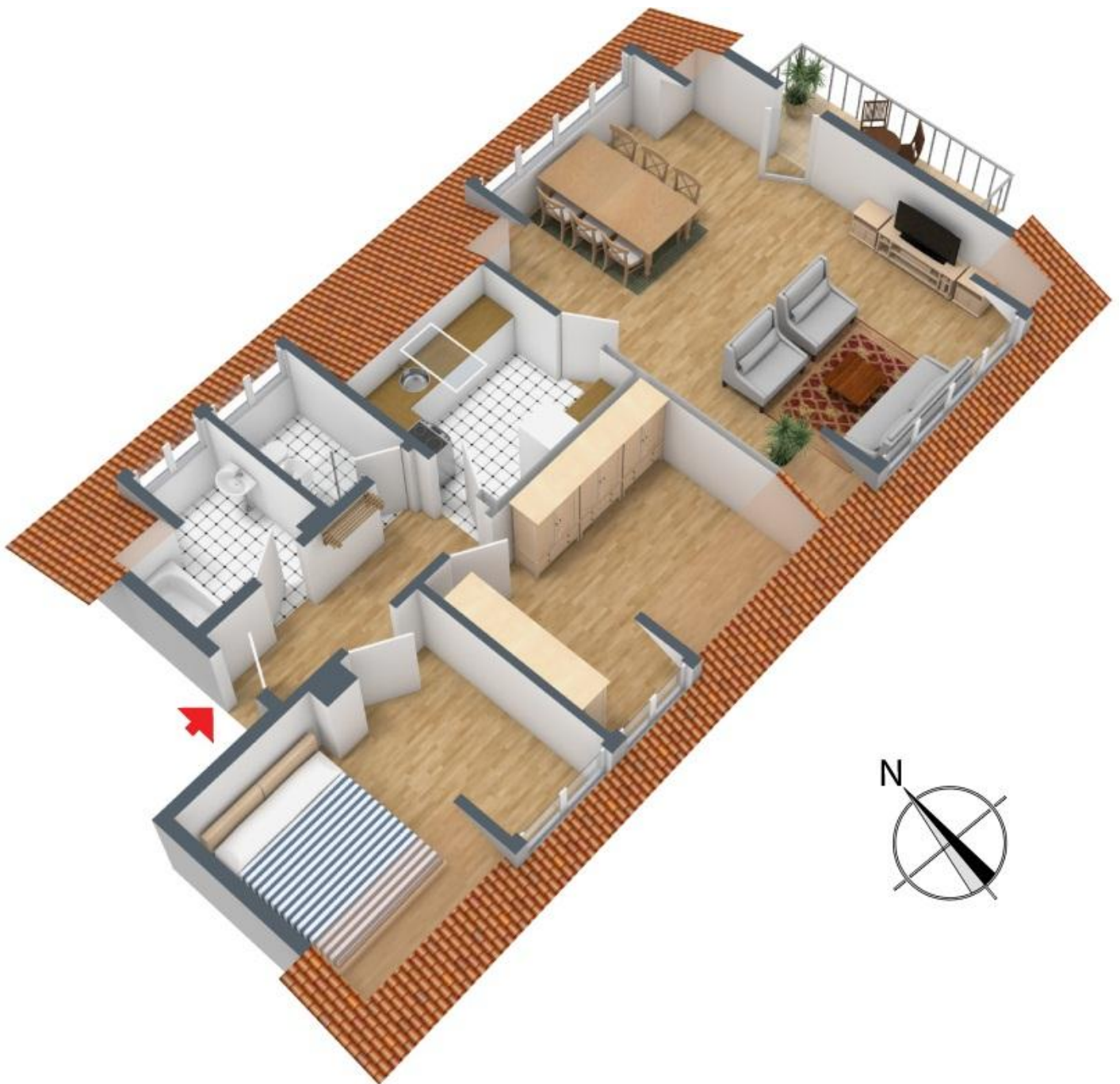


**+++ Gemütlich, gepflegt & grün - Dachgeschoss - Laminat, zwei Bäder  
- inklusive Einbauküche +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Gemütlich, gepflegt & grün - Dachgeschoss - Laminat, zwei Bäder  
- inklusive Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Gemütlich, gepflegt & grün - Dachgeschoss - Laminat, zwei Bäder  
- inklusive Einbauküche +++**

