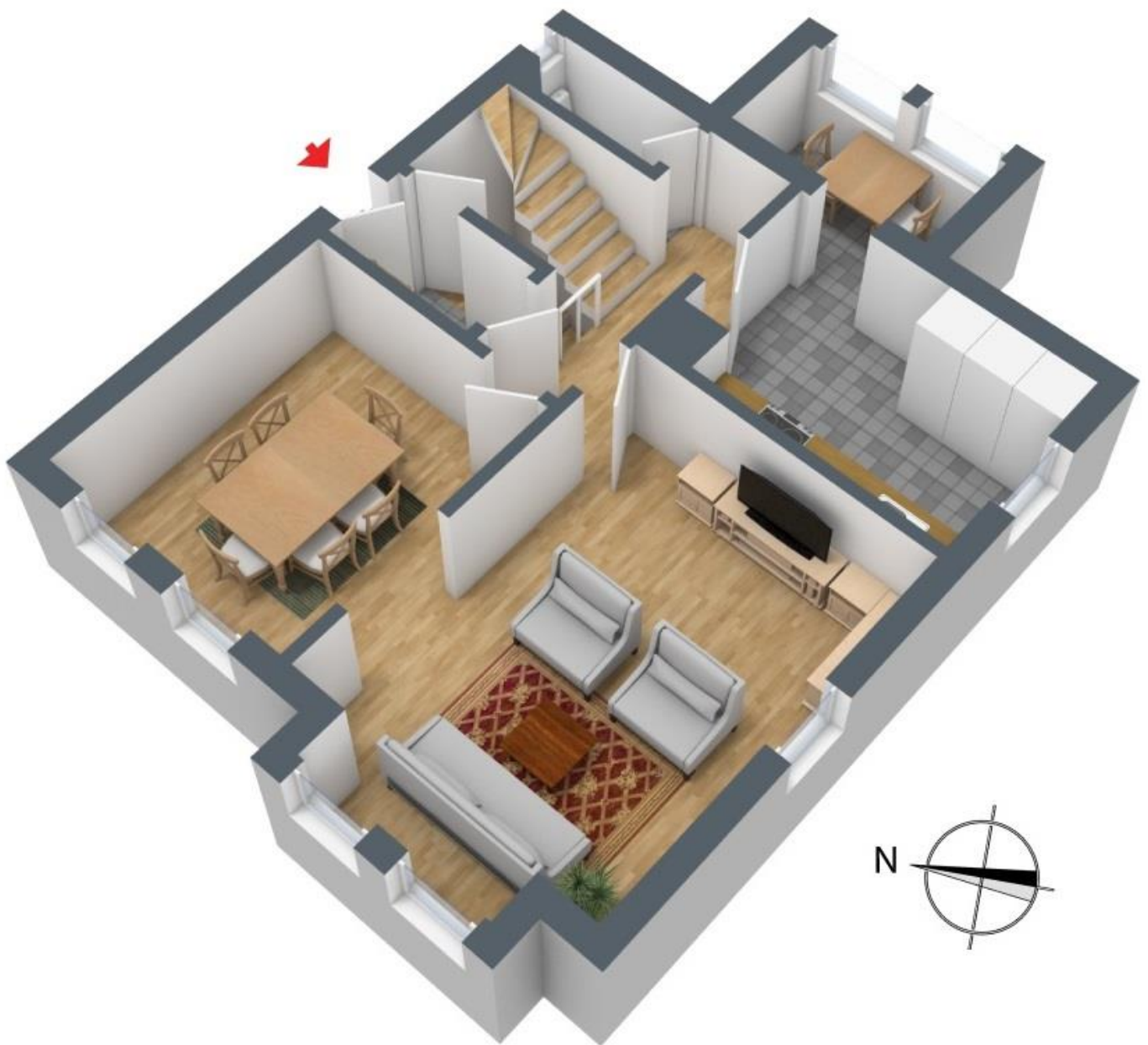


**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

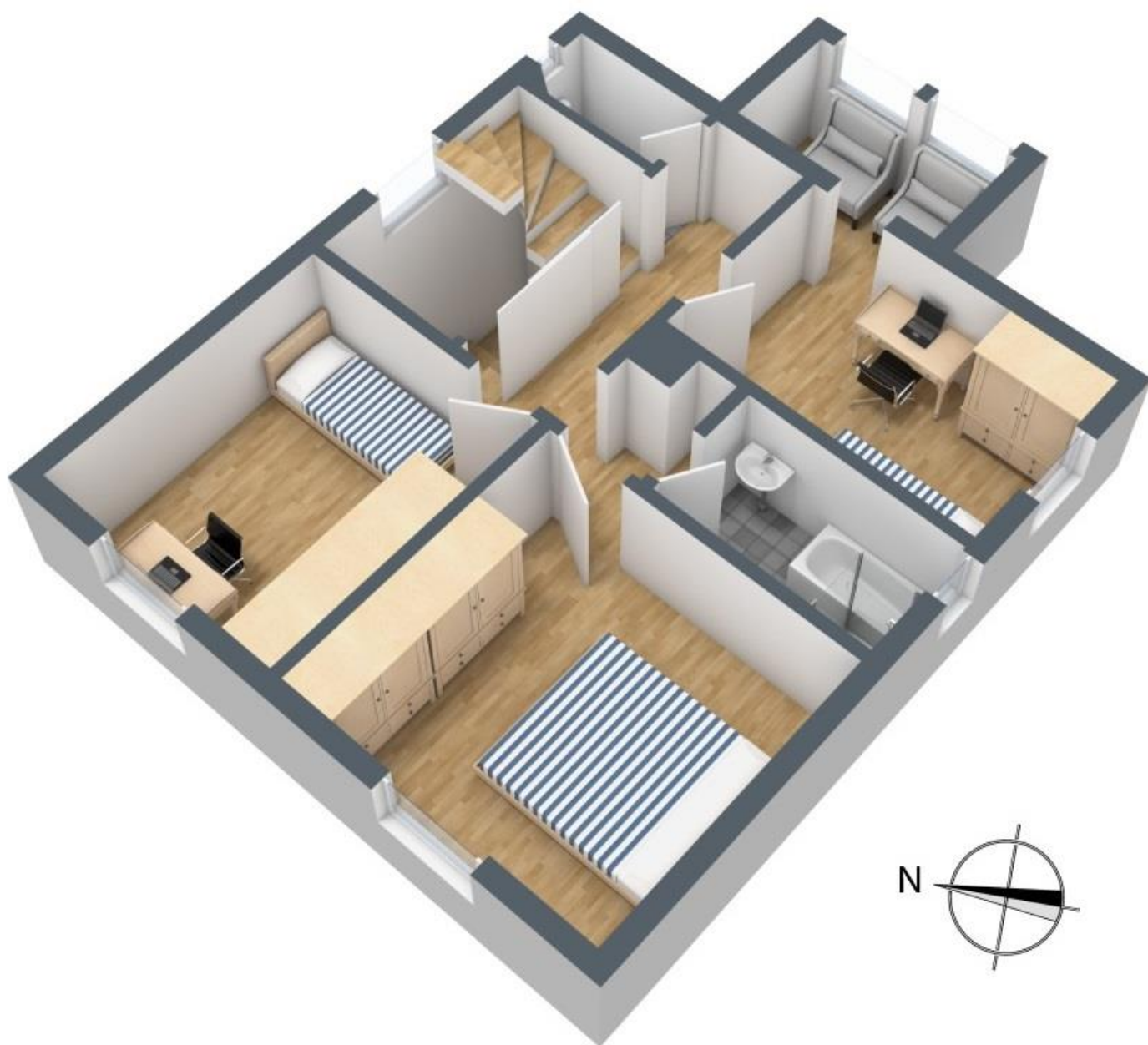
3D-Grundrisse:

Erdgeschoss



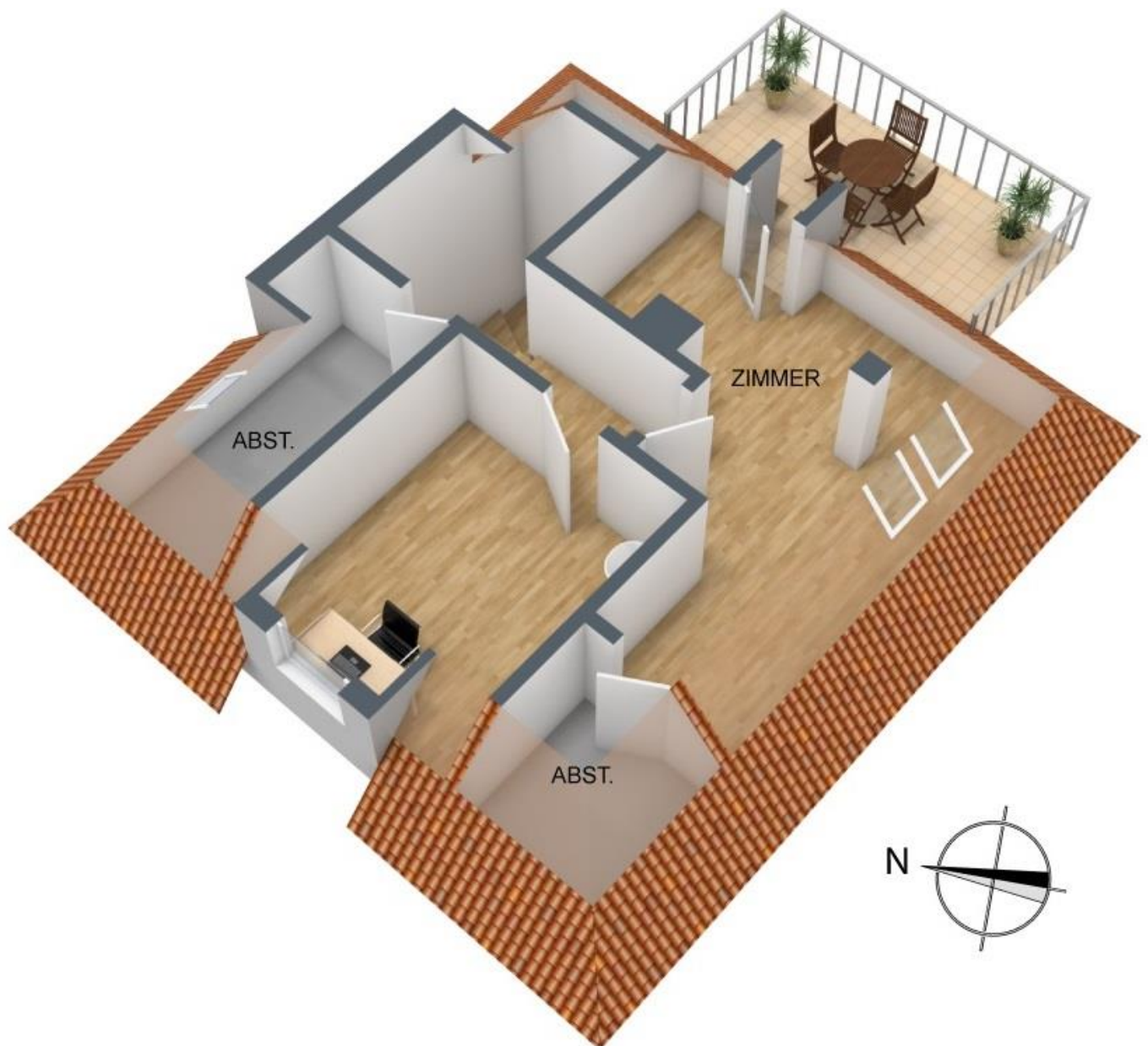
**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Obergeschoss



