

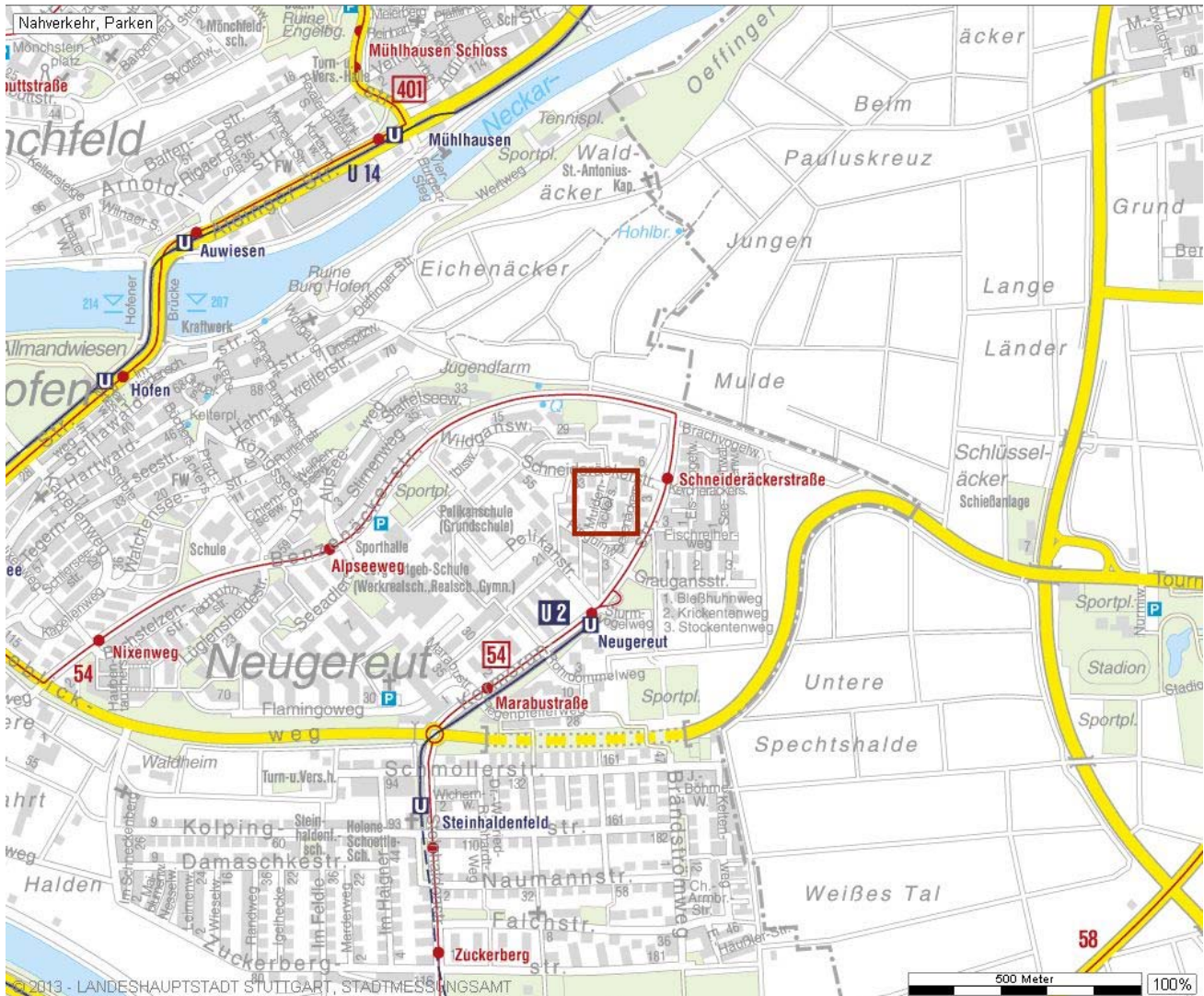
**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

