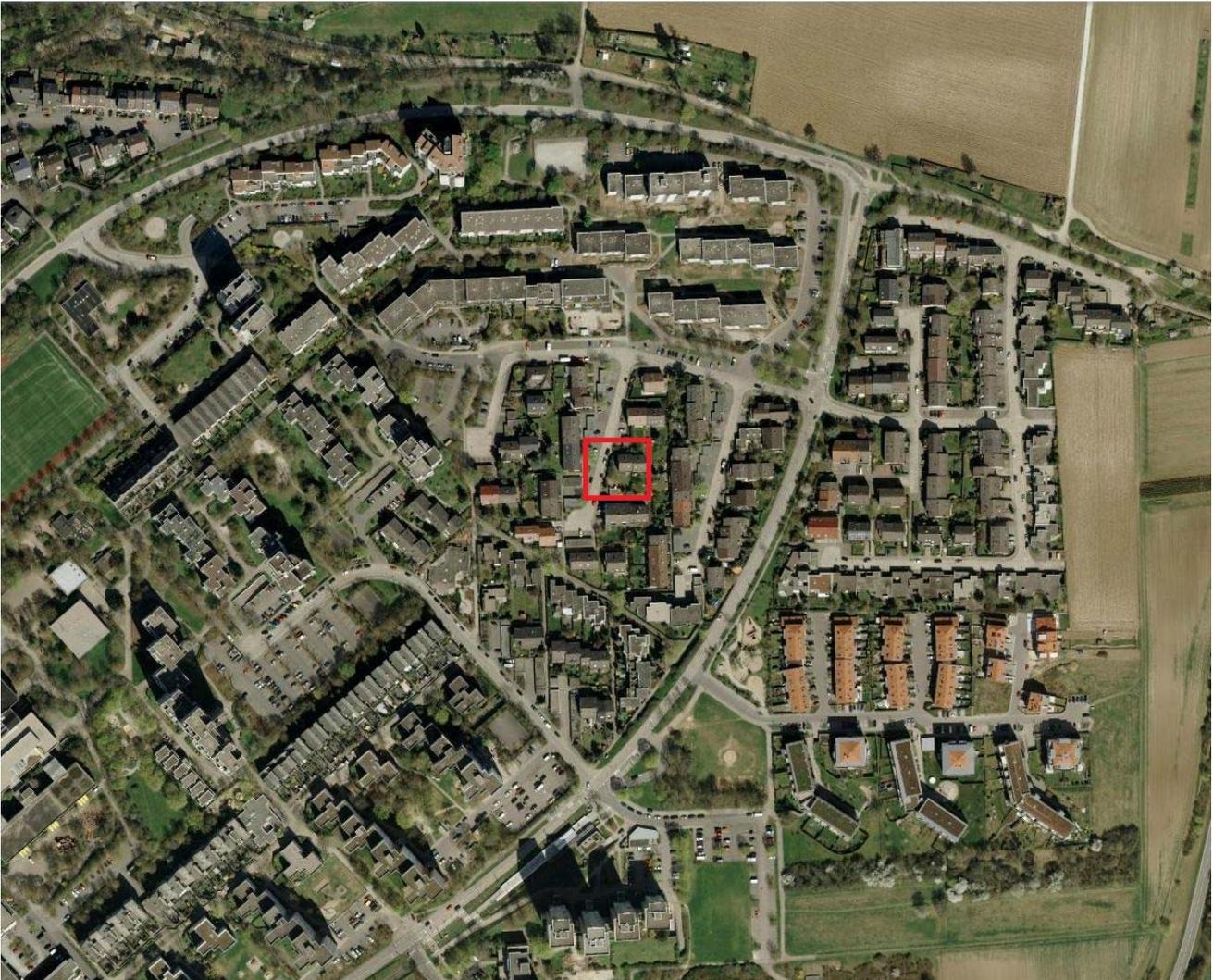
+++ Sonnige DHH auf 540 m<sup>2</sup> - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder  
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

## Bodenrichtwertkarte



**+++ Sonnige DHH auf 540 m<sup>2</sup> - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder  
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

## Luftbild



+++ Sonnige DHH auf 540 m<sup>2</sup> - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder  
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

## Energieausweis

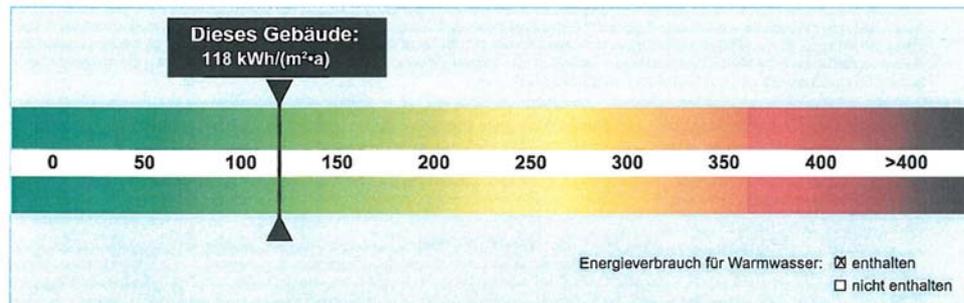
KOPIE

Energieausweis für Wohngebäude  
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

 **Minol**  
Alles, was zählt.

### Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

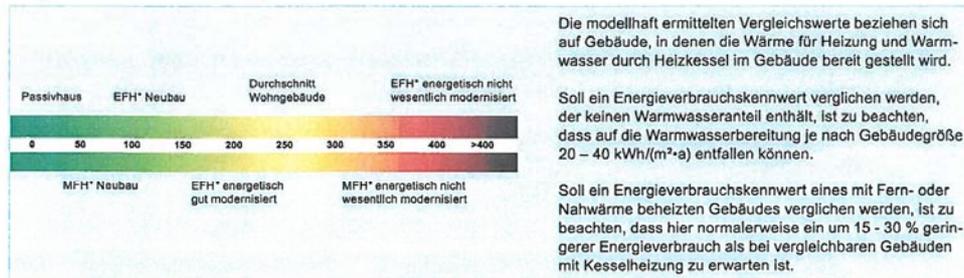
Energieverbrauchskennwert



Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		Kennwert
	von	bis				Heizung	Warmwasser	
Fernwärme kWh	22.05.04	30.05.05	22361	3190	1,02	100	16	116
Fernwärme kWh	31.05.05	30.05.06	24600	4620	1,01	103	24	127
Fernwärme kWh	31.05.06	21.06.07	18268	5390	1,31	86	26	112
<b>Durchschnitt</b>								<b>118</b>

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.