

**+++ Bequem mit Aufzug, HMS & KWS - West-Balkon -
teilweise Laminat - inkl. ältere Einbauküche - Garage möglich +++**

Grundrisse

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Bequem mit Aufzug, HMS & KWS - West-Balkon -
teilweise Laminat - inkl. ältere Einbauküche - Garage möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequem mit Aufzug, HMS & KWS - West-Balkon -
teilweise Laminat - inkl. ältere Einbauküche - Garage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,74 m	4,48 m		21,2 m²	
Schlafzimmer:	3,72 m	3,37 m		12,5 m²	
Arbeitszimmer:	4,50 m	2,50 m		11,3 m²	
Esszimmer:	3,59 m	2,24 m		8,0 m²	
Küche:	3,32 m	2,27 m		7,5 m²	
Bad:	2,26 m	2,02 m		4,6 m²	
separates WC:	1,58 m	0,88 m		1,4 m²	
Flur:	2,23 m	1,76 m	3,92 m ²		
zuzüglich:	5,49 m	1,26 m	6,92 m ²		
zuzüglich Schrank:	1,15 m	0,73 m	0,84 m ²	11,7 m²	
Balkon (1/2):	3,57 m	1,83 m	6,53 m ²	3,3 m²	
		Wohnfläche gesamt:		81,5 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.