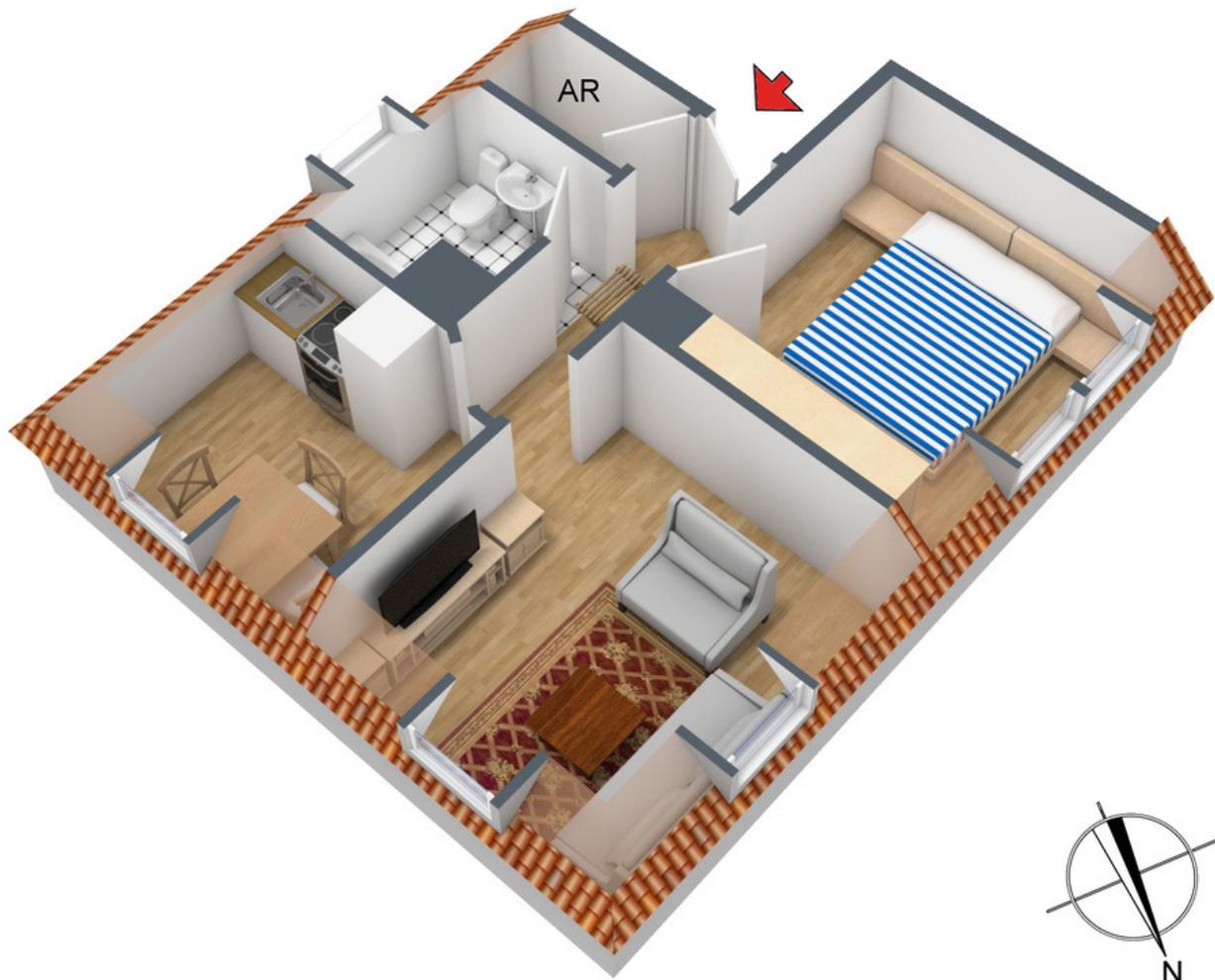


**+++ Modernisiert & schnuckelig im Dachgeschoss für Singles -
Laminat - Bad mit Fenster & Wanne - inkl. Einbauküche +++**

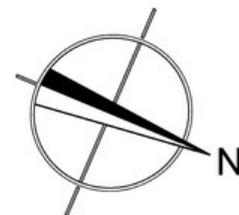
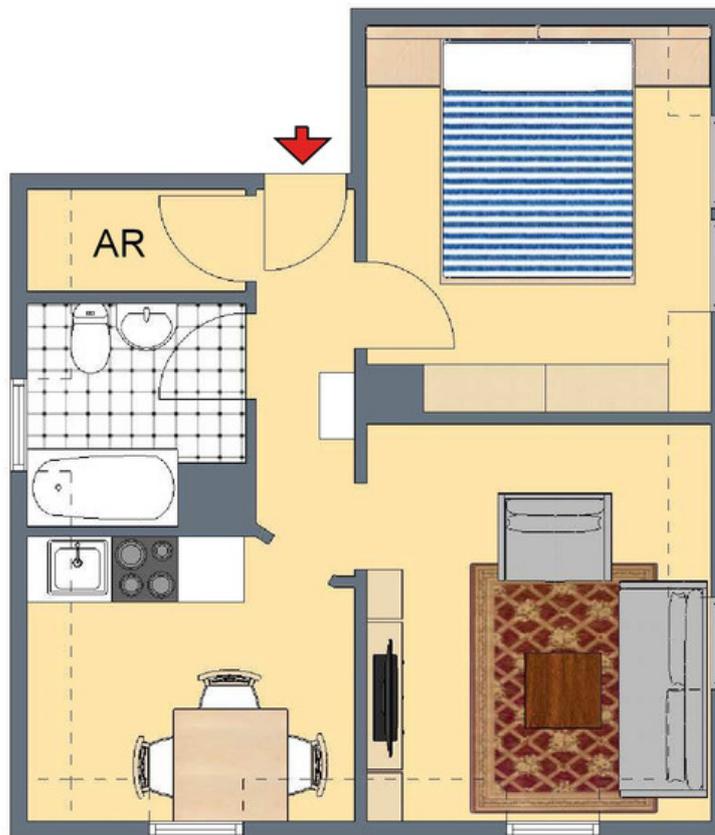
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Modernisiert & schnuckelig im Dachgeschoss für Singles - Laminat
- Bad mit Fenster & Wanne - inkl. Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Modernisiert & schnuckelig im Dachgeschoss für Singles - Laminat
- Bad mit Fenster & Wanne - inkl. Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	2,87 m	3,07 m	8,81 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,07 m	0,38 m	0,58 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,90 m	0,38 m	0,55 m ²	
zuzüglich Gaube (2x):	0,75 m	0,38 m	0,57 m ²	10,5 m²
Schlafzimmer:	2,73 m	1,84 m	5,02 m ²	
zuzüglich:	3,28 m	2,73 m	8,95 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,84 m	0,38 m	0,35 m ²	
abzüglich:	0,57 m	0,49 m	0,28 m ²	14,0 m²
Küche:	2,77 m	1,91 m	5,29 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,72 m	0,38 m	0,52 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,91 m	0,38 m	0,36 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,84 m	0,69 m	0,29 m ²	5,9 m²
Bad:	1,78 m	1,35 m	2,40 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,35 m	0,38 m	0,26 m ²	
zuzüglich:	2,28 m	0,78 m	1,78 m ²	
abzüglich:	0,62 m	0,61 m	0,38 m ²	4,1 m²
Flur:	3,00 m	1,12 m	3,36 m ²	
zuzüglich:	0,85 m	0,70 m	0,30 m ²	3,7 m²
Abstellkammer:	1,78 m	0,75 m	1,34 m ²	
zuzüglich:	0,75 m	0,38 m	0,14 m ²	1,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	39,6 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.