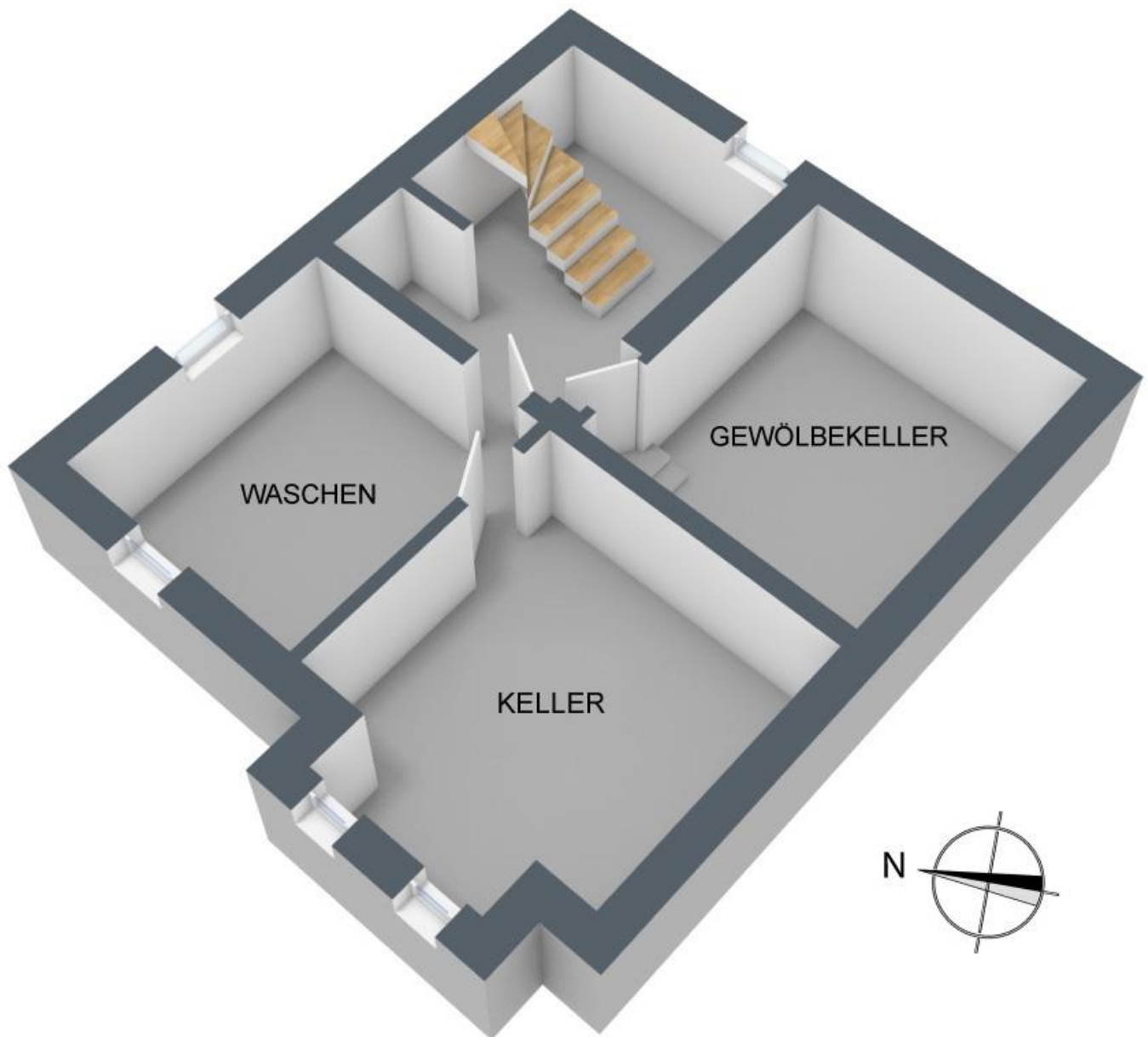
**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Dachgeschoss



**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Untergeschoss