Stadtplan



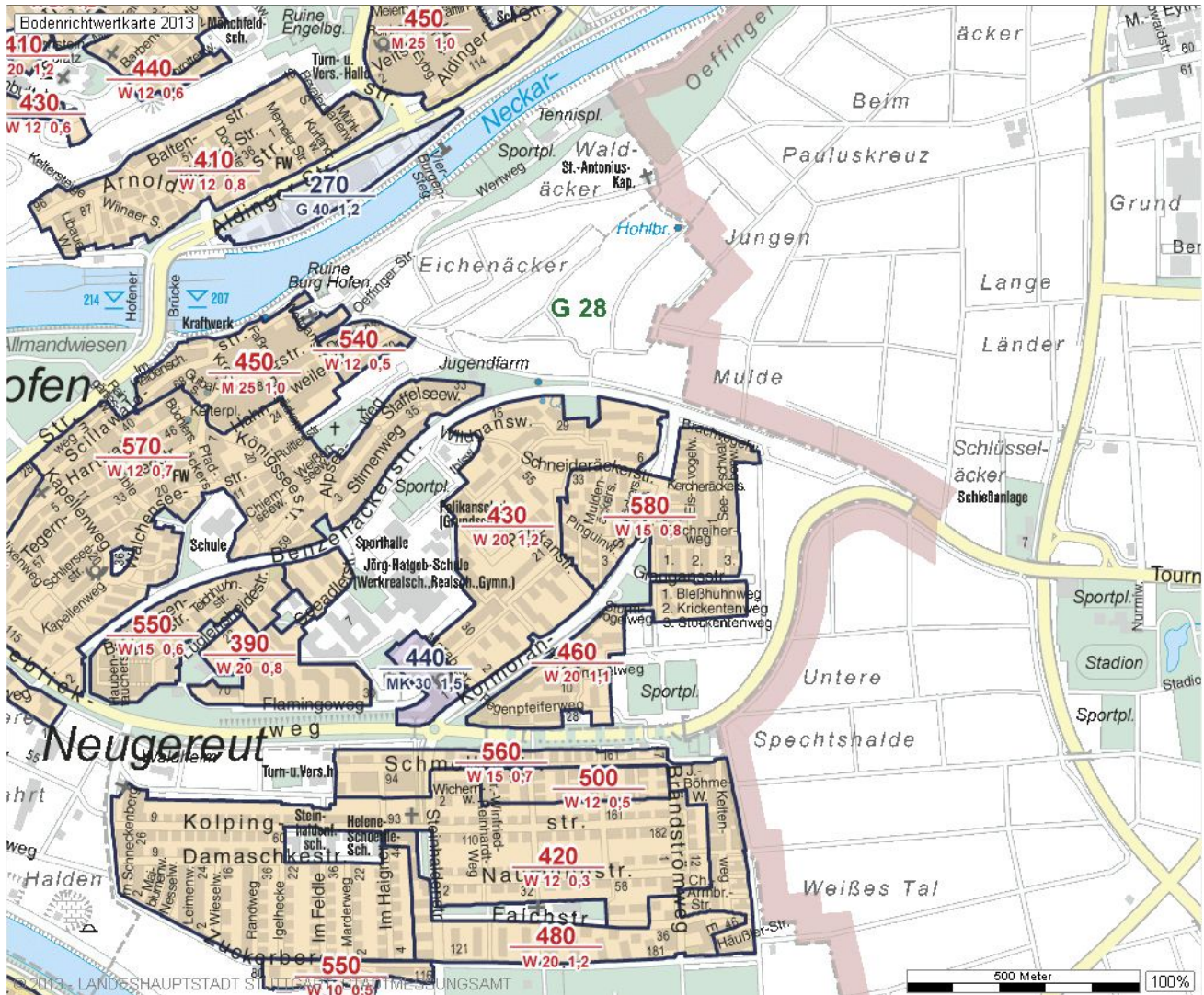
**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

Bodenrichtwertkarte



**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

Luftbild



+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

Energieausweis

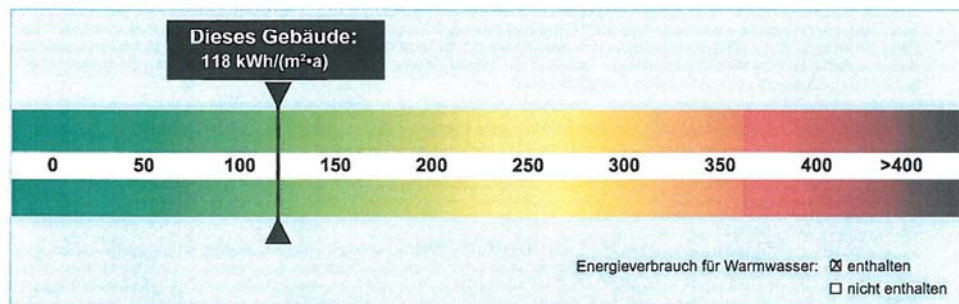
KOPIE

Energieausweis für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Minol
Alles, was zählt.

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

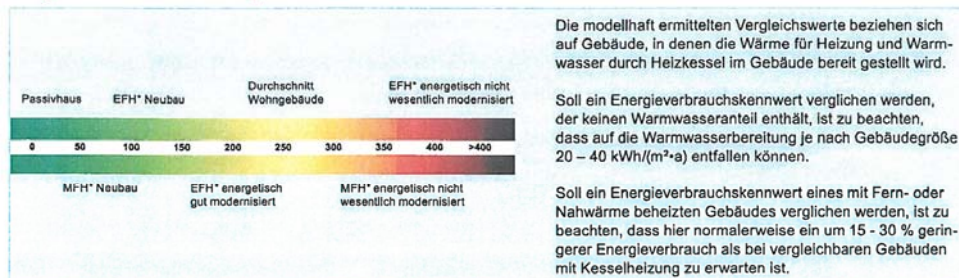
Energieverbrauchskennwert



Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Fernwärme kWh	22.05.04	30.05.05	22361	3190	1,02	100	16	116
Fernwärme kWh	31.05.05	30.05.06	24600	4620	1,01	103	24	127
Fernwärme kWh	31.05.06	21.06.07	18268	5390	1,31	86	26	112
Durchschnitt								118

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.