

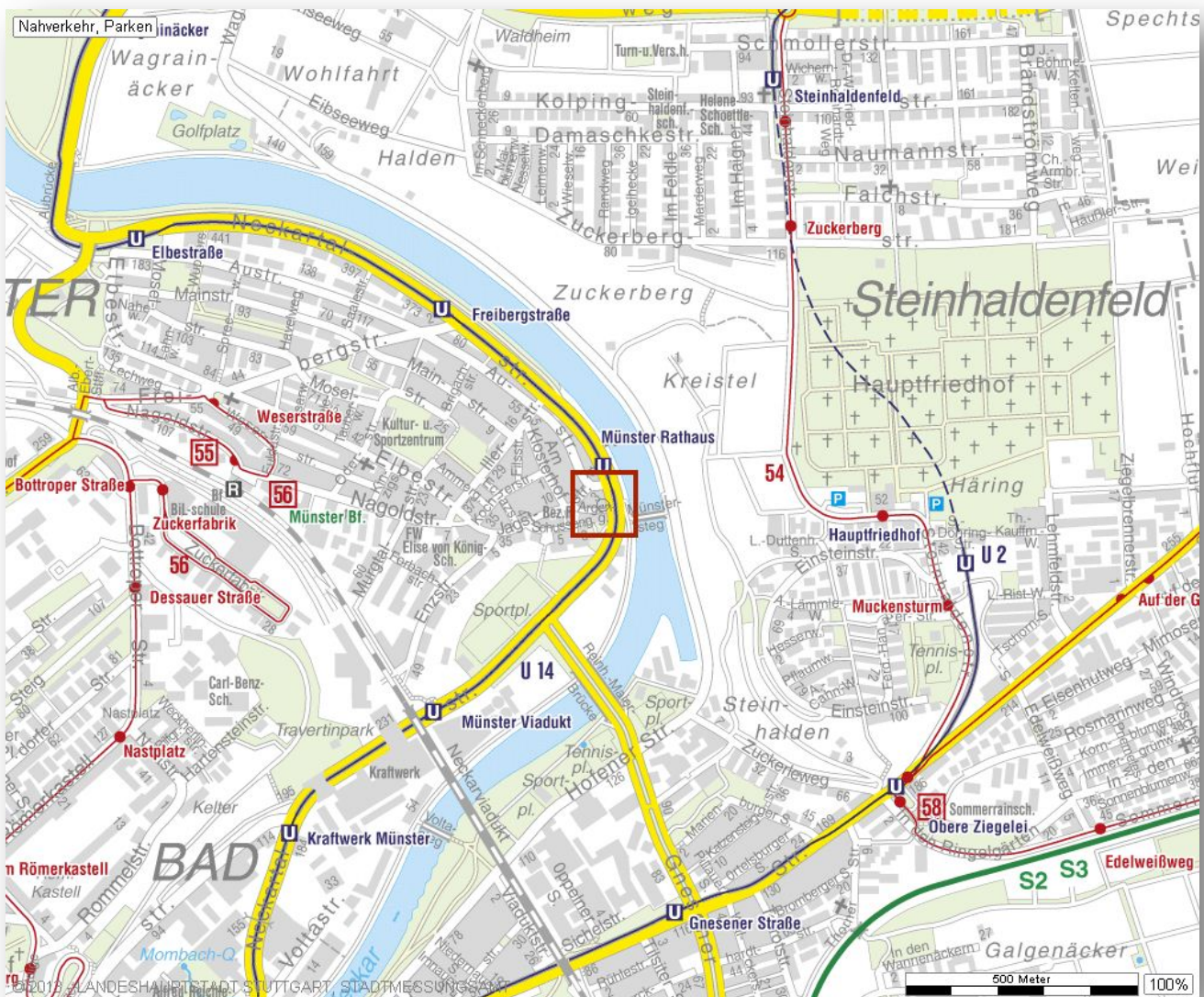
**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