**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

2D-Grundrisse:

Erdgeschoss



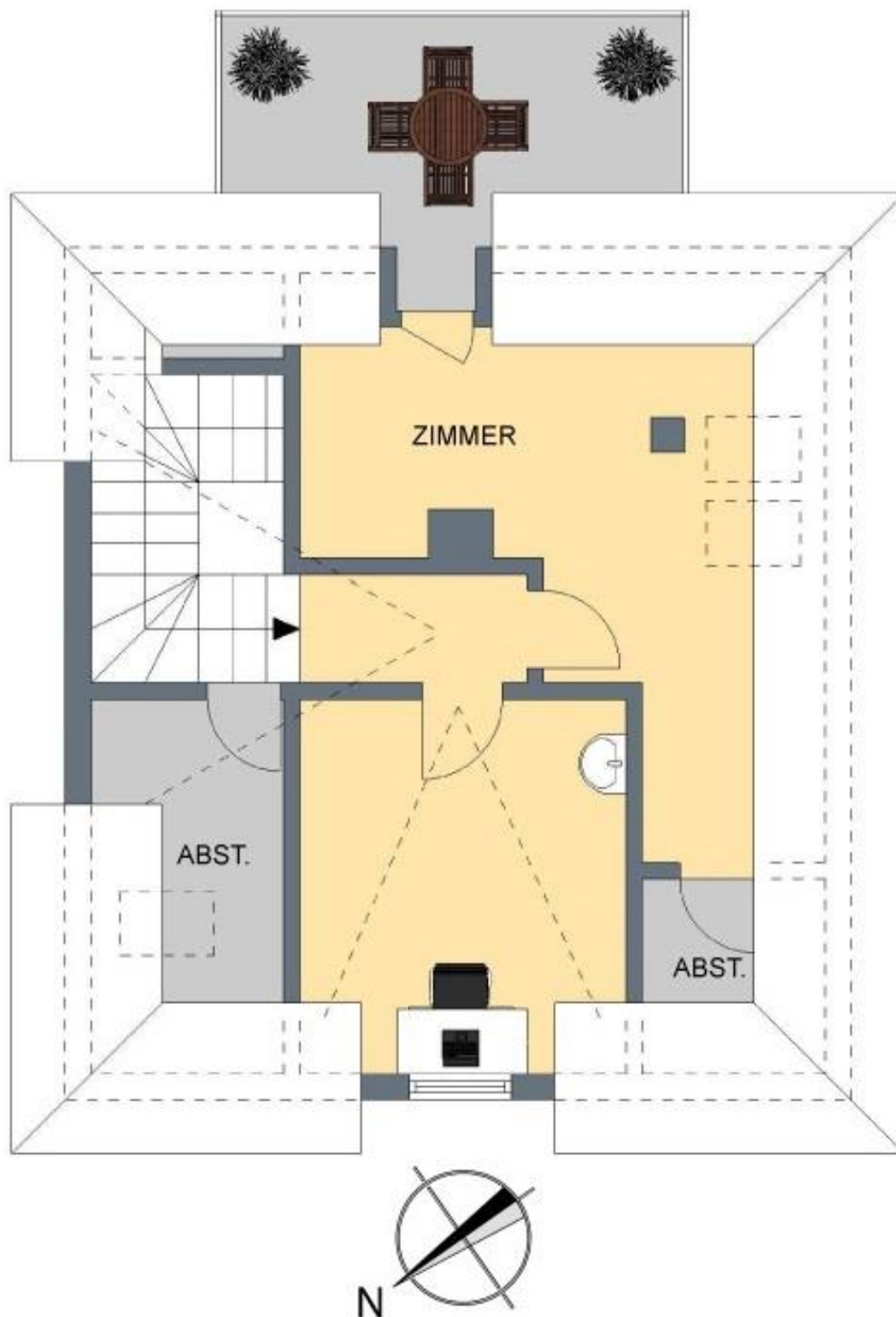
**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Obergeschoss



