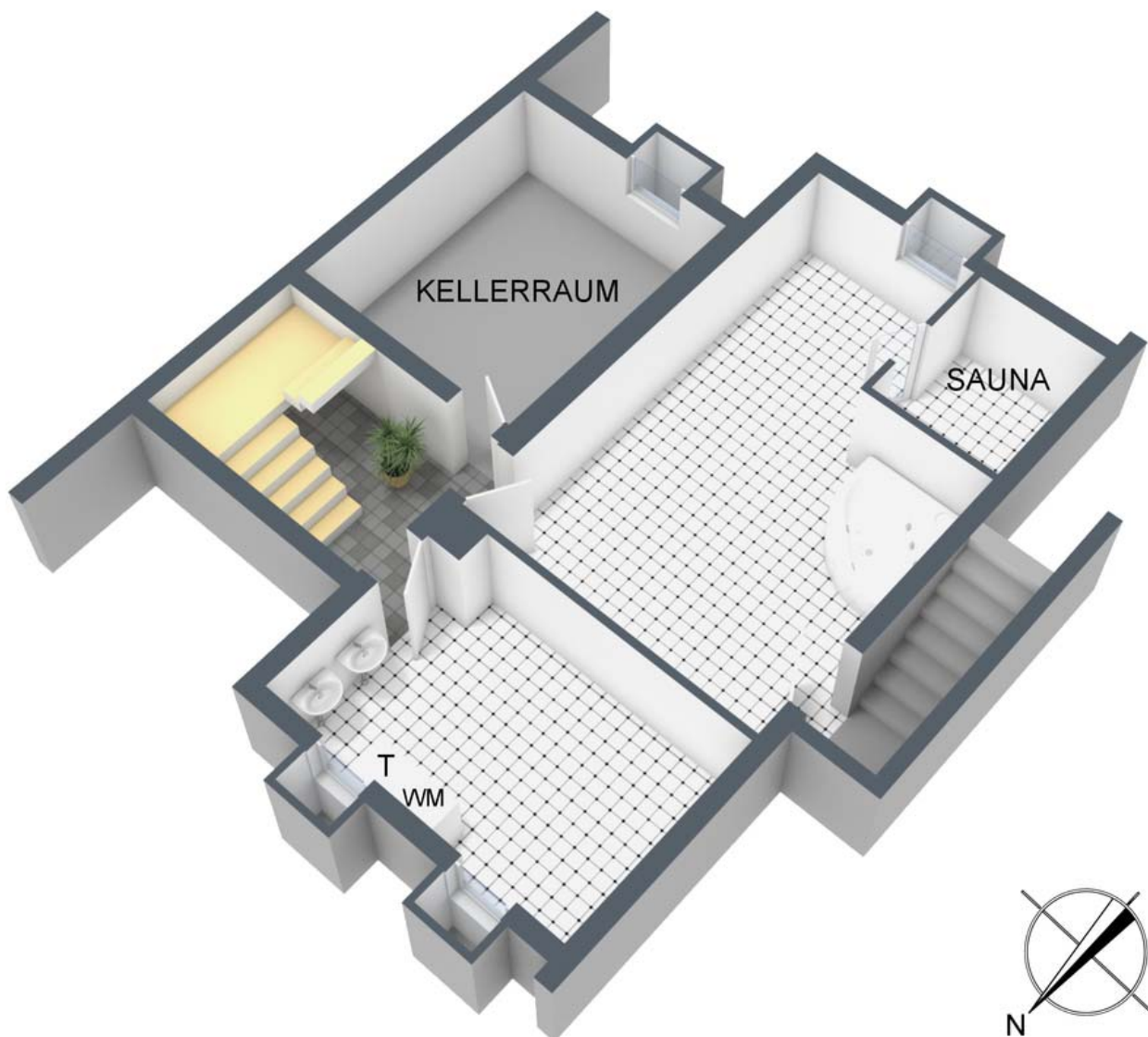


+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

Untergeschoss:

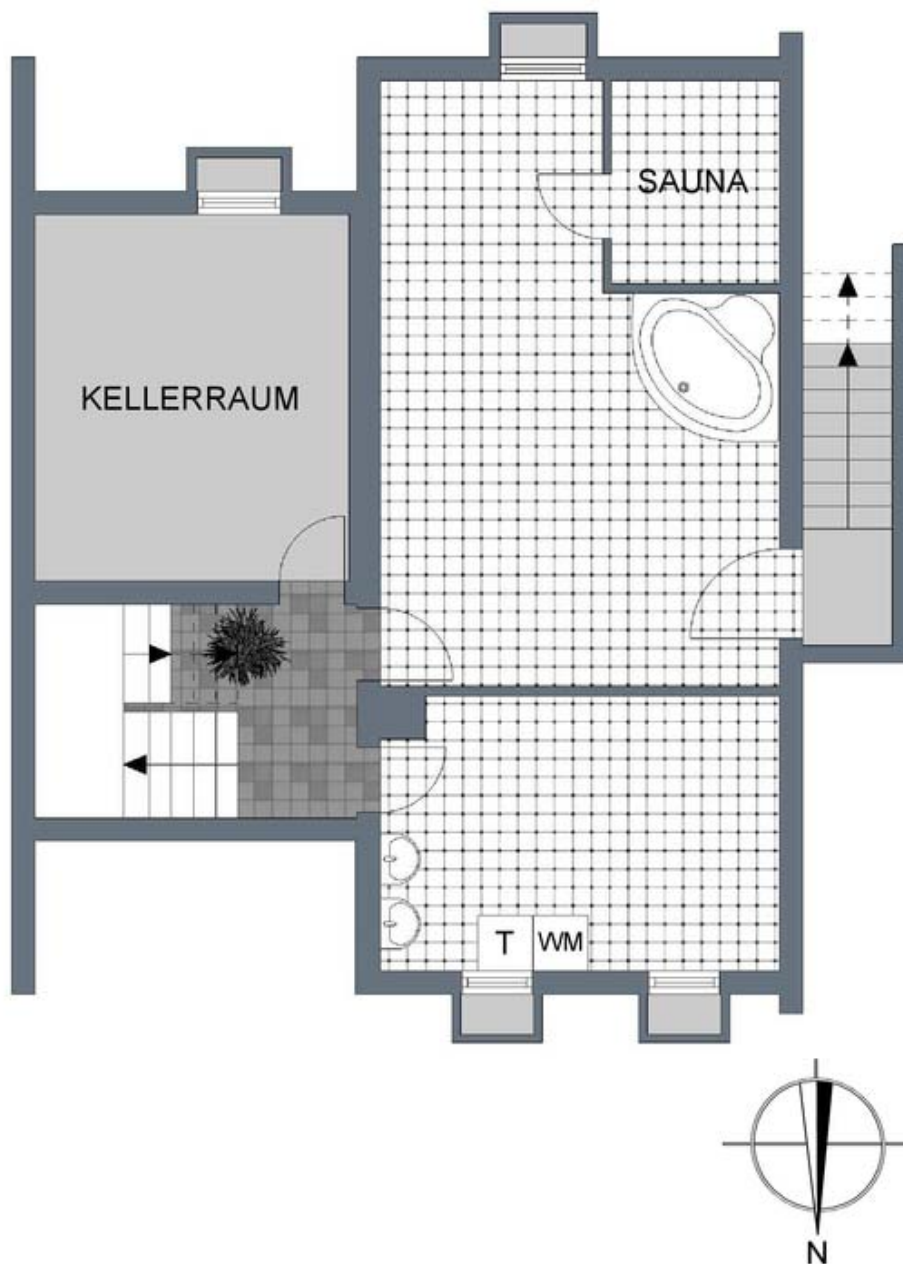
3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

Flächenberechnung Untergeschoss:

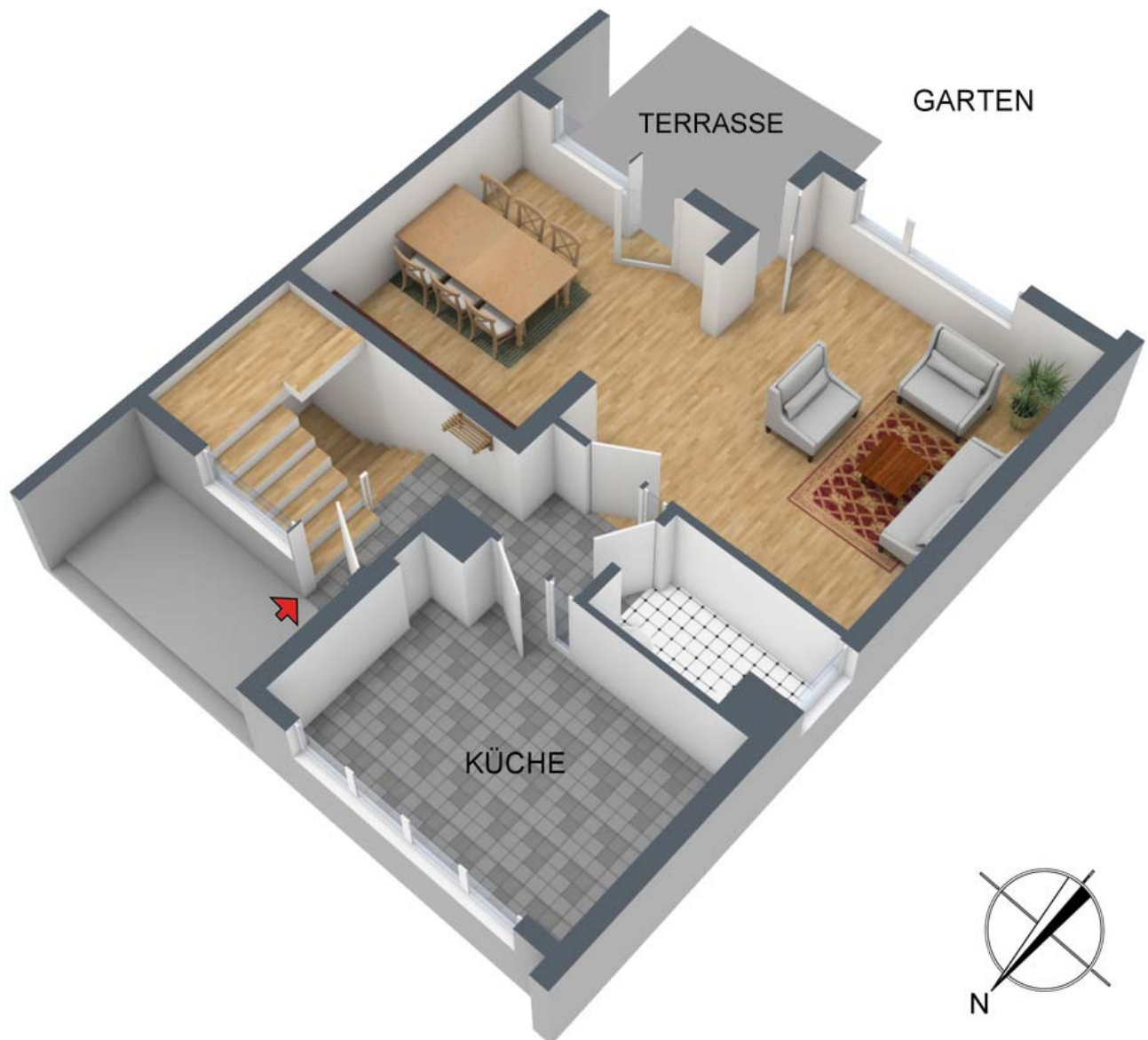
Wellnessraum:	6,53 m	4,18 m		27,3 m²
Abstellraum:	3,98 m	3,64 m		14,5 m²
Waschraum:	4,30 m	3,03 m	13,03 m²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,37 m	0,19 m²	12,8 m²
Flur:	2,55 m	1,06 m		2,7 m²
Nutzfläche gesamt:				57,3 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

Erdgeschoss:

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

Flächenberechnung Erdgeschoss:

Wohnen:	4,97 m	4,22 m		21,0 m²
Essen:	3,95 m	3,48 m		13,7 m²
Küche:	4,21 m	3,09 m	13,01 m²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,38 m	0,16 m²	12,9 m²
WC:	2,48 m	1,39 m	3,45 m²	
abzüglich Leitungen:	0,57 m	0,49 m	0,28 m²	3,2 m²
Flur:	1,72 m	1,48 m	2,55 m²	
zuzüglich:	2,43 m	1,13 m	2,75 m²	
zuzüglich Treppe:	2,20 m	1,00 m	2,20 m²	7,5 m²
Terrasse (1/4):	3,68 m	3,46 m	12,73 m²	3,2 m²
			Wohnfläche EG:	61,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

Obergeschoss:

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

Flächenberechnung Obergeschoss:

[illegible]

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

Dachgeschoss:

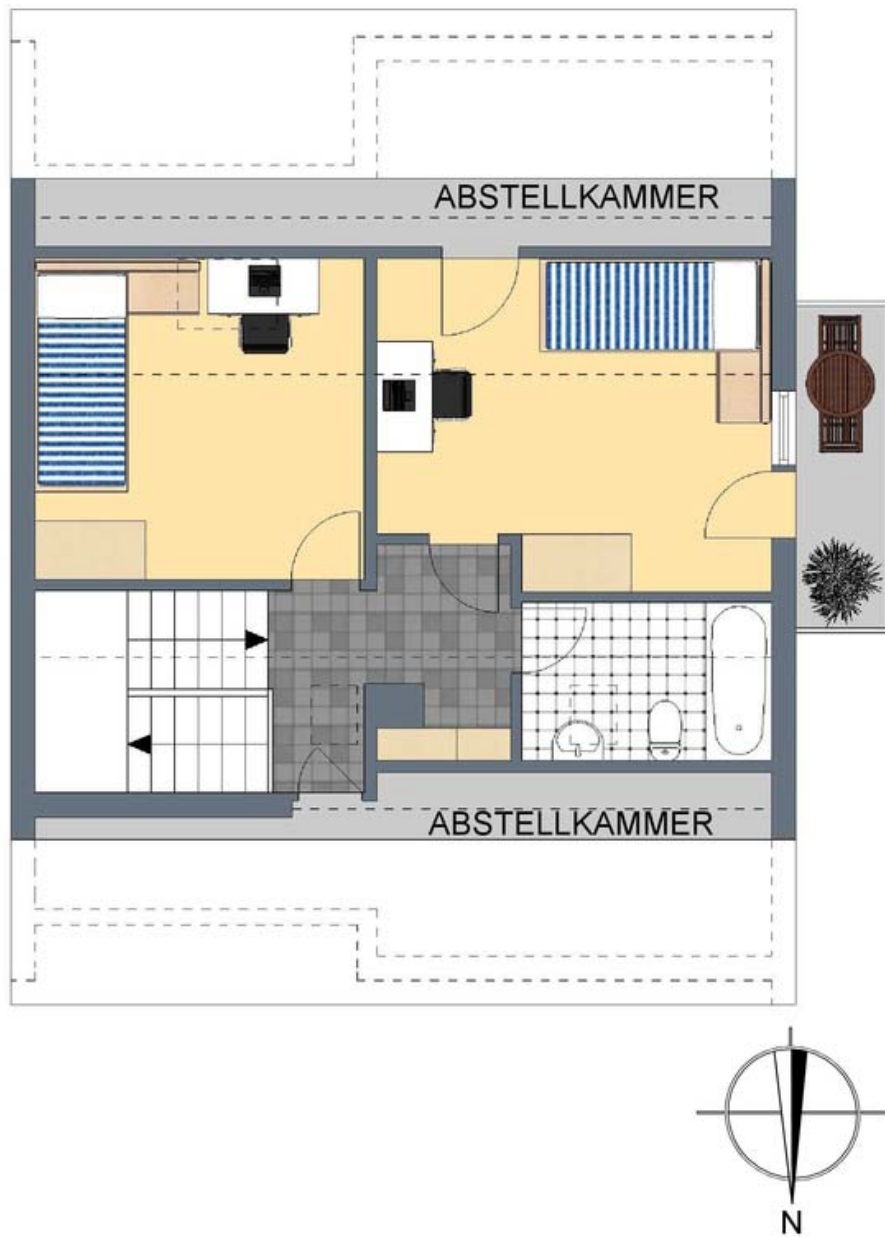
3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++

Flächenberechnung Dachgeschoss:

Kind 1:	3,47 m	2,28 m	7,91 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,47 m	1,21 m	2,10 m ²	10,0 m²	
Kind 2:	4,37 m	1,78 m	7,78 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,37 m	1,18 m	2,58 m ²		
zuzüglich:	2,60 m	0,63 m	1,64 m ²	12,0 m²	
Bad:	2,53 m	0,50 m	1,27 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,53 m	0,94 m	1,19 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	0,88 m	0,26 m	0,11 m ²		
abzüglich:	0,25 m	0,14 m	0,04 m ²	2,5 m²	
Flur:	2,50 m	1,20 m	3,00 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	0,70 m	0,45 m	0,16 m ²		
zuzüglich:	1,10 m	0,70 m	0,77 m ²		
zuzüglich:	1,60 m	1,15 m	1,84 m ²		
zuzüglich Treppe:	2,20 m	1,00 m	2,20 m ²	7,7 m²	
Balkon (1/2):	3,61 m	1,04 m	3,75 m ²	1,9 m²	
			Wohnfläche DG:	34,1 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Sonnige DHH auf 540 m² - großer Garten - 6 Zimmer, 2 Bäder
Süd-Terrasse + 3 Balkone - inkl. 2 Garagen +++**

Flächenberechnung gesamt:

Erdgeschoss:				61,4 m²
Obergeschoss:				63,5 m²
Dachgeschoss:				34,1 m²
<hr/>				
			Wohnfläche gesamt	159,0 m²
<hr/>				
Untergeschoss:				57,3 m²
<hr/>				
			Nutzfläche gesamt	57,3 m²
<hr/>				

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.