Stadtplan



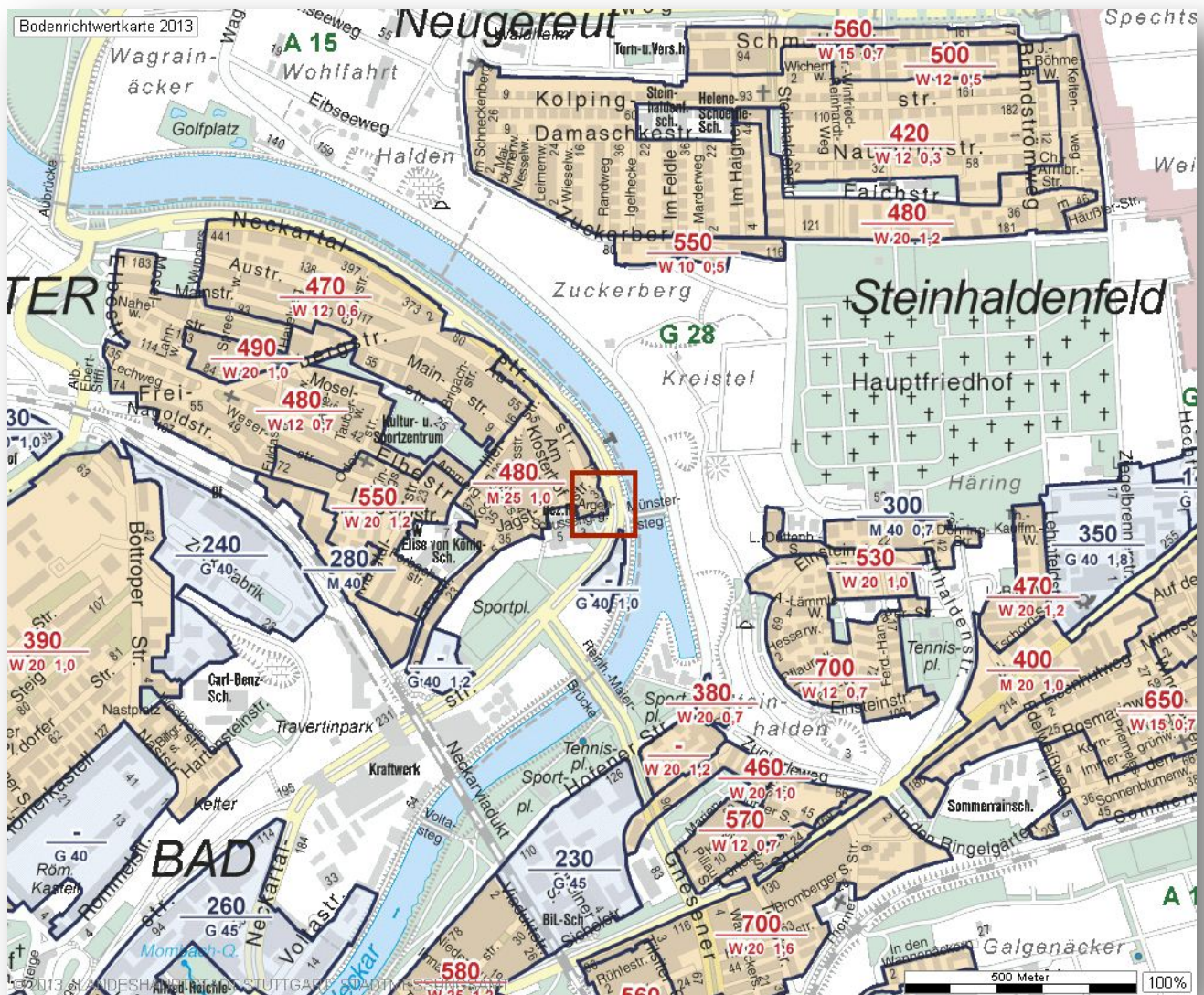
**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

Bodenrichtwertkarte



**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

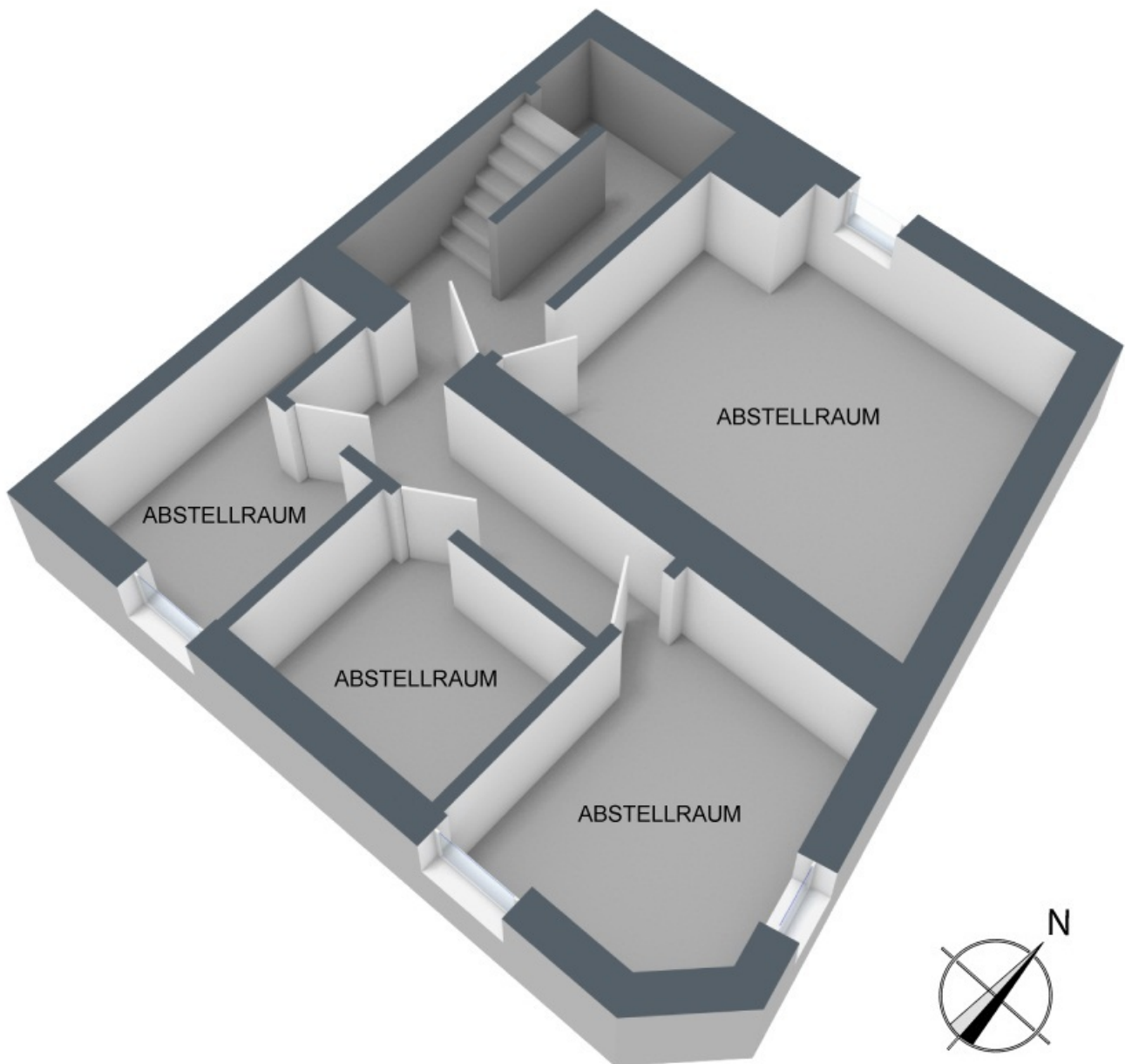
Luftbild



**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

3D-Grundrisse:

Untergeschoss



Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

Erdgeschoss



Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

Obergeschoss



Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

Dachgeschoss 1



Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

Dachgeschoss 2

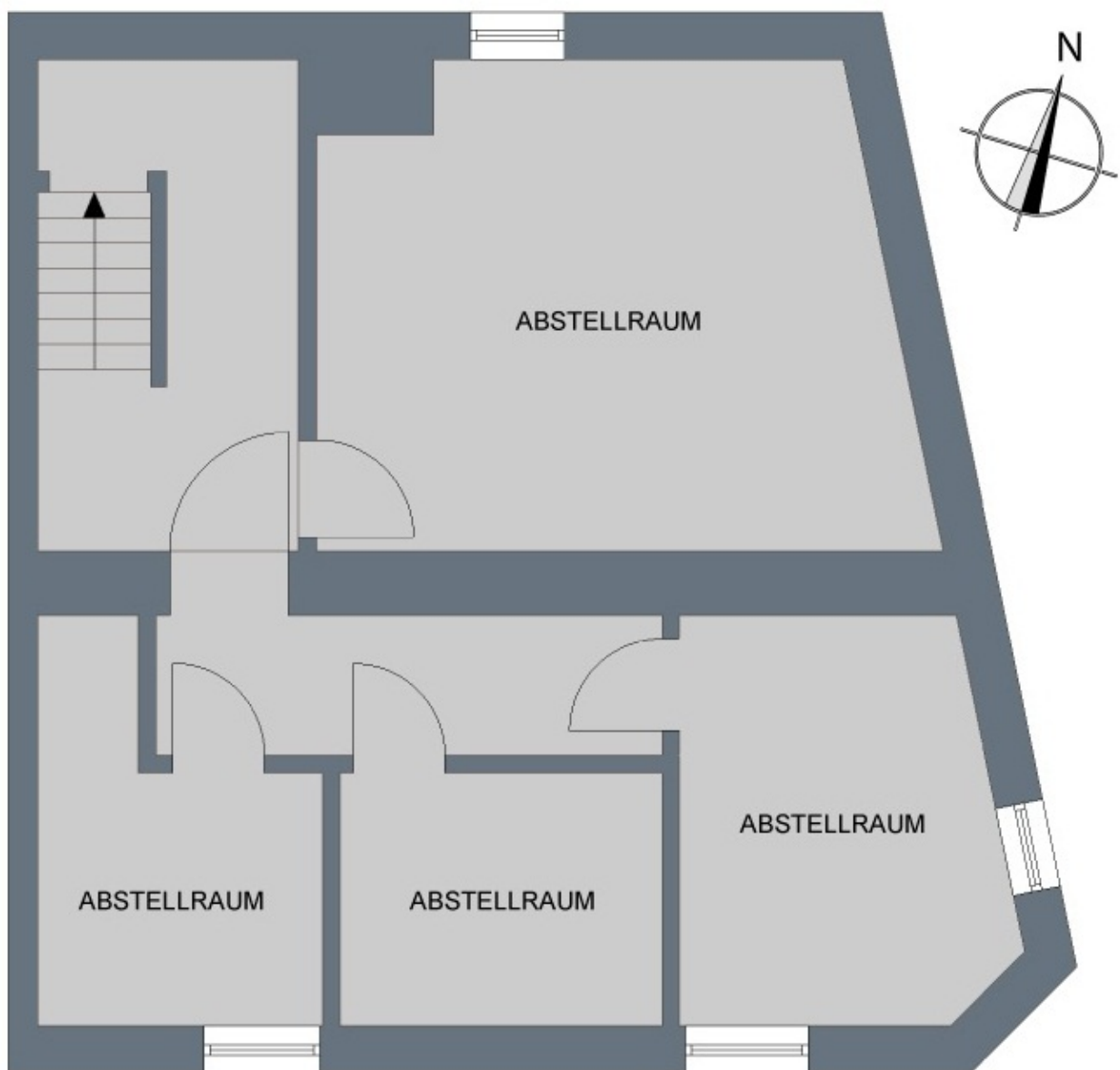


Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

2D-Grundrisse:

Untergeschoss



Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

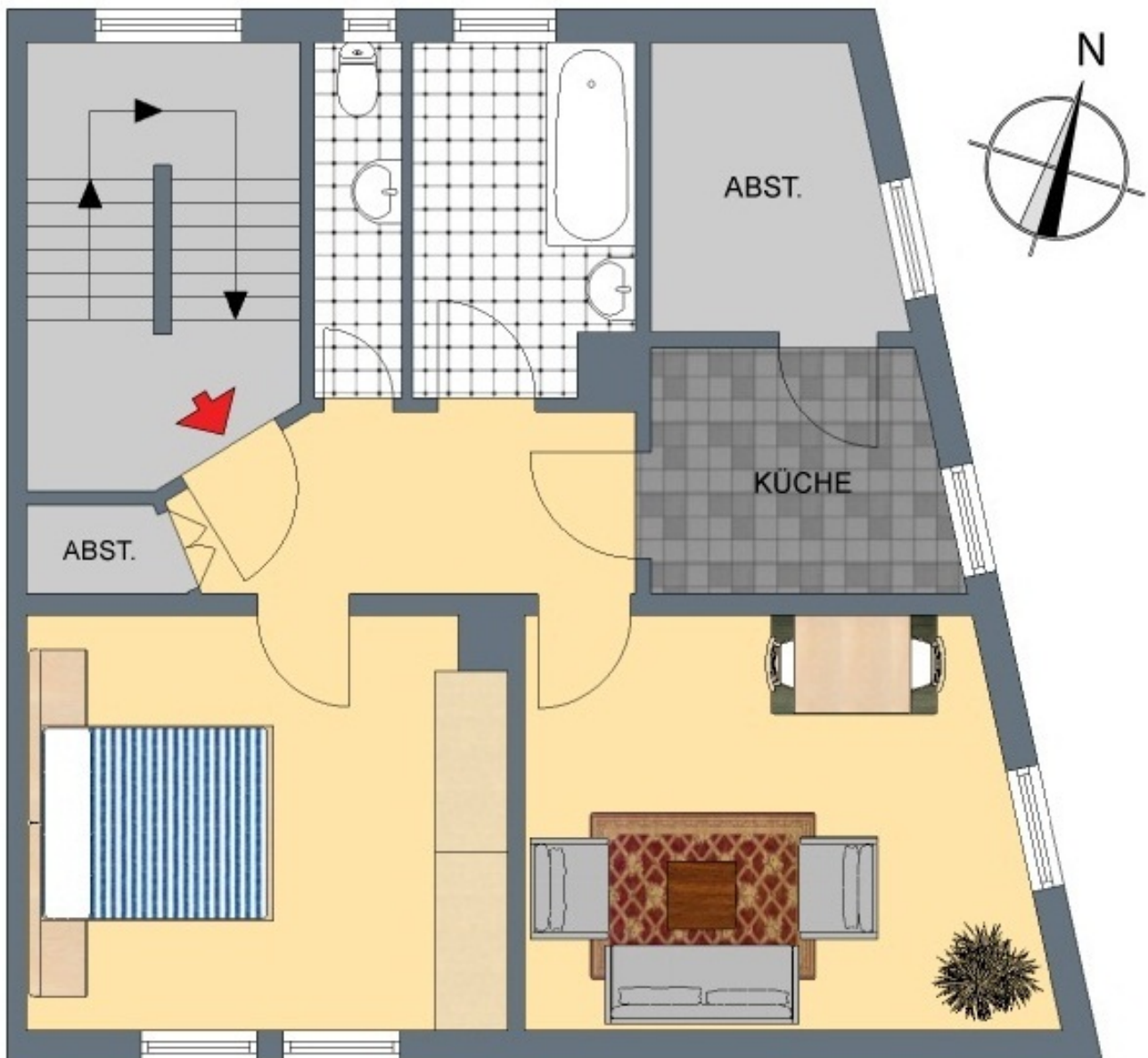
Erdgeschoss



Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

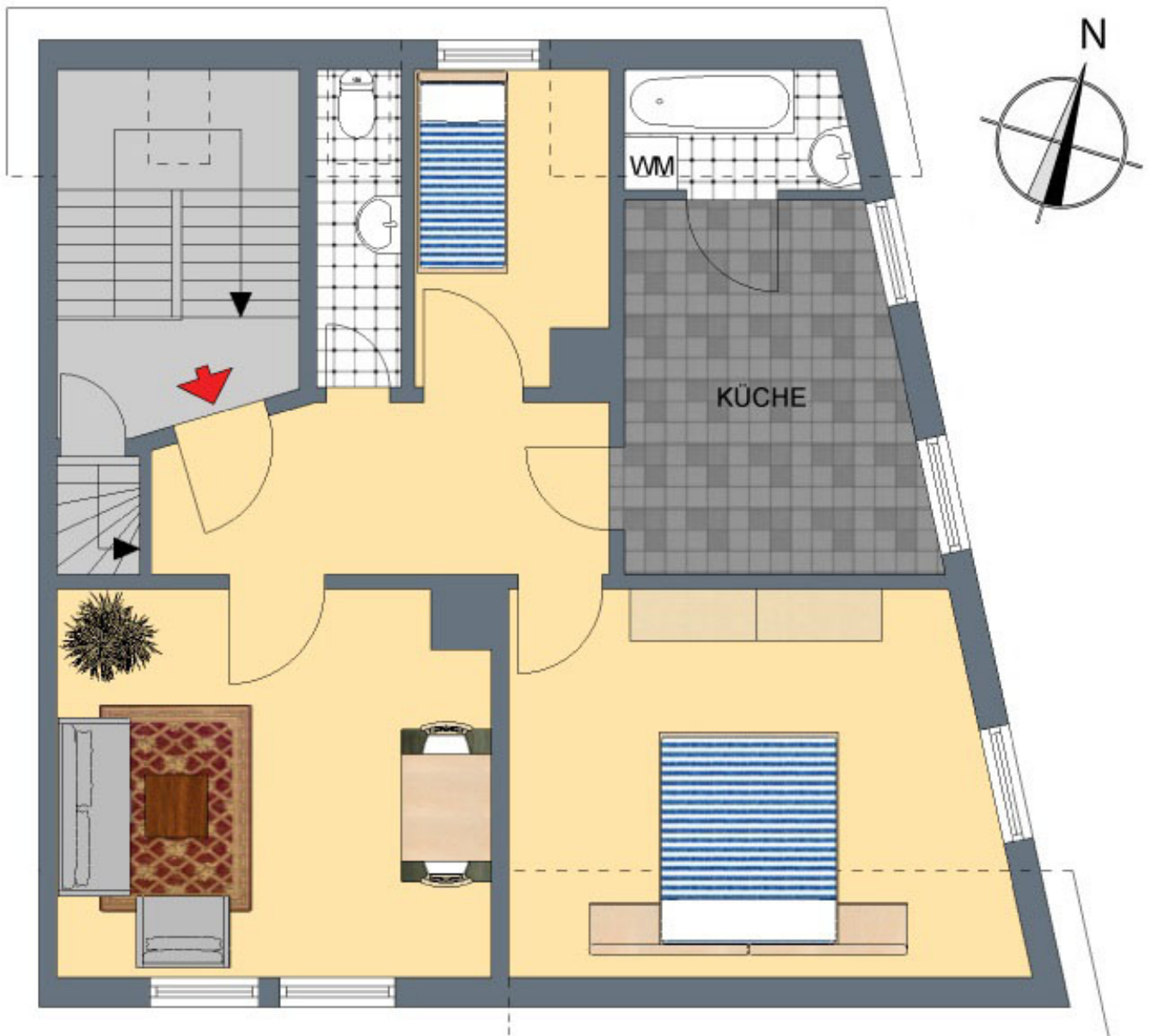
Obergeschoss



Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

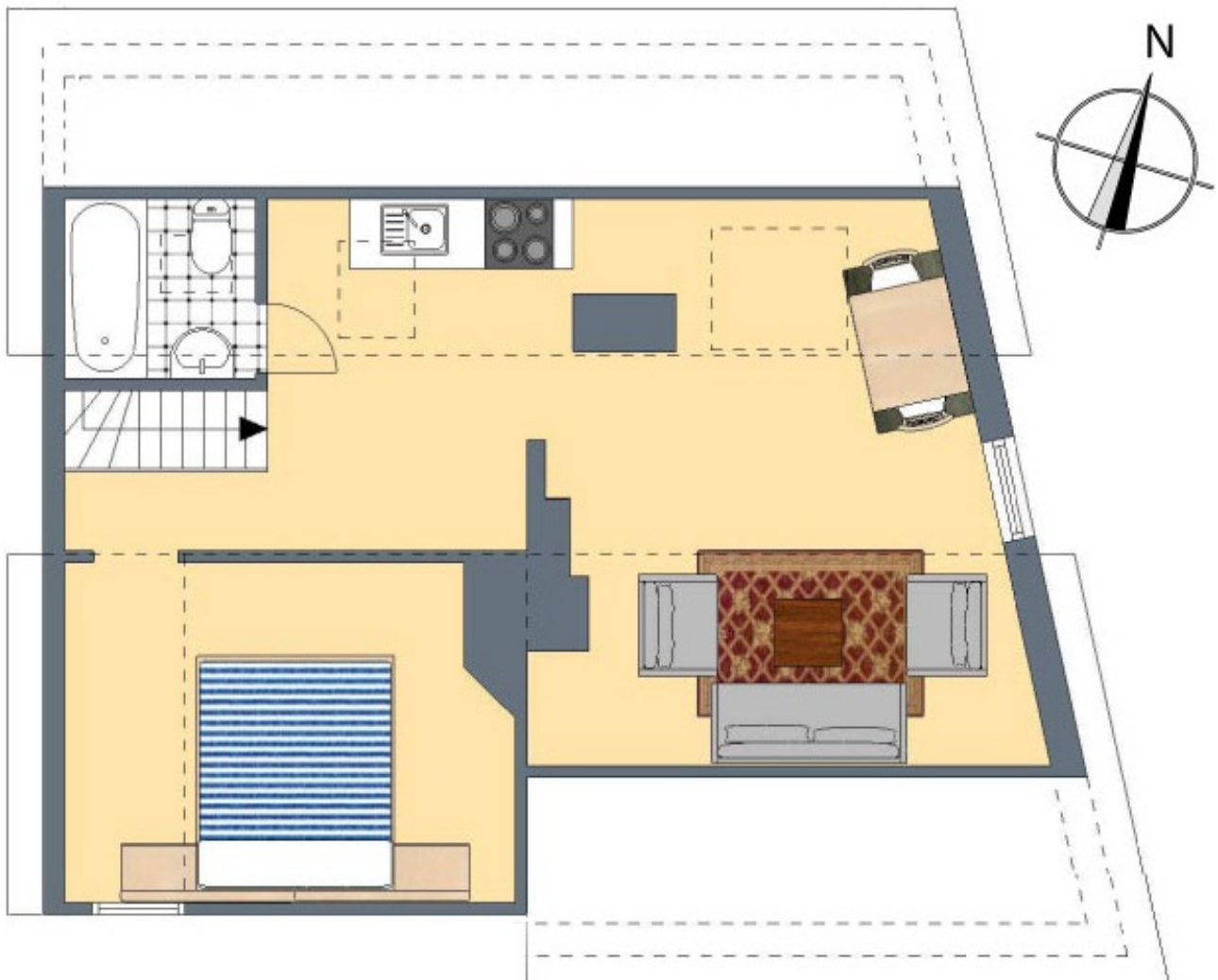
Dachgeschoss 1



Unverbindliche Illustration

**+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++**

Dachgeschoss 2



Unverbindliche Illustration

+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++