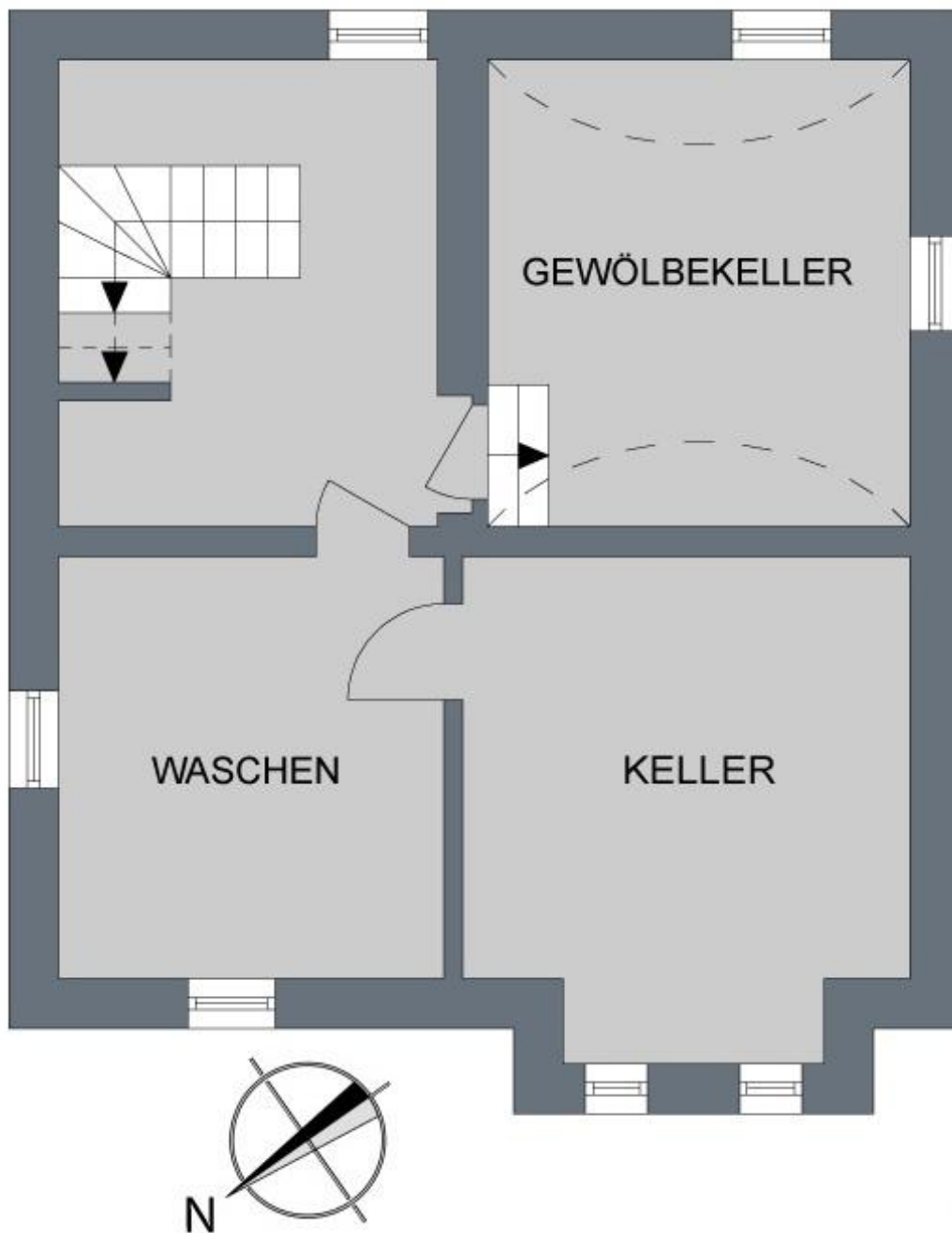
**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Dachgeschoss



