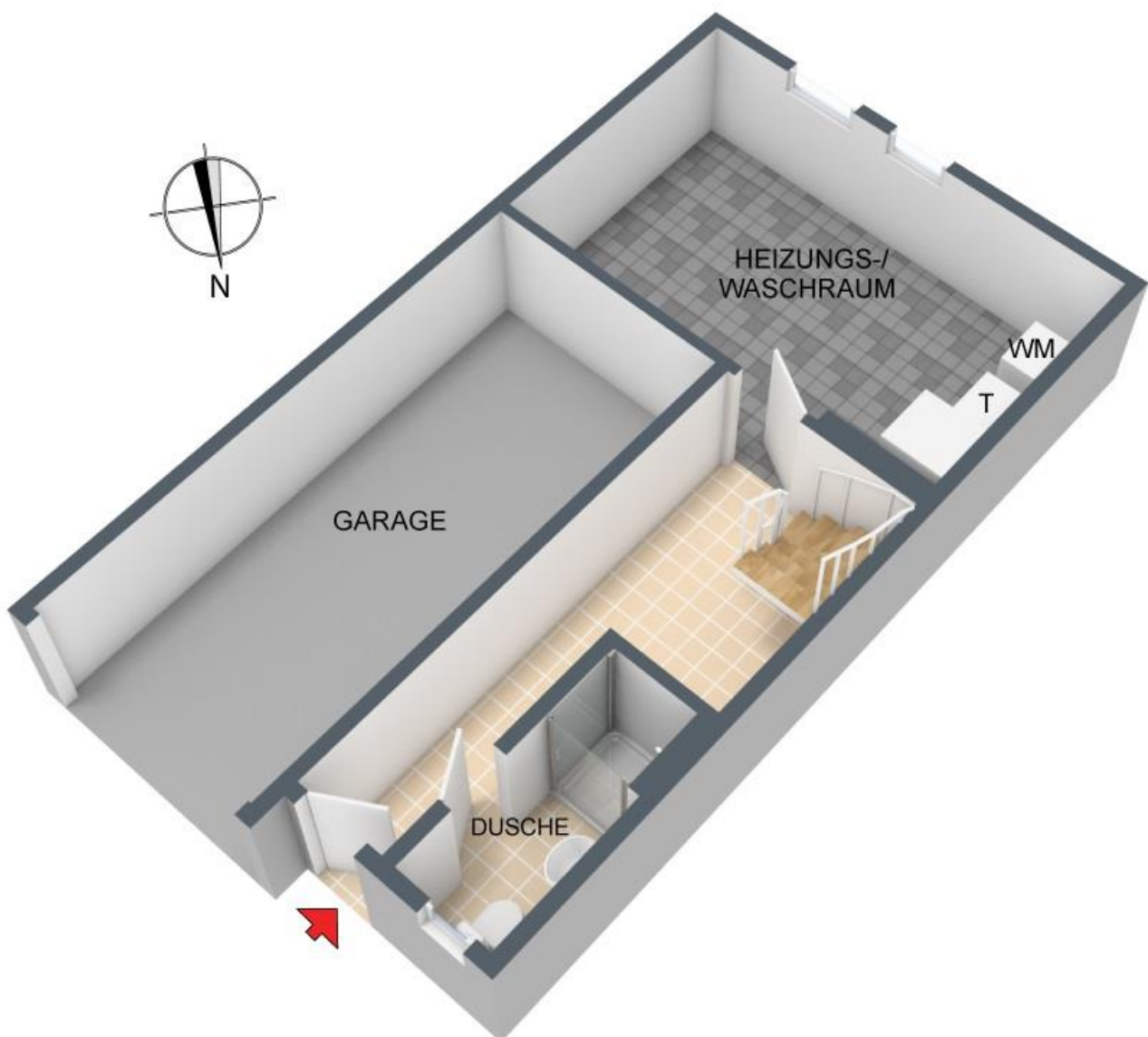


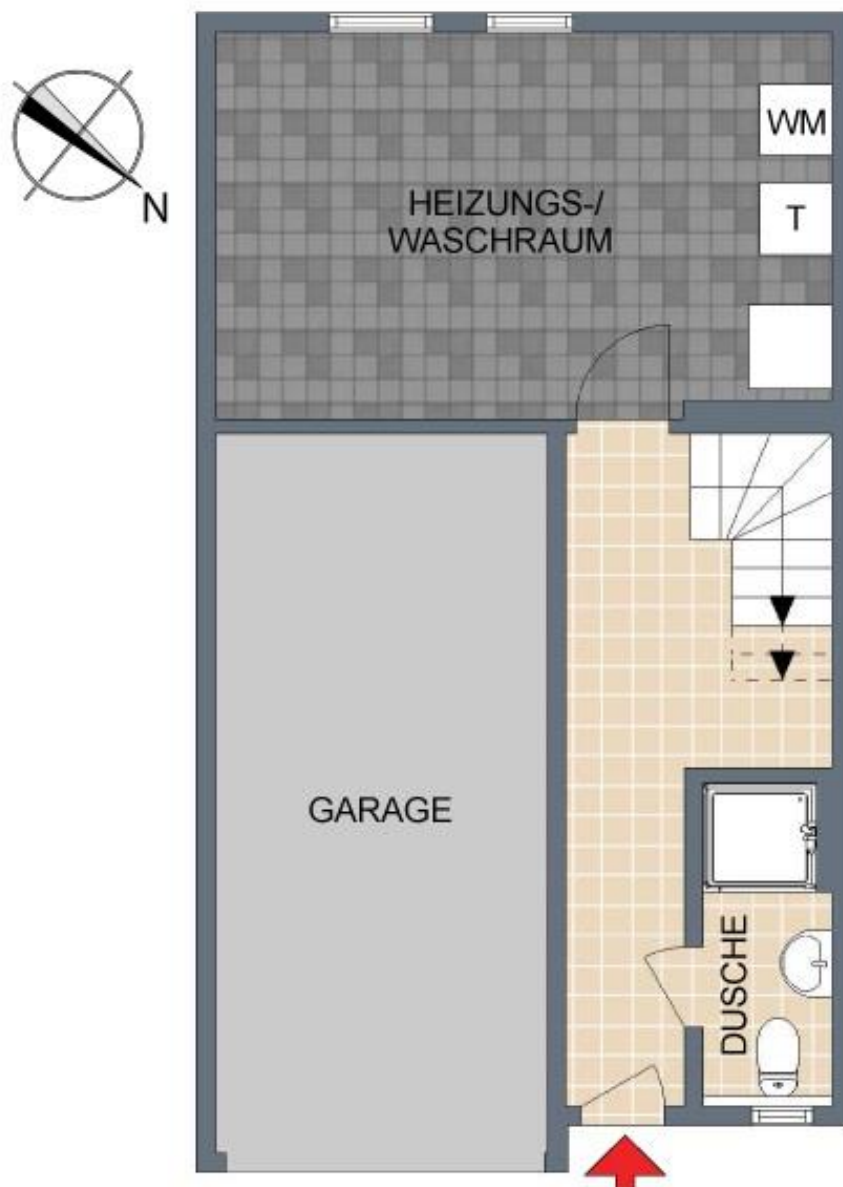
+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