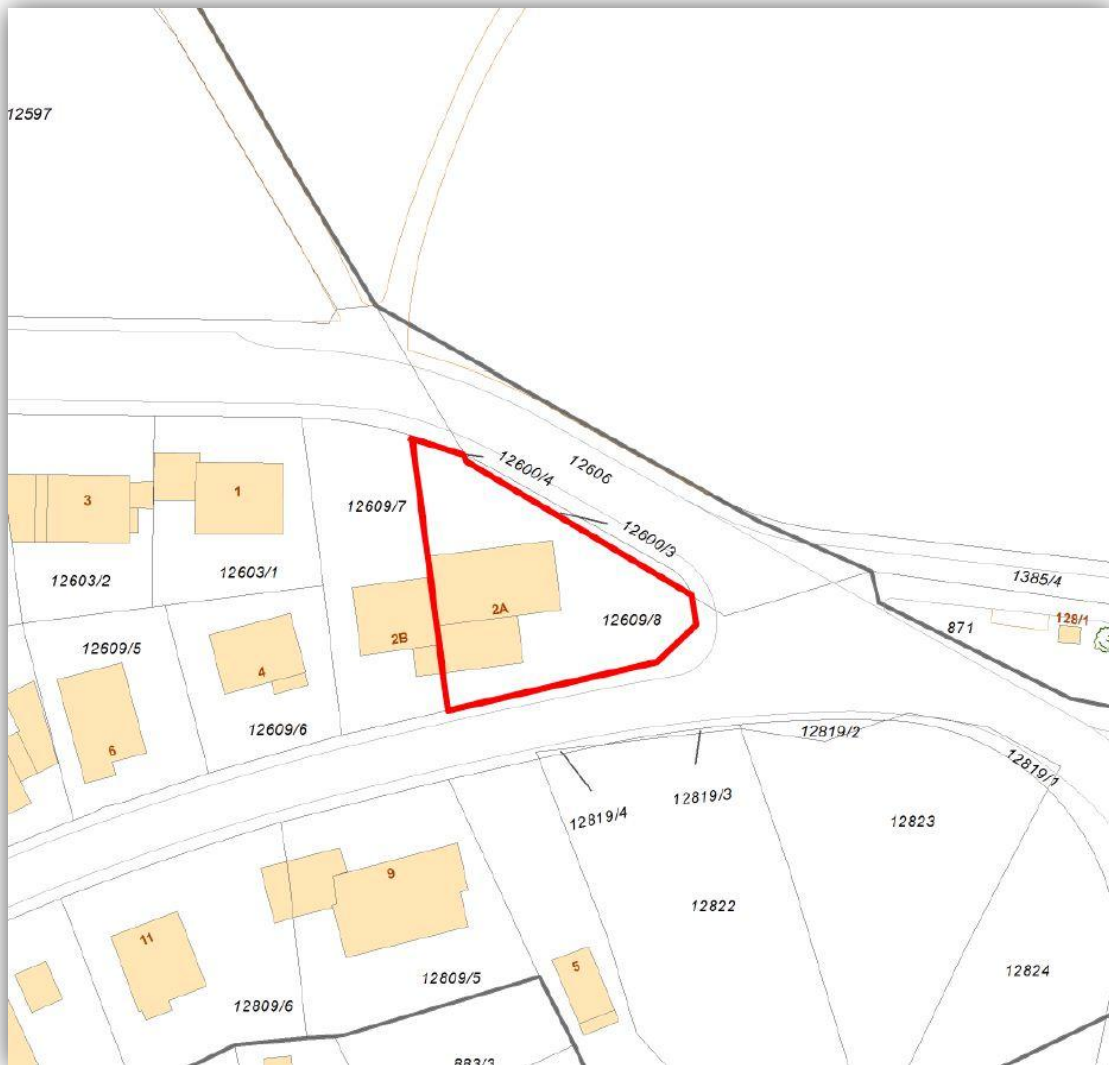
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,63 m	3,36 m	22,28 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	3,36 m	0,69 m	1,16 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,58 m	1,01 m	4,63 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,01 m	0,81 m	0,82 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,55 m	0,96 m	4,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,94 m	0,77 m	0,72 m <sup>2</sup>	<b>34,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	2,99 m	2,30 m	6,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	2,99 m	0,77 m	1,15 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,34 m	1,77 m	5,91 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,47 m	0,43 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Ankleidezimmer:</b>	3,35 m	1,75 m	5,86 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,96 m	2,29 m	6,78 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	2,96 m	0,87 m	1,29 m <sup>2</sup>	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,19 m	2,41 m	7,69 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	3,19 m	0,72 m	1,15 m <sup>2</sup>	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	1,53 m	1,47 m	2,25 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	1,53 m	1,01 m	0,77 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,90 m	0,88 m	0,79 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	0,92 m	0,90 m	0,41 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,48 m	0,31 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	1,52 m	1,44 m	2,19 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	1,52 m	0,99 m	0,75 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,06 m	1,37 m		<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,00 m	1,51 m	6,04 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>86,1 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gemütlich, gepflegt & grün - Dachgeschoss - Laminat, zwei Bäder  
- inklusive Einbauküche +++**

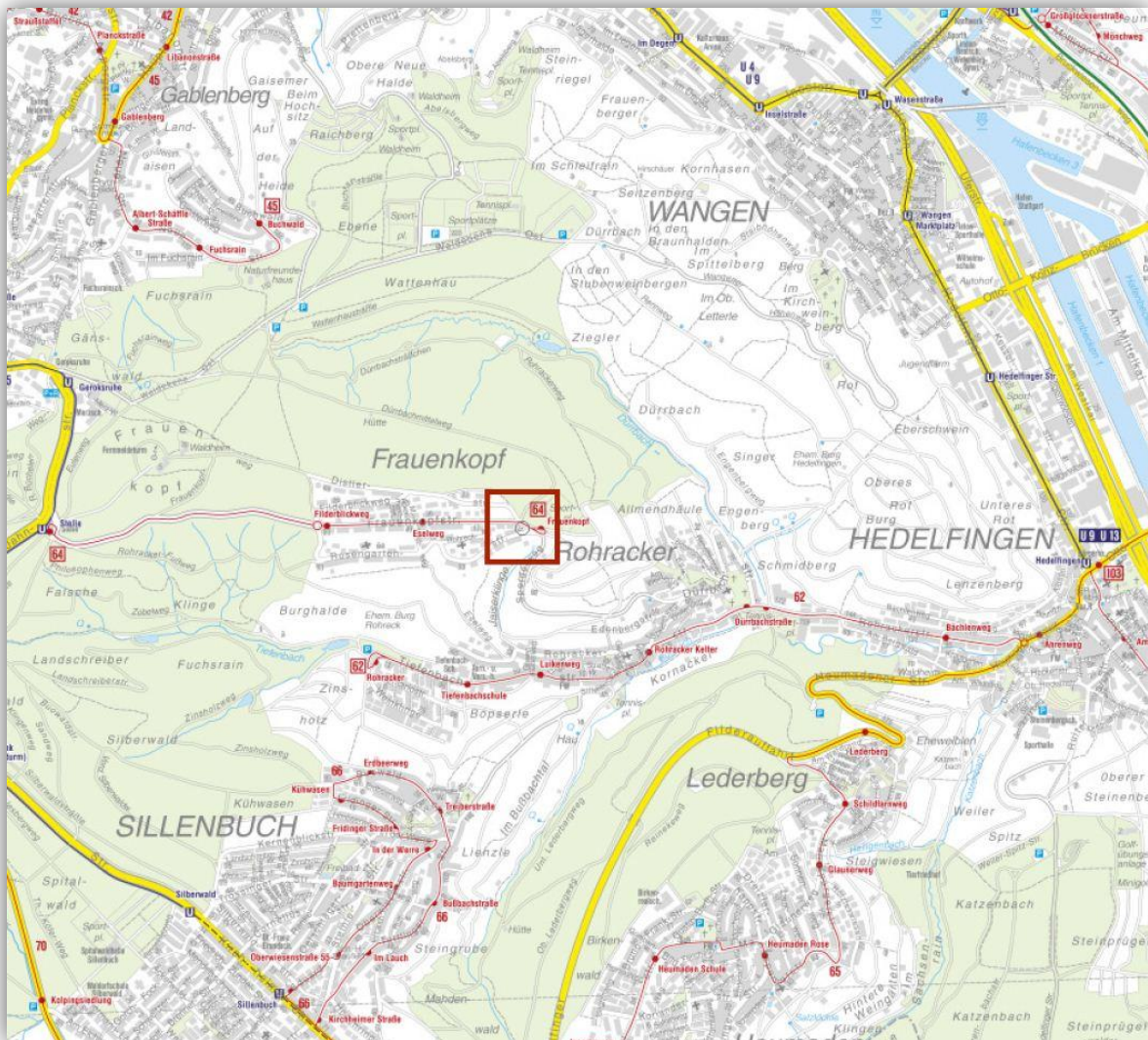
## Lageplan:





**+++ Gemütlich, gepflegt & grün - Dachgeschoss - Laminat, zwei Bäder  
- inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Gemütlich, gepflegt & grün - Dachgeschoss - Laminat, zwei Bäder  
- inklusive Einbauküche +++**

**Luftbild:**





**+++ Gemütlich, gepflegt & grün - Dachgeschoss - Laminat, zwei Bäder  
- inklusive Einbauküche +++**

---

**Luftbild 45°:**