**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Untergeschoss



**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Flächenberechnung Erdgeschoss

Wohnzimmer:	5,47 m	3,98 m	21,77 m ²	
abzüglich:	0,75 m	0,45 m	0,34 m ²	
abzüglich:	0,72 m	0,45 m	0,32 m ²	21,1 m²
Esszimmer:	3,76 m	3,36 m	12,63 m ²	
abzüglich:	0,18 m	0,17 m	0,03 m ²	12,6 m²
Küche:	3,99 m	2,85 m	11,37 m ²	
abzüglich:	0,61 m	0,12 m	0,07 m ²	
abzüglich:	0,67 m	0,61 m	0,41 m ²	10,9 m²
Gäste-WC:	1,93 m	0,83 m		1,6 m²
Veranda:	2,96 m	1,67 m		4,9 m²
Flur:	4,20 m	1,12 m	4,70 m ²	
zuzüglich:	1,19 m	0,76 m	0,90 m ²	5,6 m²
Windfang:	1,20 m	0,71 m		0,9 m²
Terrasse (1/4):	3,29 m	2,74 m	9,01 m ²	2,3 m²

Erdgeschoss gesamt: 59,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Flächenberechnung Obergeschoss

Schlafzimmer:	4,11 m	3,89 m		16,0 m²
Kinderzimmer:	3,86 m	3,49 m		13,5 m²
Kinderzimmer:	4,06 m	2,49 m	10,11 m ²	
abzüglich:	0,67 m	0,20 m	0,13 m ²	10,0 m²
Bad:	2,95 m	1,53 m		4,5 m²
separates WC:	2,09 m	0,99 m		2,1 m²
Veranda:	2,96 m	1,67 m		4,9 m²
Flur:	4,30 m	1,24 m	5,33 m ²	
zuzüglich	1,71 m	0,91 m	1,56 m ²	
abzüglich:	0,57 m	0,32 m	0,89 m ²	6,0 m²

Obergeschoss gesamt: 57,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Flächenberechnung Dachgeschoss

Zimmer:	3,47 m	3,22 m	11,17 m ²	
abzüglich 1/2:	1,25 m	0,45 m	0,28 m ²	
abzüglich 1/2:	1,25 m	0,45 m	0,28 m ²	10,6 m²
 Arbeitszimmer:	 2,05 m	 1,86 m	 3,81 m ²	
zuzüglich:	0,78 m	0,54 m	0,42 m ²	
zuzüglich:	1,48 m	1,52 m	2,25 m ²	
zuzüglich 1/2:	4,70 m	1,05 m	2,47 m ²	
zuzüglich 1/2:	4,50 m	1,05 m	2,36 m ²	11,3 m²
 Abstellraum:	 3,50 m	 0,50 m	 1,75 m ²	
zuzüglich 1/2:	3,50 m	1,00 m	1,75 m ²	3,5 m²
 Flur:	 1,90 m	 1,05 m		2,0 m²
 Dachterrasse (1/2):	 4,40 m	 2,20 m	 9,68 m ²	
zuzüglich:	0,90 m	0,73 m	0,66 m ²	
			<u>10,34 m²</u>	5,2 m²