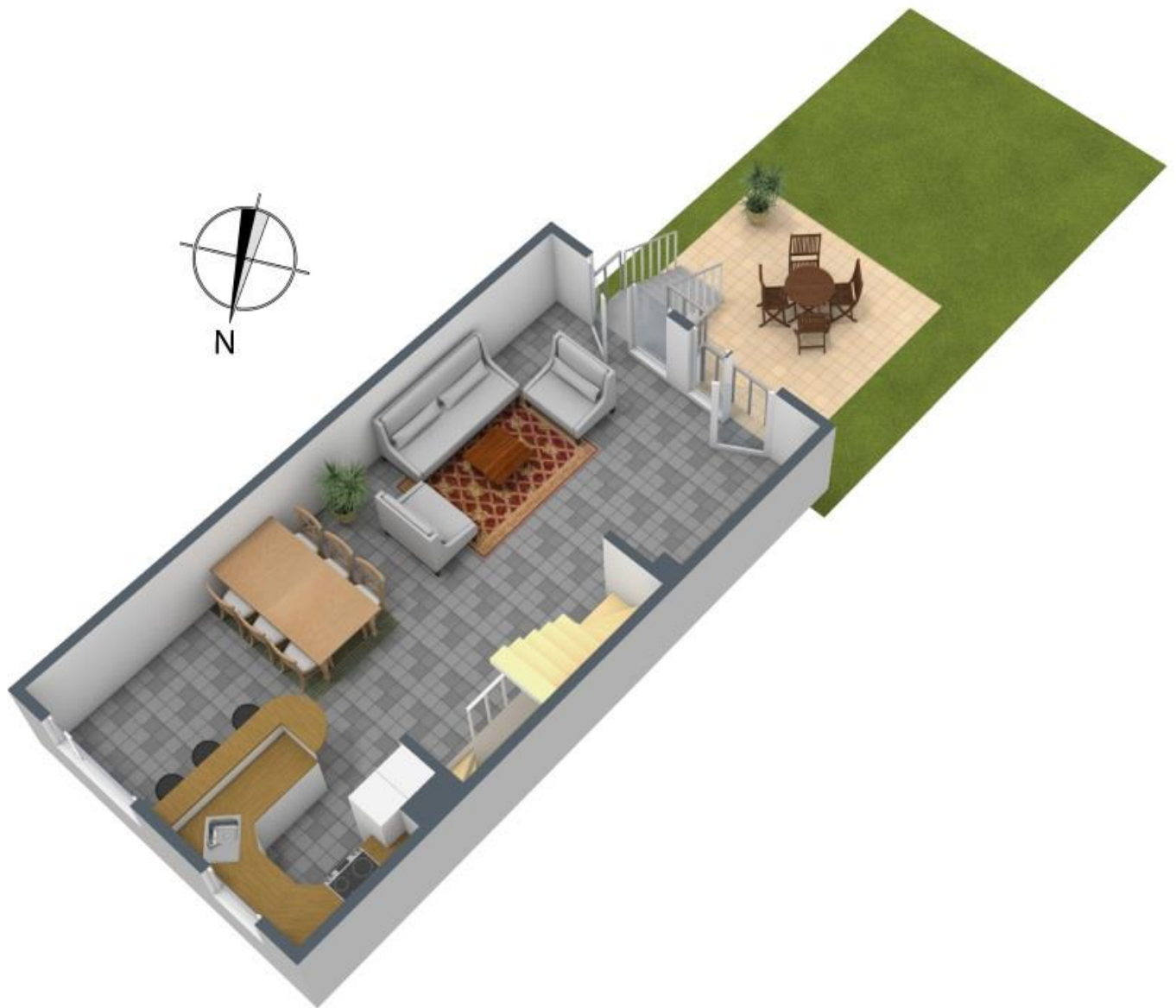
+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

3-D Grundriss „Obergeschoss“:



+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

2-D Grundriss „Obergeschoss“:



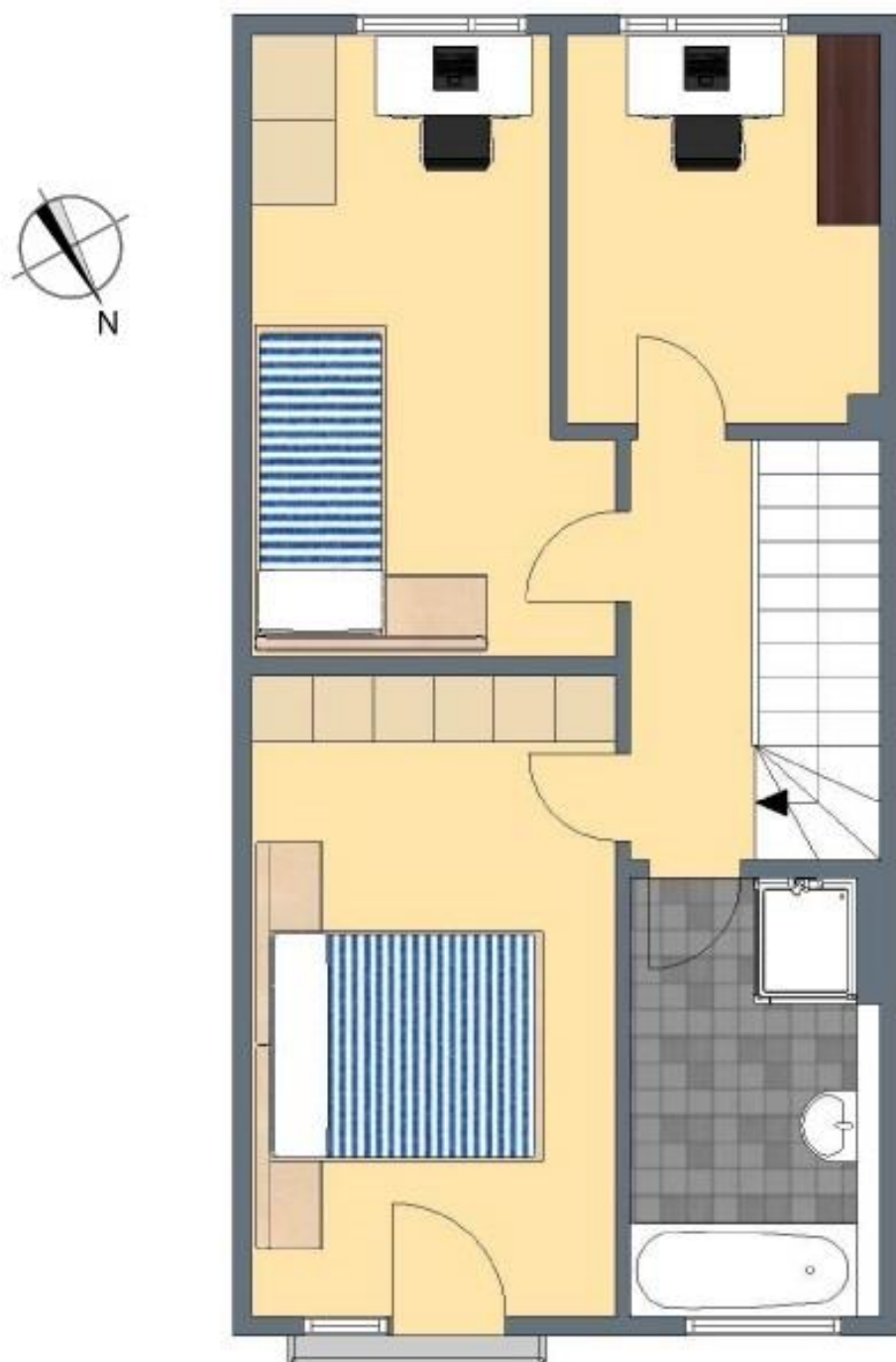
+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

2-D Grundriss „Dachgeschoss“:



+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Heiz-/Waschraum:	5,14 m	3,43 m	17,63 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,13 m	0,05 m	0,06 m ²	17,6 m²
Bad:	2,48 m	1,02 m	2,53 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,89 m	0,26 m	0,23 m ²	2,3 m²
Flur:	6,05 m	2,20 m	13,31 m ²	
abzüglich:	2,81 m	1,14 m	3,20 m ²	
abzüglich Treppe:	2,48 m	2,00 m	4,96 m ²	5,1 m²
Wohnfläche Erdgeschoss:				7,4 m²
Nutzfläche gesamt:				17,6 m²
Gesamtfläche Erdgeschoss:				25,0 m²

Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

Wohn-/Esszimmer:	10,17 m	5,11 m	51,97 m ²	
abzüglich:	0,27 m	0,27 m	0,07 m ²	
abzüglich Treppe:	3,67 m	1,13 m	4,15 m ²	
abzüglich Küche:	3,18 m	2,88 m	9,16 m ²	38,6 m²
offene Küche:	3,18 m	2,88 m	9,16 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,88 m	0,26 m	0,23 m ²	8,9 m²
Terrasse (1/2):	3,63 m	3,77 m	13,69 m ²	6,8 m²
Wohnfläche Obergeschoss:				54,4 m²

+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss“:

Schlafzimmer:	5,01 m	2,99 m		15,0 m²
Kinderzimmer:	5,08 m	2,56 m	13,00 m ²	
zuzüglich:	1,63 m	0,51 m	0,83 m ²	13,8 m²
Arbeitszimmer:	3,33 m	2,50 m	8,33 m ²	
abzüglich:	0,27 m	0,27 m	0,07 m ²	8,3 m²
Bad:	3,15 m	1,98 m	6,24 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,86 m	0,19 m	0,16 m ²	6,1 m²
Flur:	3,38 m	0,99 m		3,3 m²
			Wohnfläche Dachgeschoss:	46,5 m²
			Erdgeschoss:	7,4 m²
			Obergeschoss:	54,4 m²
			Dachgeschoss:	46,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	108,3 m²
			Nutzfläche gesamt:	17,7 m²
			Gesamtfläche:	126,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

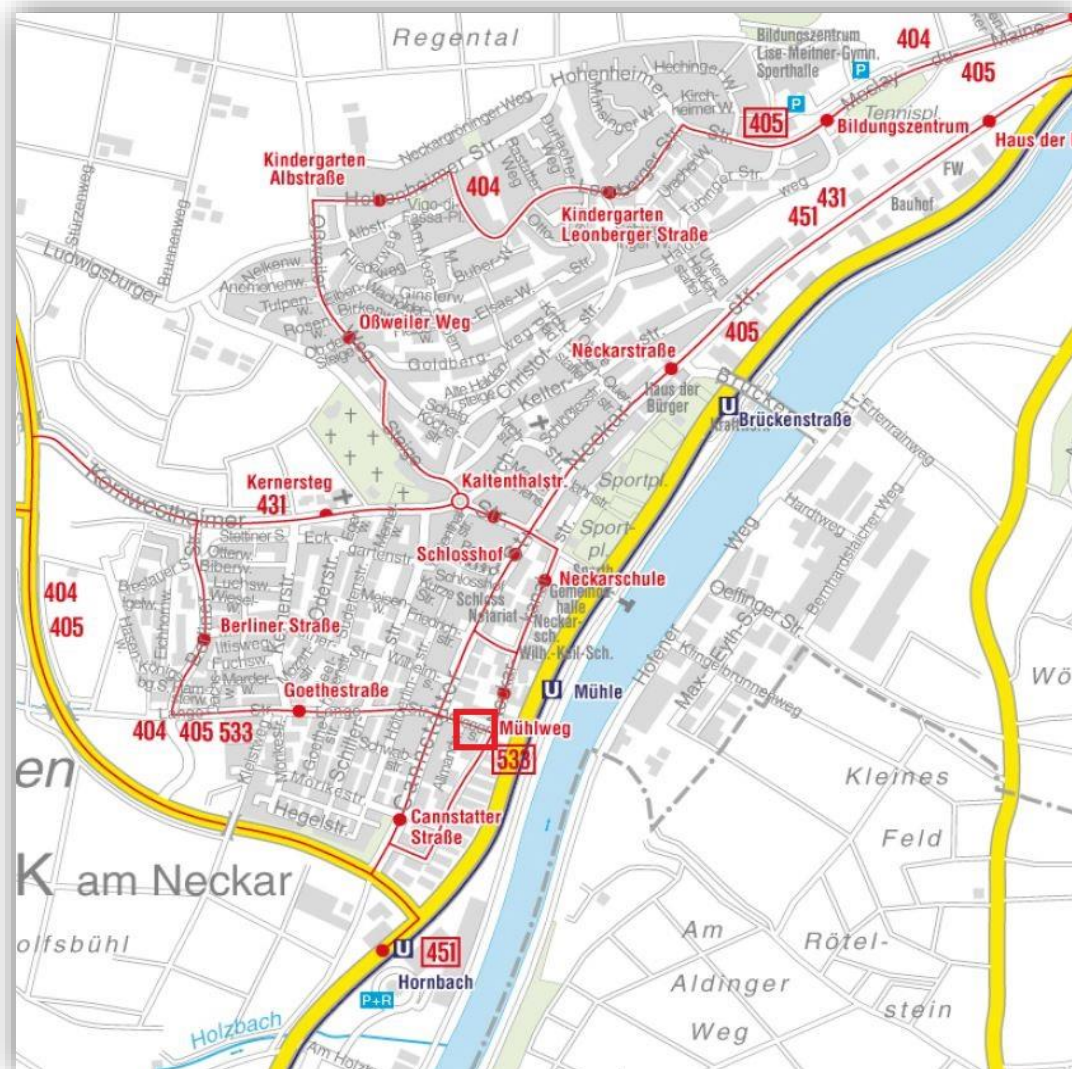
+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

Luftbild:



+++ Nahe PORSCHE - EG mit Terrasse & Garten - Parkett & Fußbodenheizung - 2 Bäder - inklusive Tiefgarage +++

Luftbild 45°:

