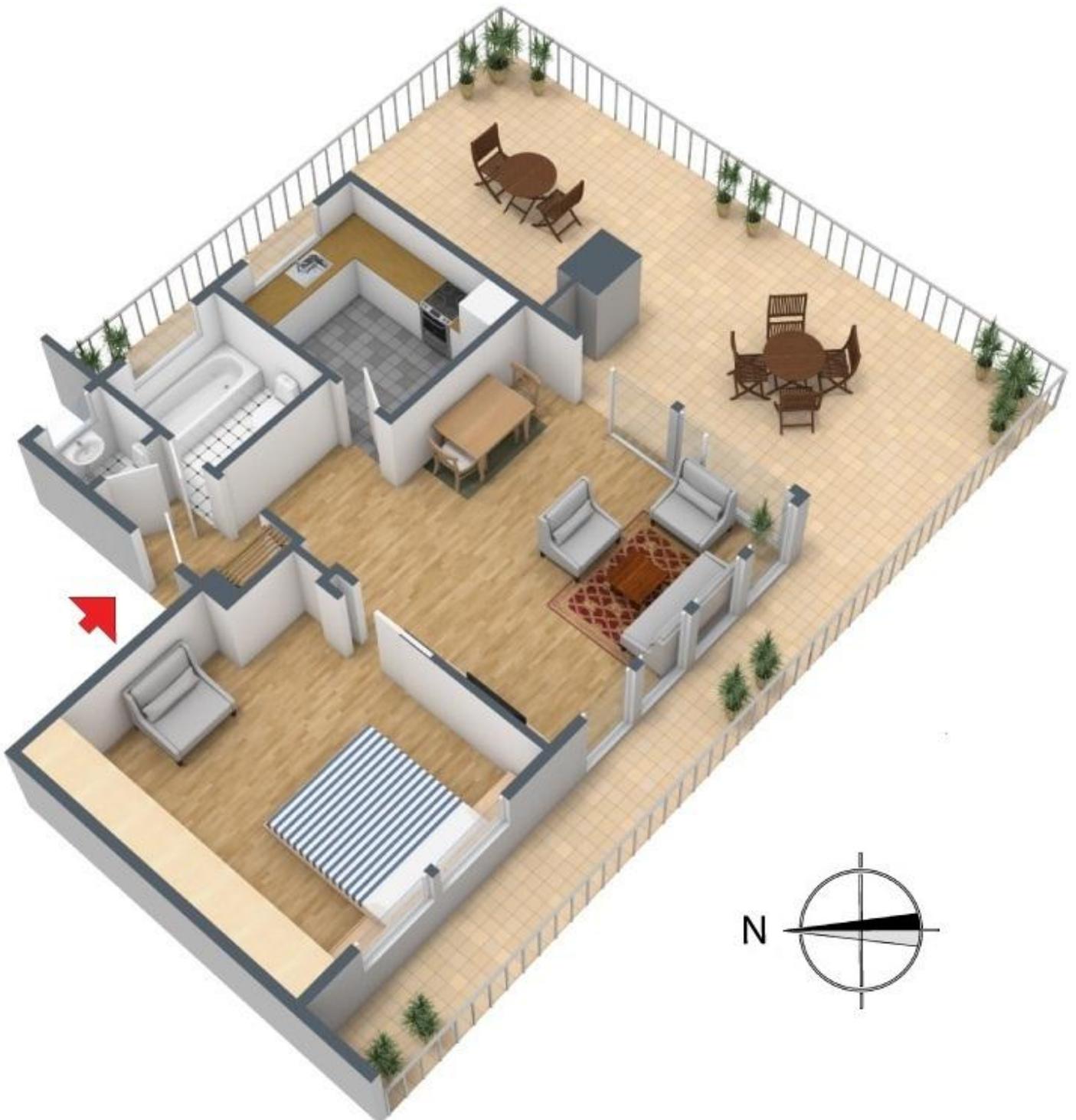


**+++ 50 m² Dachterrasse mit traumhaftem Fernblick - Ost-Süd-West
Ausrichtung – inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



**+++ 50 m² Dachterrasse mit traumhaftem Fernblick - Ost-Süd-West
Ausrichtung – inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



**+++ 50 m² Dachterrasse mit traumhaftem Fernblick - Ost-Süd-West
Ausrichtung – inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

