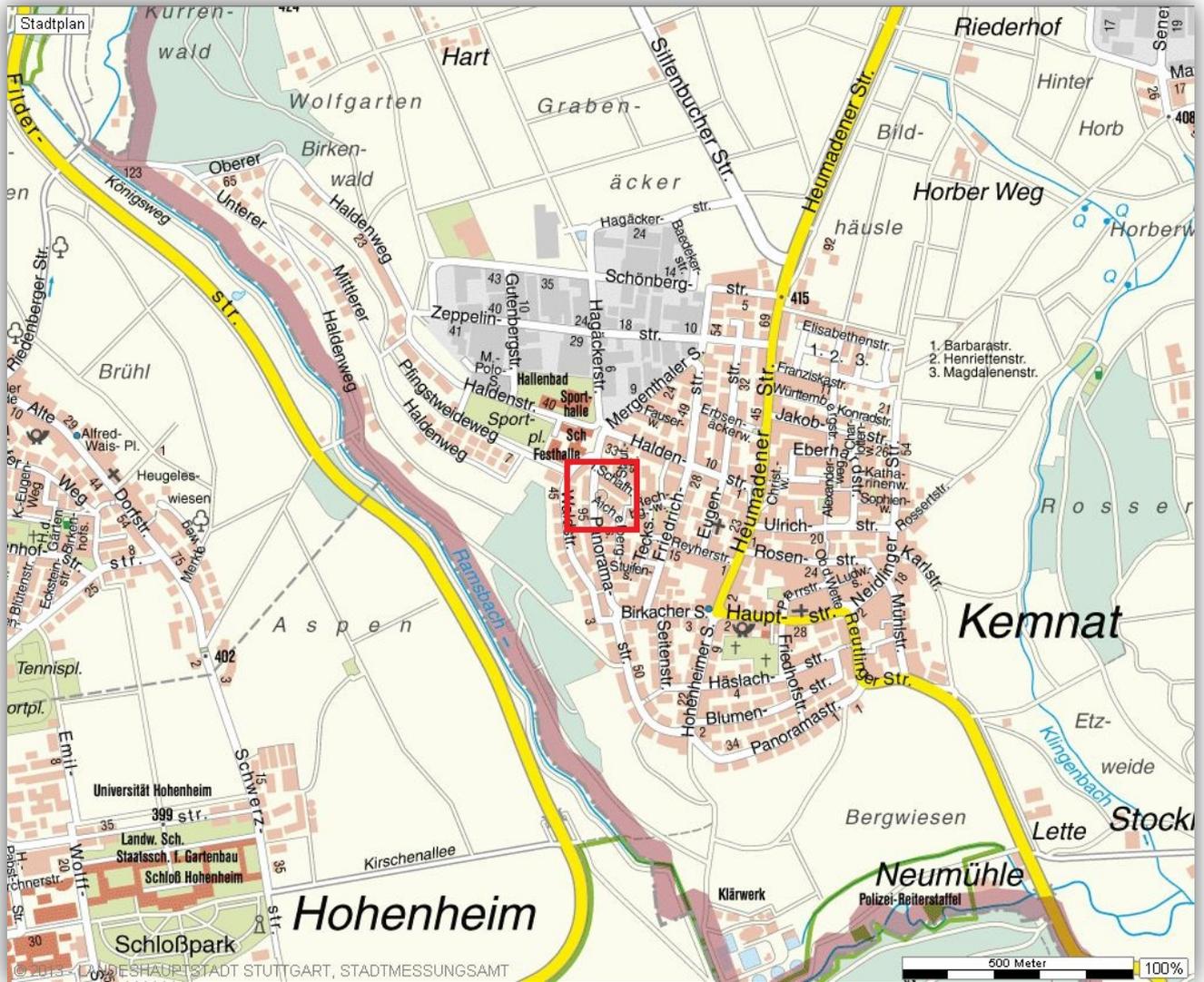


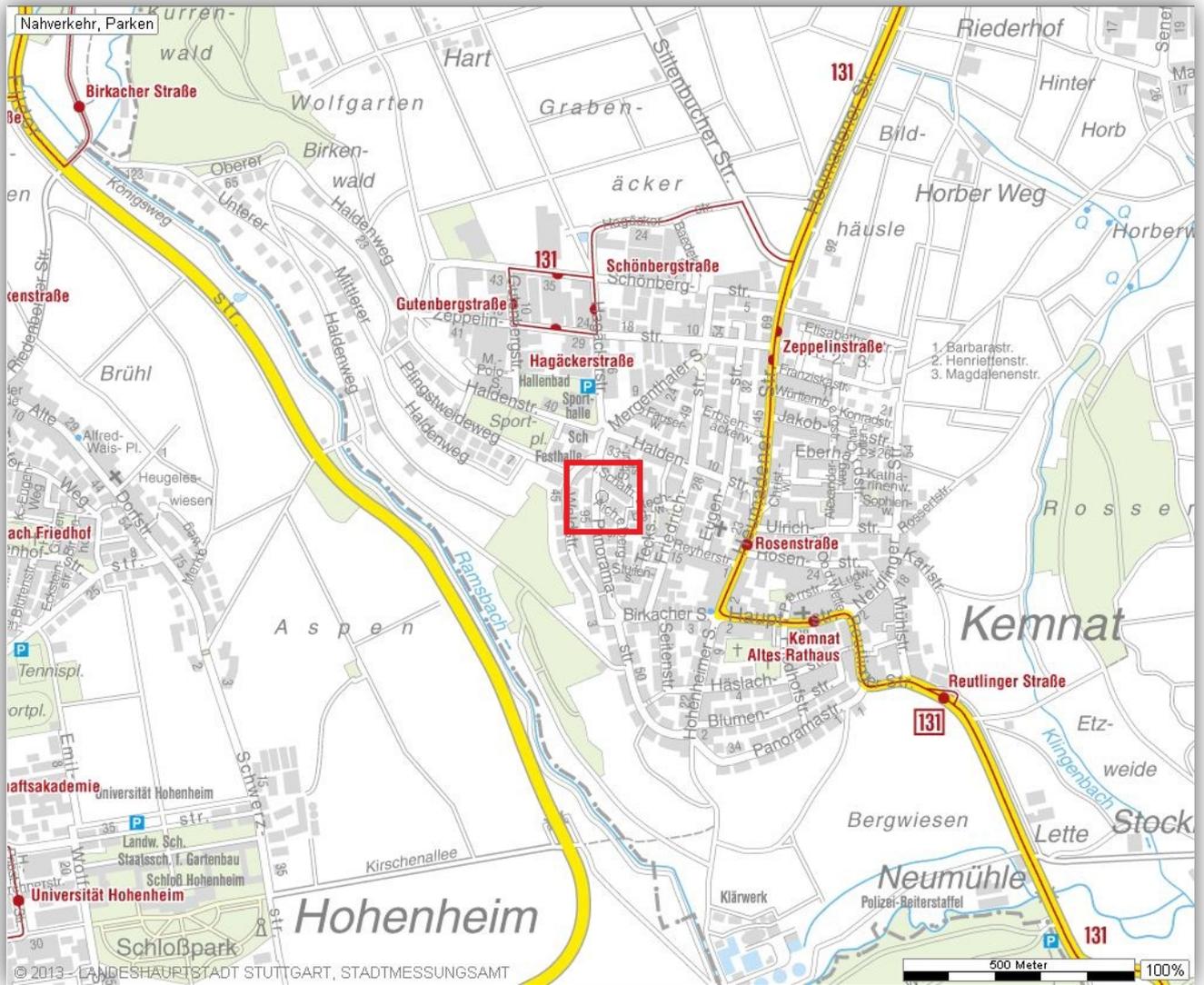
**+++ Sonnig & modernisiert - gute Wohnlage - Parkett & Laminat  
Duschbad, Süd-Balkon - inkl. EBK +++**

## Stadtplan



**+++ Sonnig & modernisiert - gute Wohnlage - Parkett & Laminat  
Duschbad, Süd-Balkon - inkl. EBK +++**

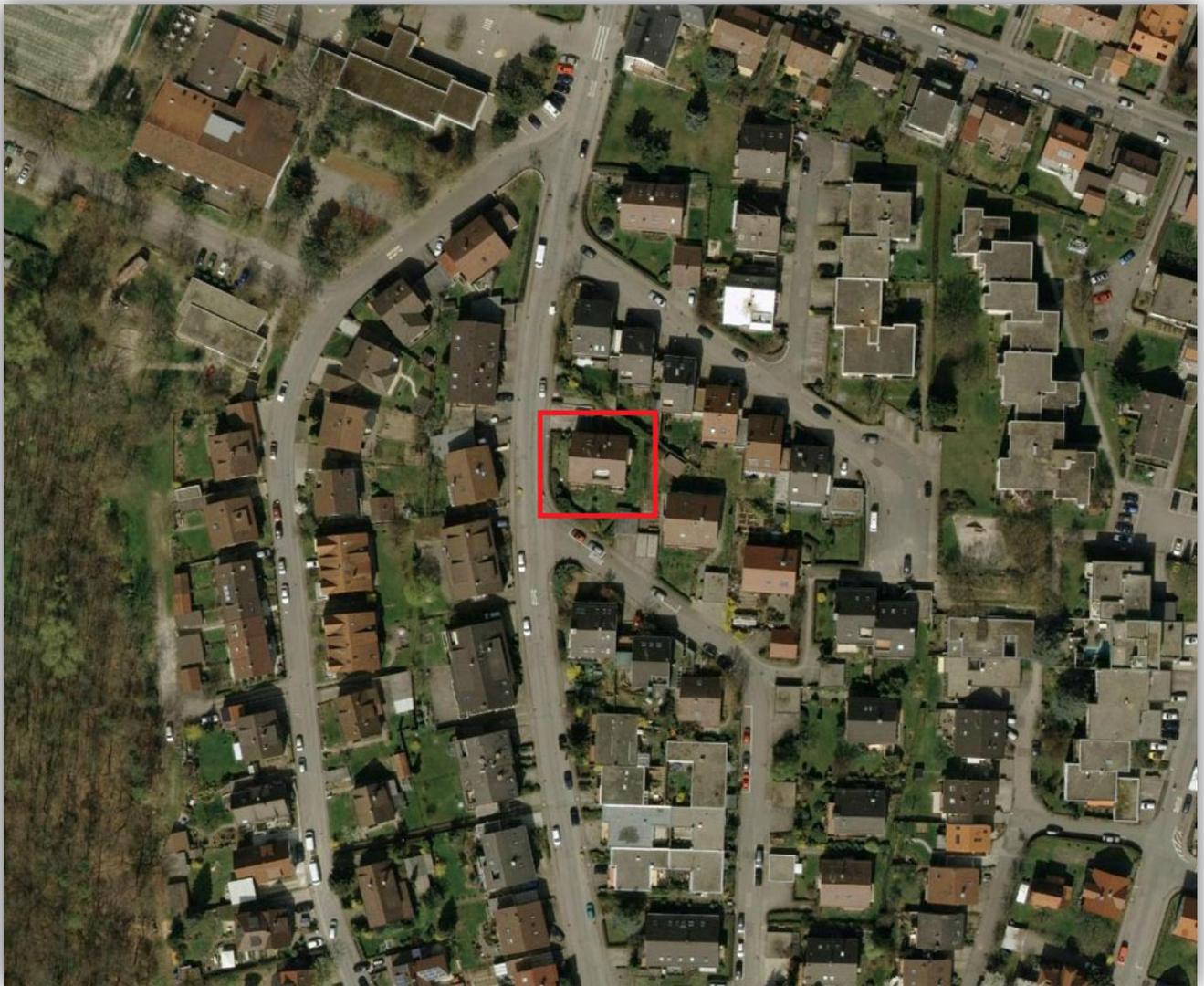
## Verkehrsanbindung



**+++ Sonnig & modernisiert - gute Wohnlage - Parkett & Laminat  
Duschbad, Süd-Balkon - inkl. EBK +++**

---

## Luftbild



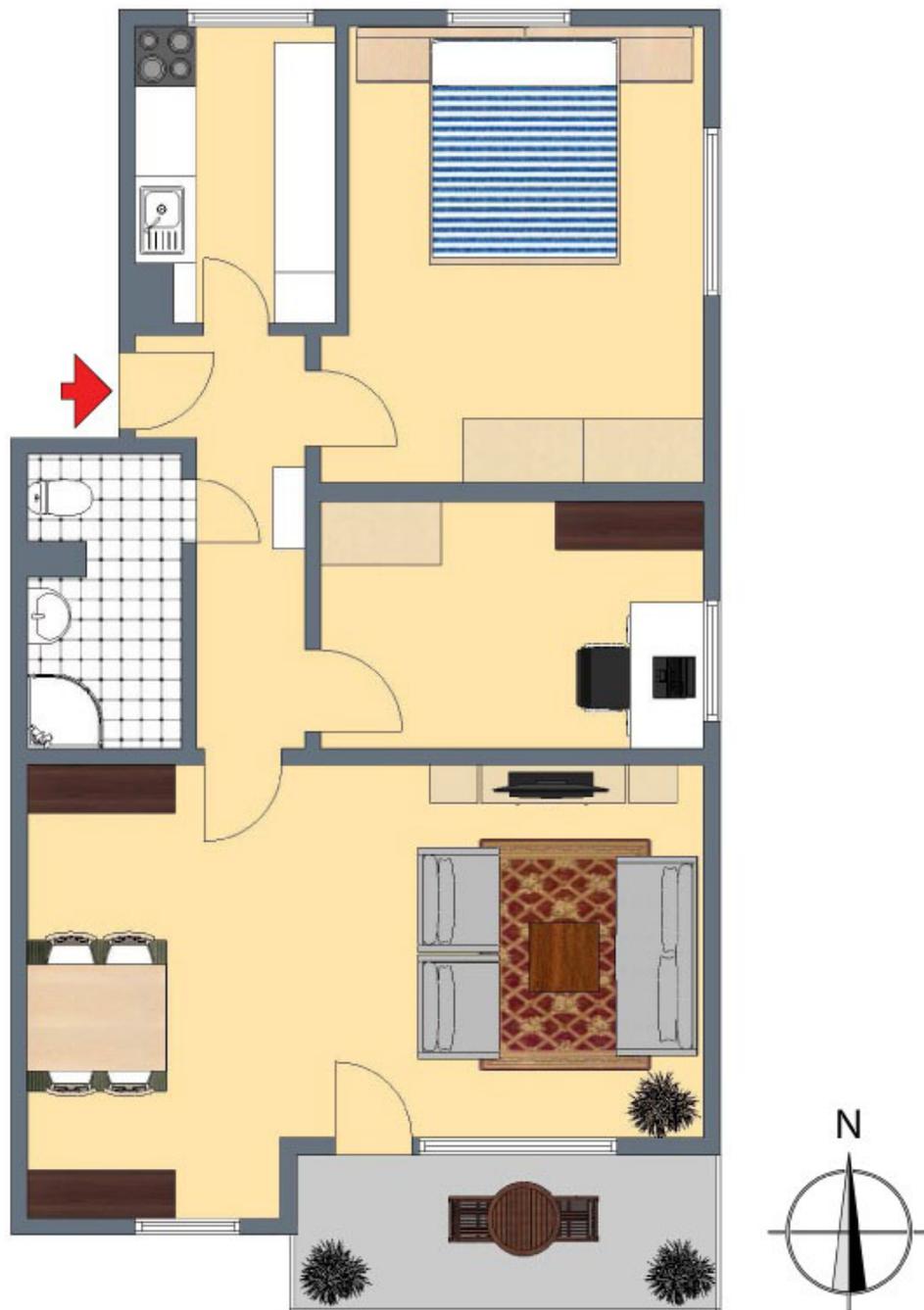
+++ Sonnig & modernisiert - gute Wohnlage - Parkett & Laminat  
Duschbad, Süd-Balkon - inkl. EBK +++

## 3D-Grundriss



+++ Sonnig & modernisiert - gute Wohnlage - Parkett & Laminat  
Duschbad, Süd-Balkon - inkl. EBK +++

## 2D-Grundriss



**+++ Sonnig & modernisiert - gute Wohnlage - Parkett & Laminat  
Duschbad, Süd-Balkon - inkl. EBK +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	4,32 m	2,80 m	12,10 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,96 m	3,81 m	15,09 m <sup>2</sup>	<b>27,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,71 m	3,03 m	14,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,57 m	0,55 m	0,86 m <sup>2</sup>	<b>15,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,63 m	2,50 m		<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche</b>	3,01 m	2,15 m	6,47 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,66 m	0,42 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,87 m	1,30 m	3,73 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,51 m	0,23 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,33 m	1,31 m	5,67 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,18 m	0,34 m	0,40 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,68 m	1,61 m	5,92 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>70,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellfläche im UG:</b>				<b>ca. 7,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.