

**+++ Möbliert - bequem - Erstbezug nach Modernisierung -  
Laminat, Süd-West Terrasse +++**

## Grundrisse

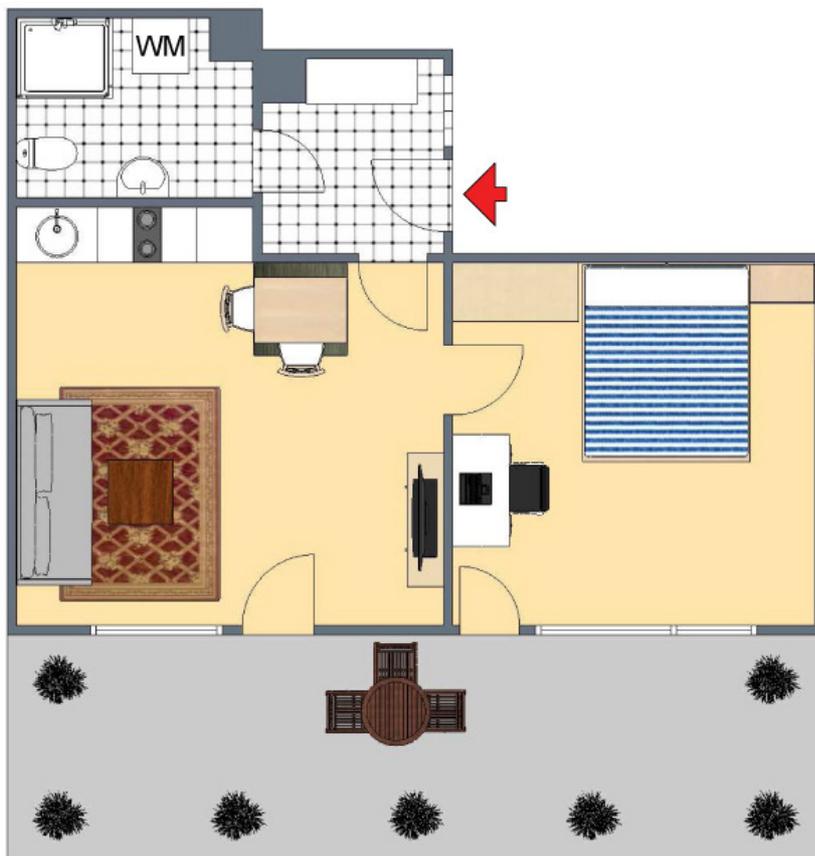
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Möbliert - bequem - Erstbezug nach Modernisierung -  
Laminat, Süd-West Terrasse +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2-D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Möbliert - bequem - Erstbezug nach Modernisierung -  
Laminat, Süd-West Terrasse +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn-/Esszimmer:</b>	4,55 m	4,07 m	18,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,04 m	0,64 m	1,31 m <sup>2</sup>	<b>19,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,07 m	3,95 m		<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,26 m	1,66 m	3,75 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,56 m	0,41 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,02 m	1,83 m	3,70 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,61 m	0,47 m	0,29 m <sup>2</sup>	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-West Terrasse (1/4):</b>	8,90 m	2,29 m	20,38 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>47,9 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.