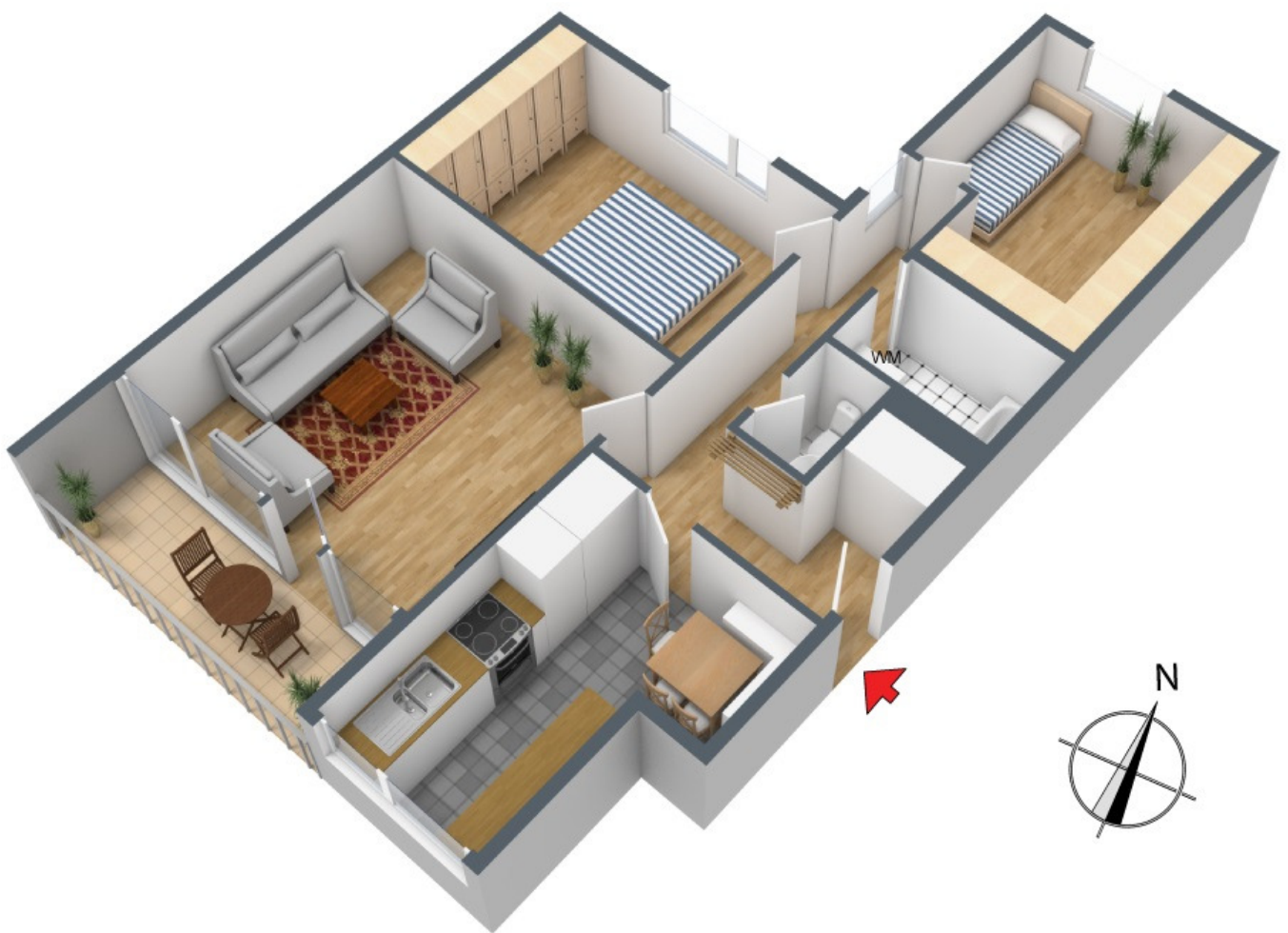


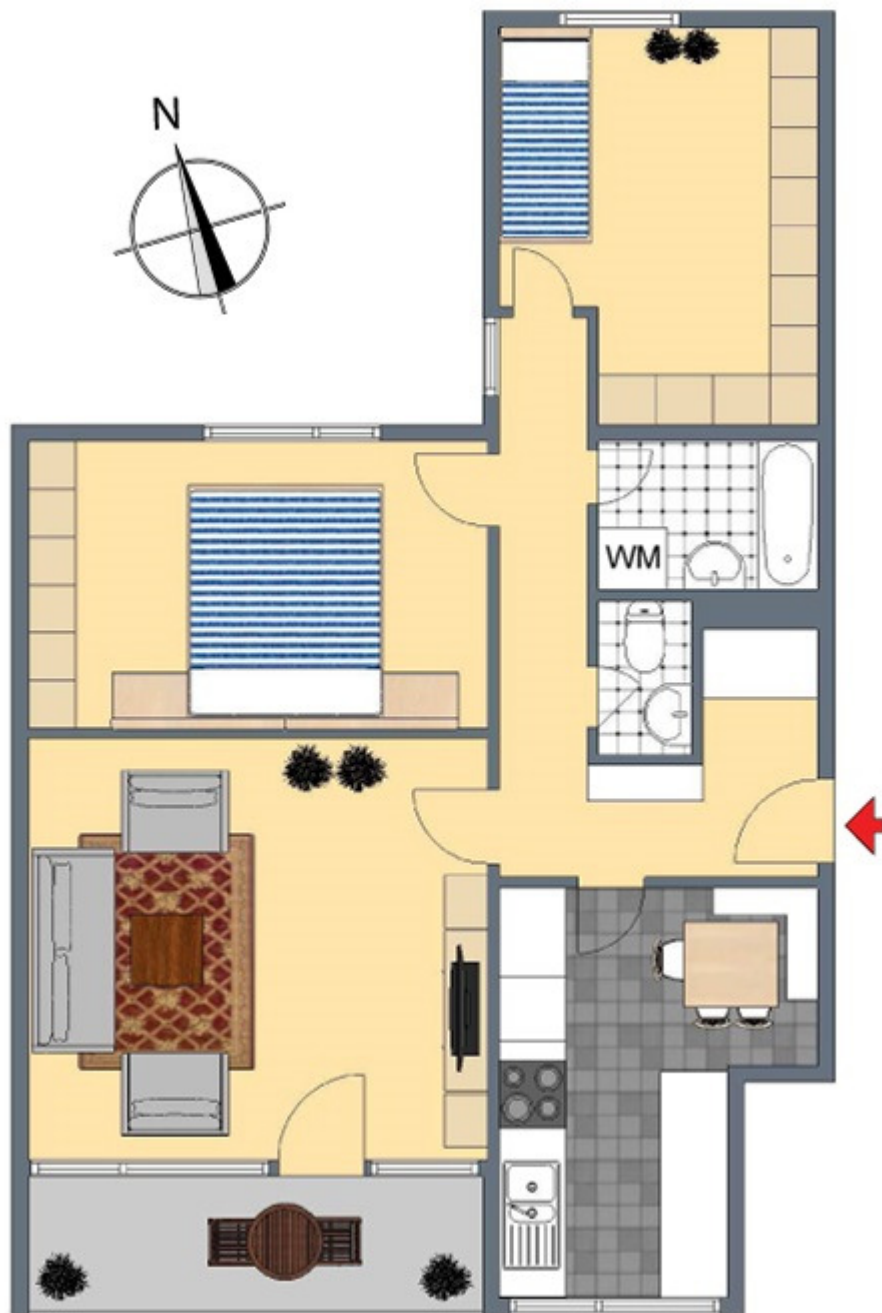
**+++ Bequeme & ruhige Lage - Süd-Balkon, Laminatboden & EBK -
Aufzug, HMS, KWS - TG-Stellplatz möglich +++**

3D-Grundriss



**+++ Bequeme & ruhige Lage - Süd-Balkon, Laminatboden & EBK -
Aufzug, HMS, KWS - TG-Stellplatz möglich +++**

2D-Grundriss



**+++ Bequeme & ruhige Lage - Süd-Balkon, Laminatboden & EBK -
Aufzug, HMS, KWS - TG-Stellplatz möglich +++**

Flächenberechnung

Wohnen:	5,25 m	4,59 m		24,1 m²	
Schlafen:	5,25 m	3,23 m		17,0 m²	
Kind / Arbeiten:	4,30 m	3,65 m	15,70 m ²		
abzüglich:	3,19 m	1,13 m	3,60 m ²	12,1 m²	
Küche:	4,69 m	2,46 m	11,54 m ²		
zuzüglich:	2,09 m	1,01 m	2,11 m ²	13,6 m²	
Bad:	2,35 m	1,74 m		4,1 m²	
separates WC:	1,52 m	1,11 m		1,7 m²	
Flur & Garderobe:	5,99 m	0,97 m	5,81 m ²		
zuzüglich:	1,23 m	1,16 m	1,43 m ²		
zuzüglich:	3,48 m	1,36 m	4,73 m ²	12,0 m²	
Balkon (1/2):	5,25 m	1,63 m	8,56 m ²	4,3 m²	
Wohnfläche gesamt:					88,8 m²
Abstellraum im UG:				ca. 5,3 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.