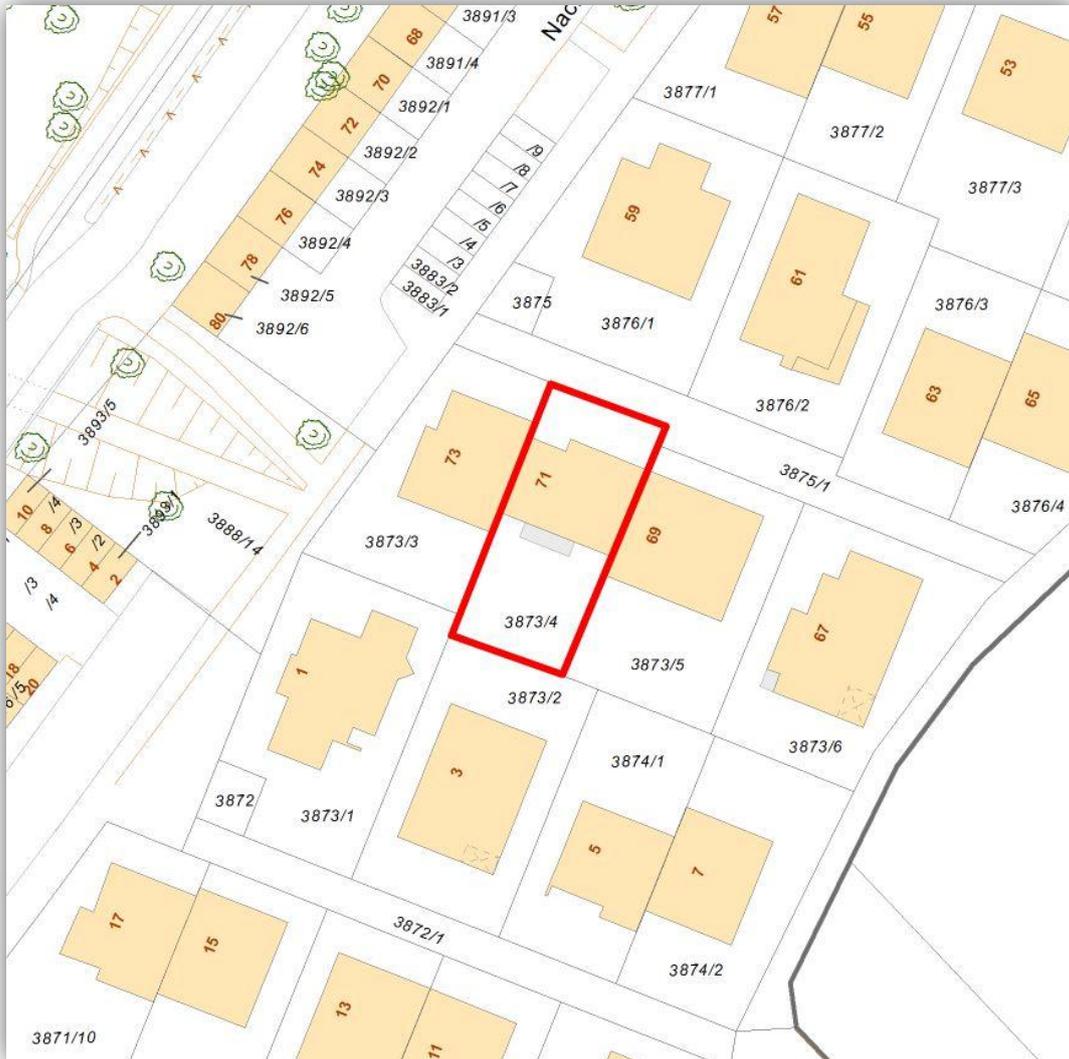
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,52 m	4,20 m	18,98 m ²	
zuzüglich:	1,70 m	0,89 m	1,51 m ²	
abzüglich:	0,92 m	0,22 m	0,20 m ²	20,3 m²
Schlafzimmer:	4,23 m	4,00 m	16,92 m ²	
abzüglich:	1,01 m	0,63 m	0,64 m ²	16,3 m²
Küche:	2,63 m	2,16 m		5,7 m²
Bad:	1,71 m	1,65 m		2,8 m²
separates WC:	1,19 m	0,95 m		1,1 m²
Flur:	2,51 m	1,07 m	2,69 m ²	
zuzüglich:	0,85 m	0,31 m	0,26 m ²	
abzüglich:	0,73 m	0,21 m	0,15 m ²	
zuzüglich:	1,61 m	0,10 m	0,16 m ²	3,0 m²
Terrasse (1/4):	8,84 m	1,07 m	9,46 m ²	
zuzüglich:	0,78 m	0,37 m	0,29 m ²	
zuzüglich:	4,98 m	4,07 m	20,27 m ²	
zuzüglich:	2,02 m	0,63 m	1,27 m ²	
zuzüglich:	4,13 m	4,12 m	17,02 m ²	
zuzüglich:	0,78 m	0,25 m	0,20 m ²	
zuzüglich:	4,32 m	1,38 m	5,96 m ²	
			<u>54,46 m²</u>	13,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	62,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