Flächenberechnung:

Erdgeschoss:			
Wohnzimmer:			15,1 m²
Schlafzimmer:			14,4 m²
Kinderzimmer:			5,6 m²
Küche:			5,8 m²
Bad:			4,6 m²
separates WC:			2,2 m²
Flur:			5,4 m²
Abstellraum:			1,2 m²
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt:			54,3 m²
Obergeschoss:			
Wohnzimmer:			15,5 m²
Schlafzimmer:			14,1 m²
Küche:			5,1 m²
Esszimmer:			5,0 m²
Bad:			5,5 m²
separates WC:			2,3 m²
Flur:			5,5 m²
Abstellraum:			1,1 m²
Wohnfläche Obergeschoss gesamt:			54,2 m²

+++ Sanierungsbedürftige 3- bis 4-Familien-Doppelhaushälfte
2 Einheiten leer - direkt an der Hauptstraße gegenüber Neckar +++

Dachgeschoss 1:		
Wohnzimmer:		13,1 m ²
Schlafzimmer:		14,2 m ²
Kinderzimmer:		5,8 m ²
Küche:		7,3 m ²
Bad:		2,3 m ²
separates WC:		1,7 m ²
Flur:		5,4 m ²
	Wohnfläche Dachgeschoss 1:	49,8 m²
Dachgeschoss 2:		
Wohnen:		6,7 m ²
Schlafen:		5,1 m ²
Flur & Kochnische:		4,9 m ²
Bad:		0,8 m ²
	Wohnfläche Dachgeschoss 2:	17,5 m²
	Wohnfläche gesamt:	175,8 m²
Nutzfläche UG:		47,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.