Dachgeschoss gesamt: 32,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Flächenberechnung Untergeschoss & Gesamtfläche

Waschküche:	3,57 m	3,30 m		11,8 m²
Abstellraum:	4,01 m	3,75 m	15,04 m ²	
abzüglich:	0,70 m	0,49 m	0,34 m ²	
abzüglich:	0,72 m	0,49 m	0,35 m ²	14,3 m²
Gewölbekeller:	4,06 m	3,58 m		14,5 m²
Flur:	3,71 m	3,45 m	12,80 m ²	
ab züglich:	1,42 m	1,11 m	1,58 m ²	
ab züglich:	1,08 m	0,40 m	0,43 m ²	10,8 m²

Nutzfläche gesamt: 51,4 m²

Wohnfläche gesamt: 149,6 m²

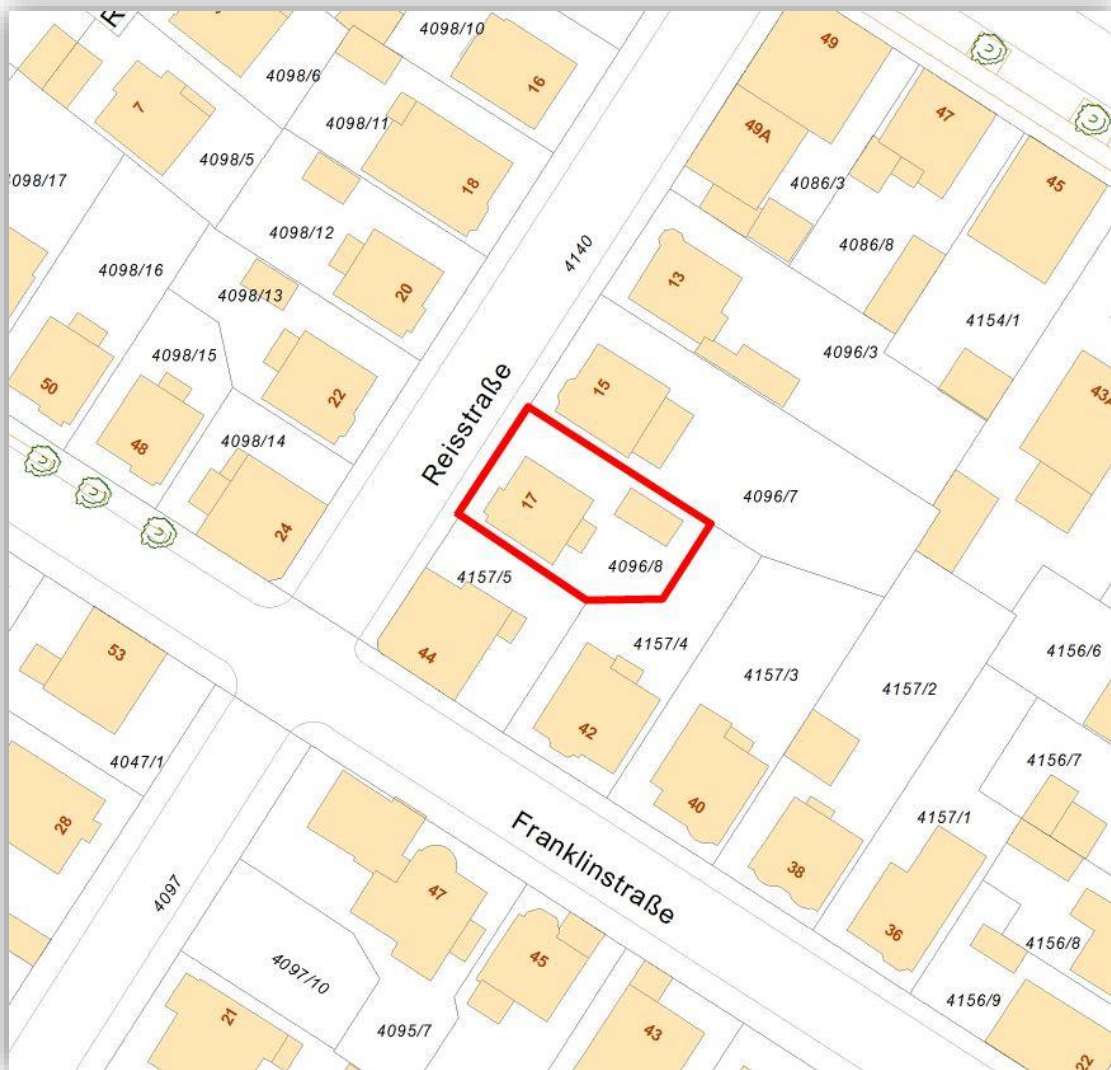
Fläche gesamt: 201,0 m²

Garage:	5,94 m	2,98 m		17,7 m²
Trockenplatz:	2,76 m	2,34 m		6,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

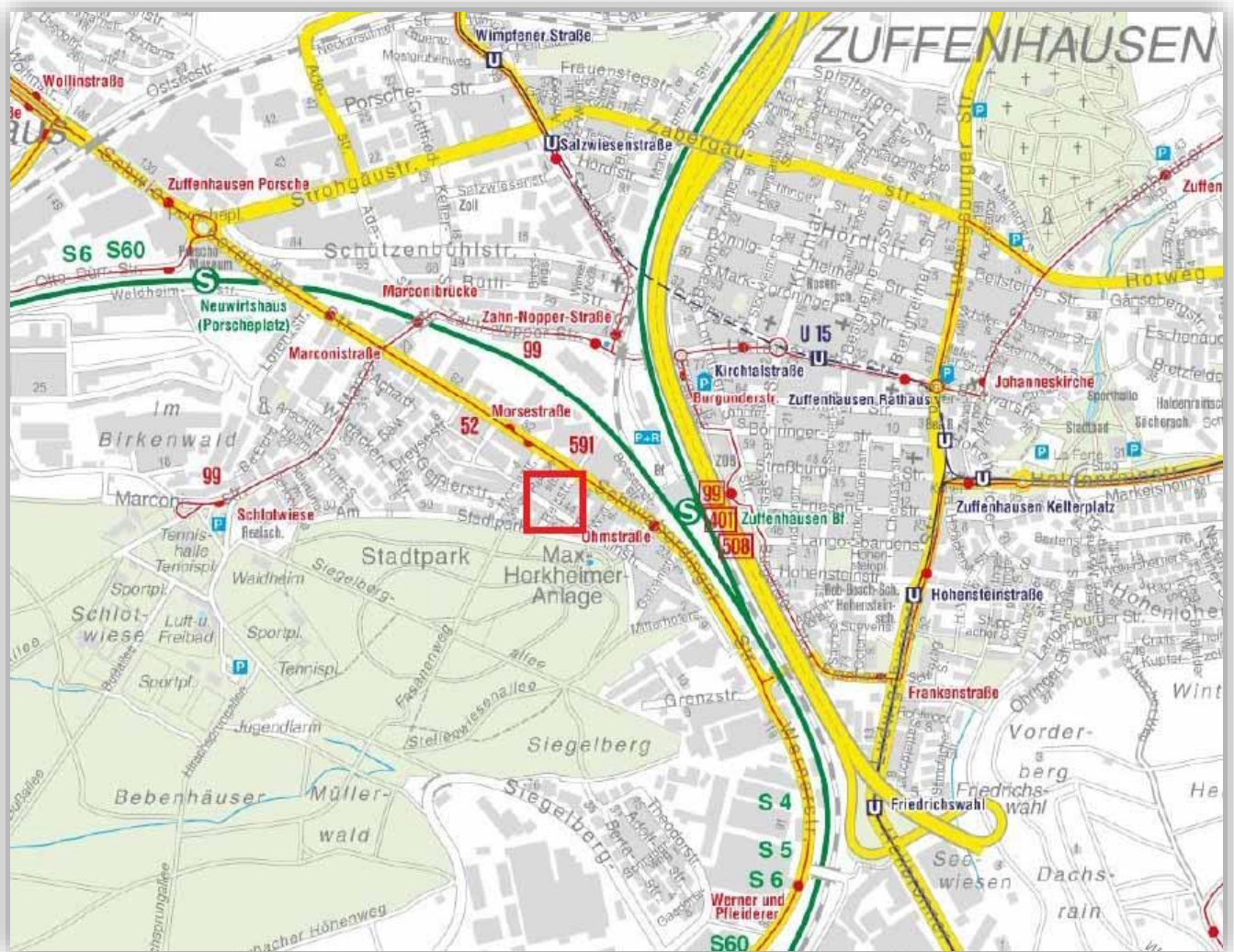
**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Lageplan



**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ „Am Stadtpark“ - freistehendes EFH in guter Lage -
modernisiert: neue Heizung, Fenster & EBK - inkl. Garage +++**

Luftbild