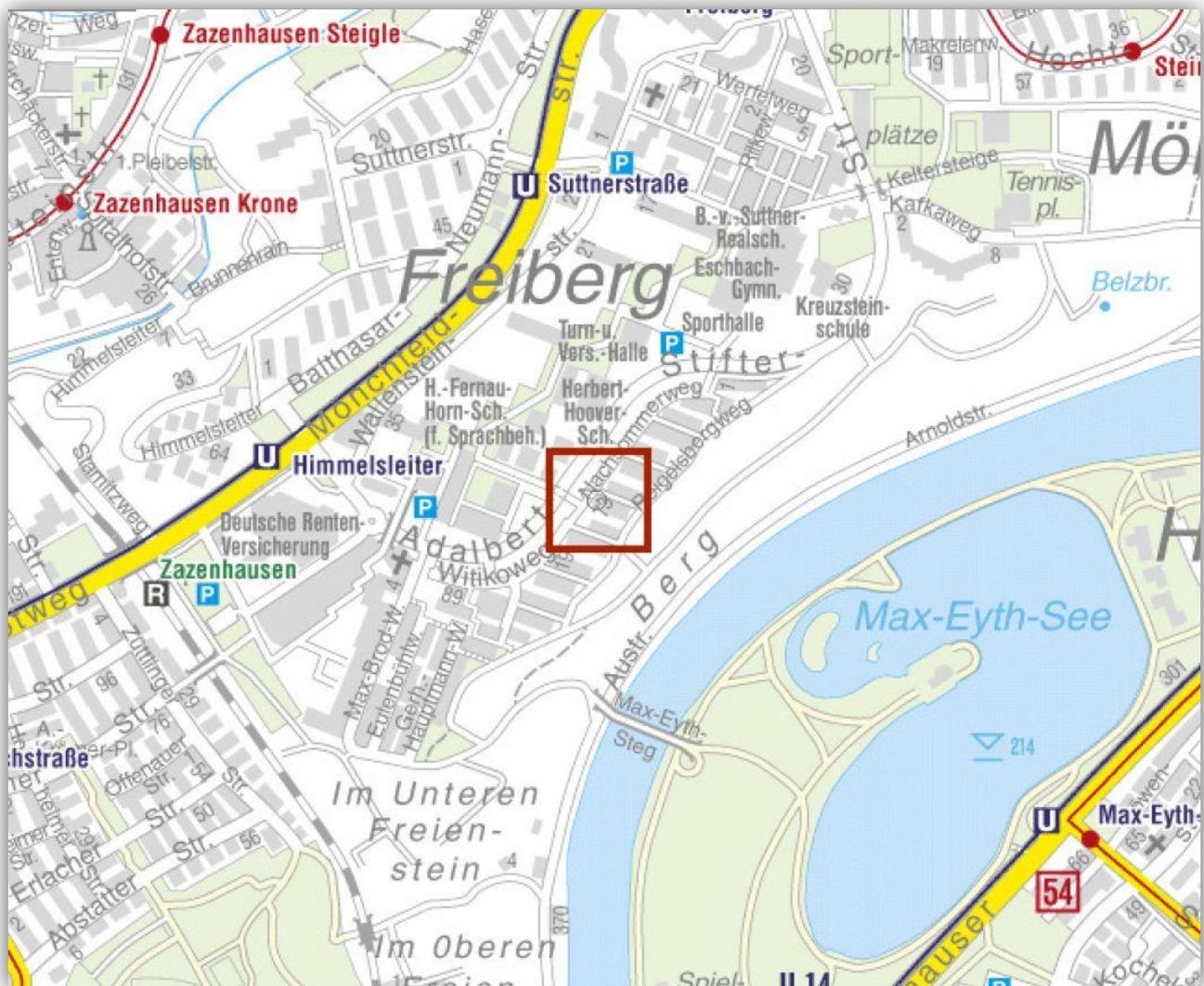
**+++ 50 m² Dachterrasse mit traumhaftem Fernblick - Ost-Süd-West
Ausrichtung – inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ 50 m² Dachterrasse mit traumhaftem Fernblick - Ost-Süd-West
Ausrichtung – inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 50 m² Dachterrasse mit traumhaftem Fernblick - Ost-Süd-West
Ausrichtung – inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

[Luftbild:](#)



**+++ 50 m² Dachterrasse mit traumhaftem Fernblick - Ost-Süd-West
Ausrichtung – inklusive Einbauküche & Stellplatz +++**

Luftbild 45°:

