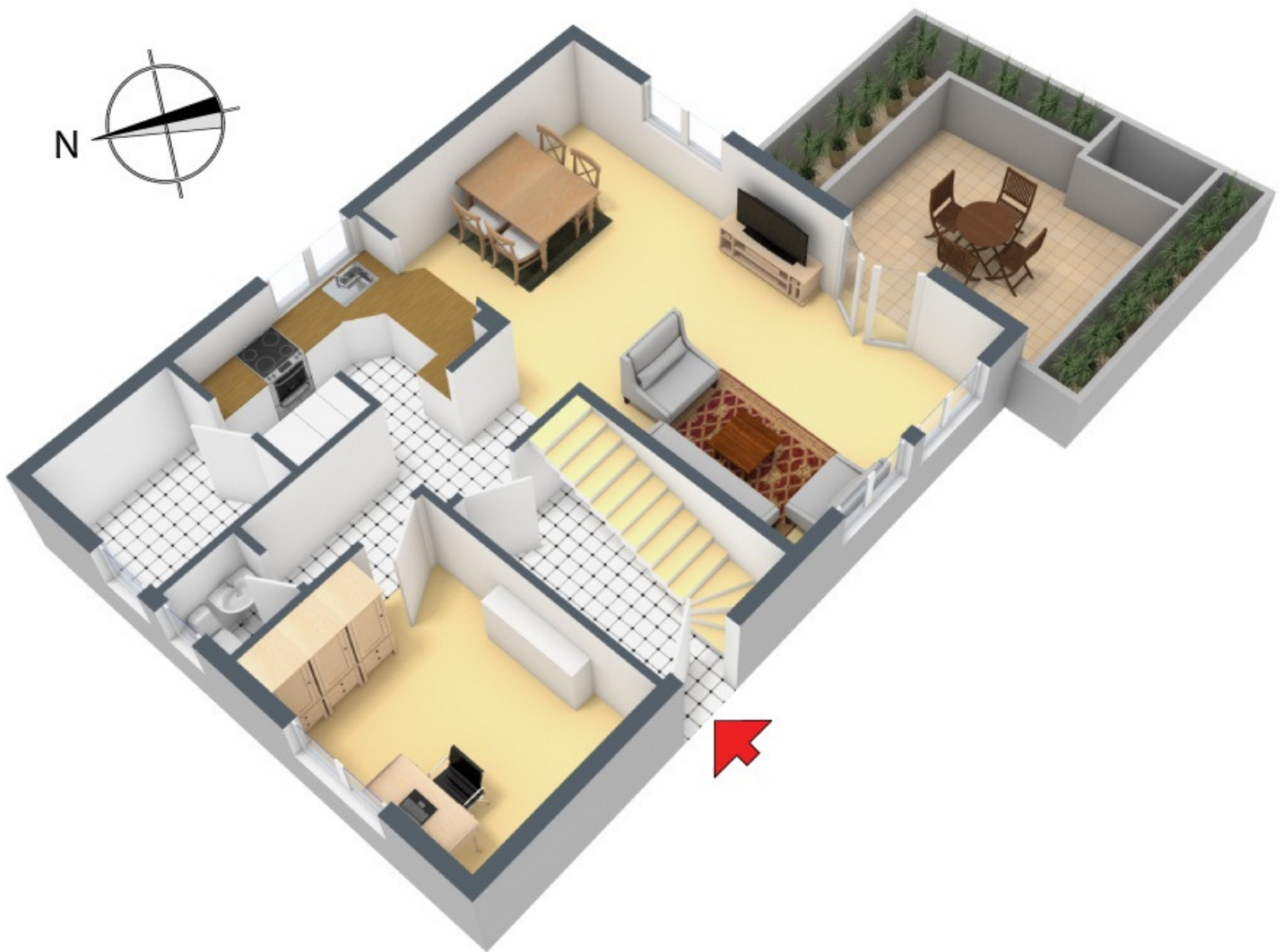


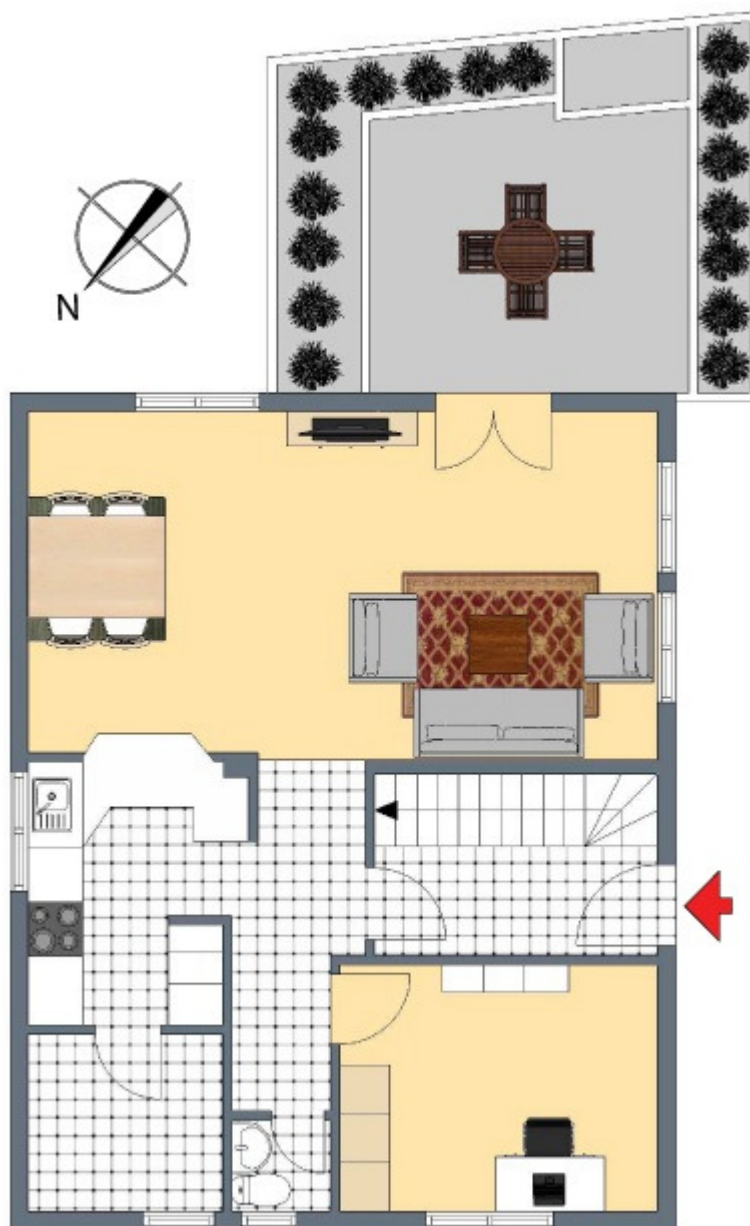
**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss „Obergeschoss“:



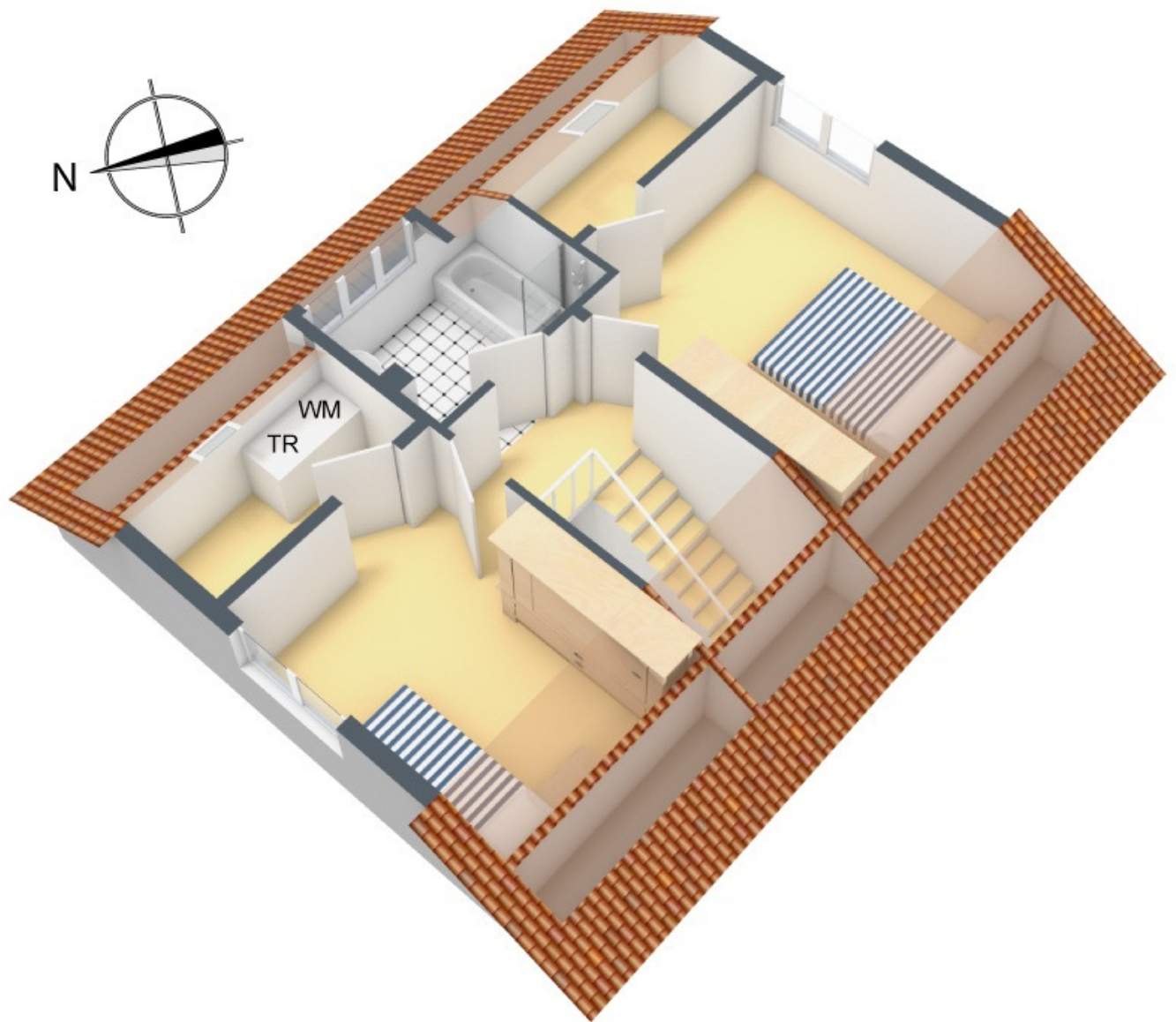
**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

### 2-D Grundriss „Obergeschoss“:



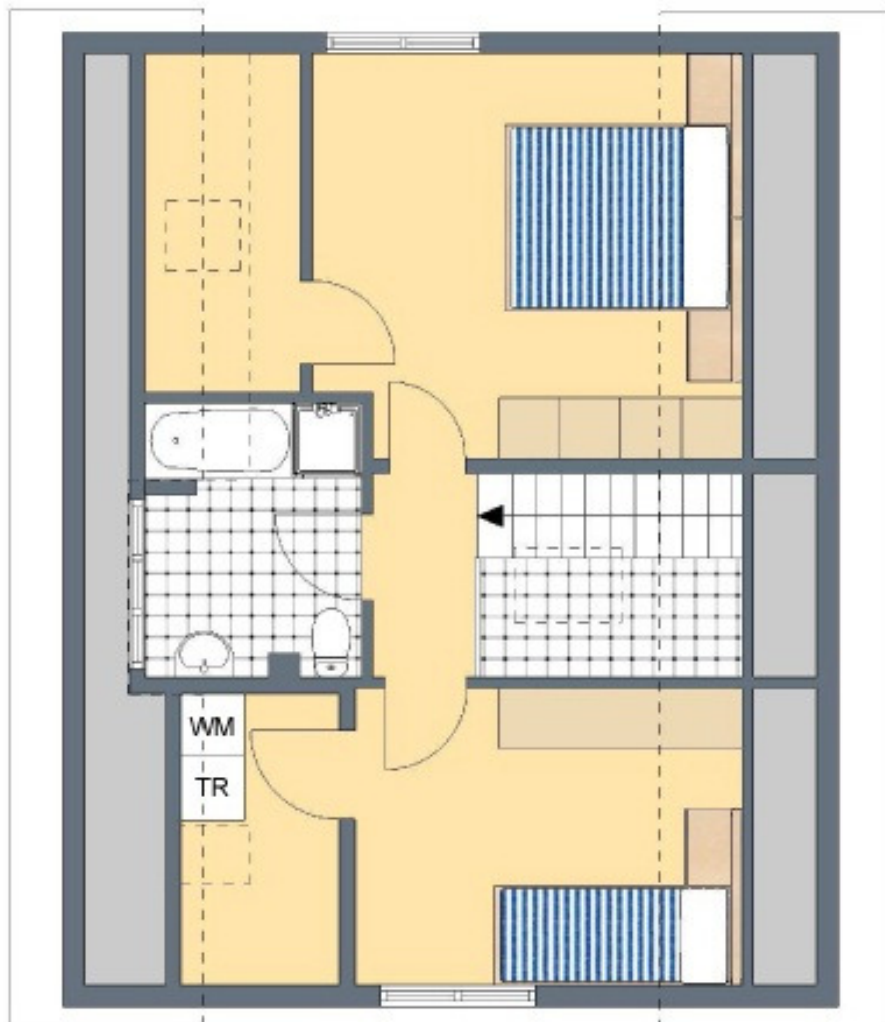
**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss „Dachgeschoss“:



**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

<b>Wohnen + Essen:</b>	7,51 m	4,25 m	31,92 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,20 m	0,26 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>31,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,74 m	2,95 m		<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,70 m	2,59 m	9,58 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,90 m	0,26 m	0,23 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,53 m	0,82 m	2,07 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,38 m	0,20 m	0,08 m <sup>2</sup>	<b>7,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	2,00 m	1,60 m		<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Gäste-WC:</b>	1,57 m	1,33 m		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,52 m	1,00 m	2,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,45 m	1,51 m	3,70 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,17 m	0,84 m	0,98 m <sup>2</sup>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Garderobe:</b>	3,10 m	2,18 m	6,76 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	2,51 m	1,17 m	2,94 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	4,64 m	4,39 m	20,37 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss gesamt: 71,7 m<sup>2</sup>**

**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss“:

<b>Schlafen:</b>	4,36 m	3,45 m	15,04 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,36 m	1,00 m	2,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	0,99 m	0,66 m	0,65 m <sup>2</sup>	<b>16,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer</b>	2,95 m	2,77 m	8,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,95 m	0,81 m	1,19 m <sup>2</sup>	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Waschraum:</b>	2,95 m	1,11 m	3,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,95 m	1,01 m	1,49 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	3,78 m	0,43 m	1,63 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,78 m	1,01 m	1,91 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,74 m	2,14 m	5,86 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,28 m	0,61 m	0,78 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,17 m	0,61 m	0,36 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,38 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,13 m	1,16 m		<b>2,5 m<sup>2</sup></b>

**Dachgeschoss gesamt: 43,5 m<sup>2</sup>**

**Obergeschoss gesamt: 71,7 m<sup>2</sup>**

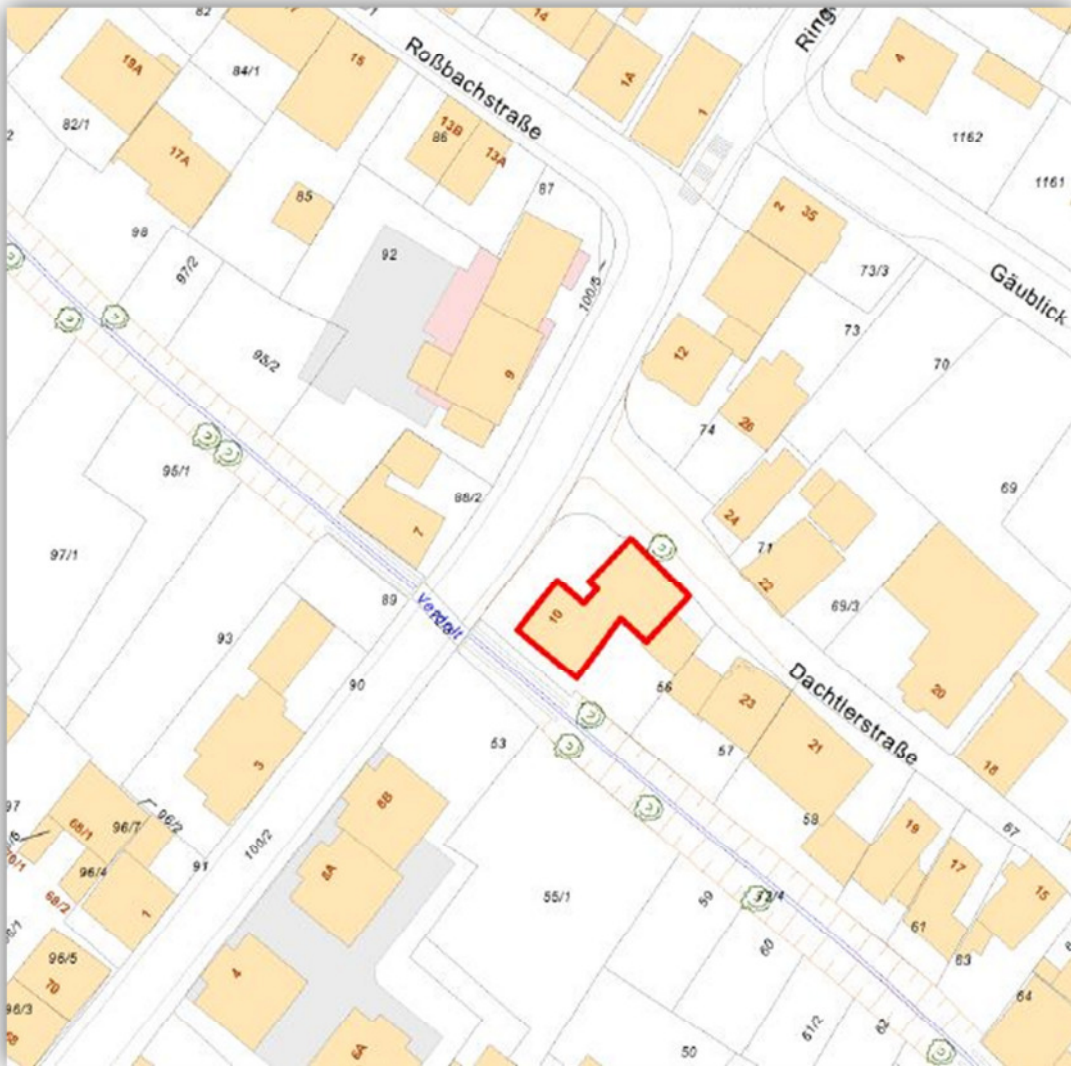
**Dachgeschoss gesamt: 43,5 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt: 115,2 m<sup>2</sup>**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

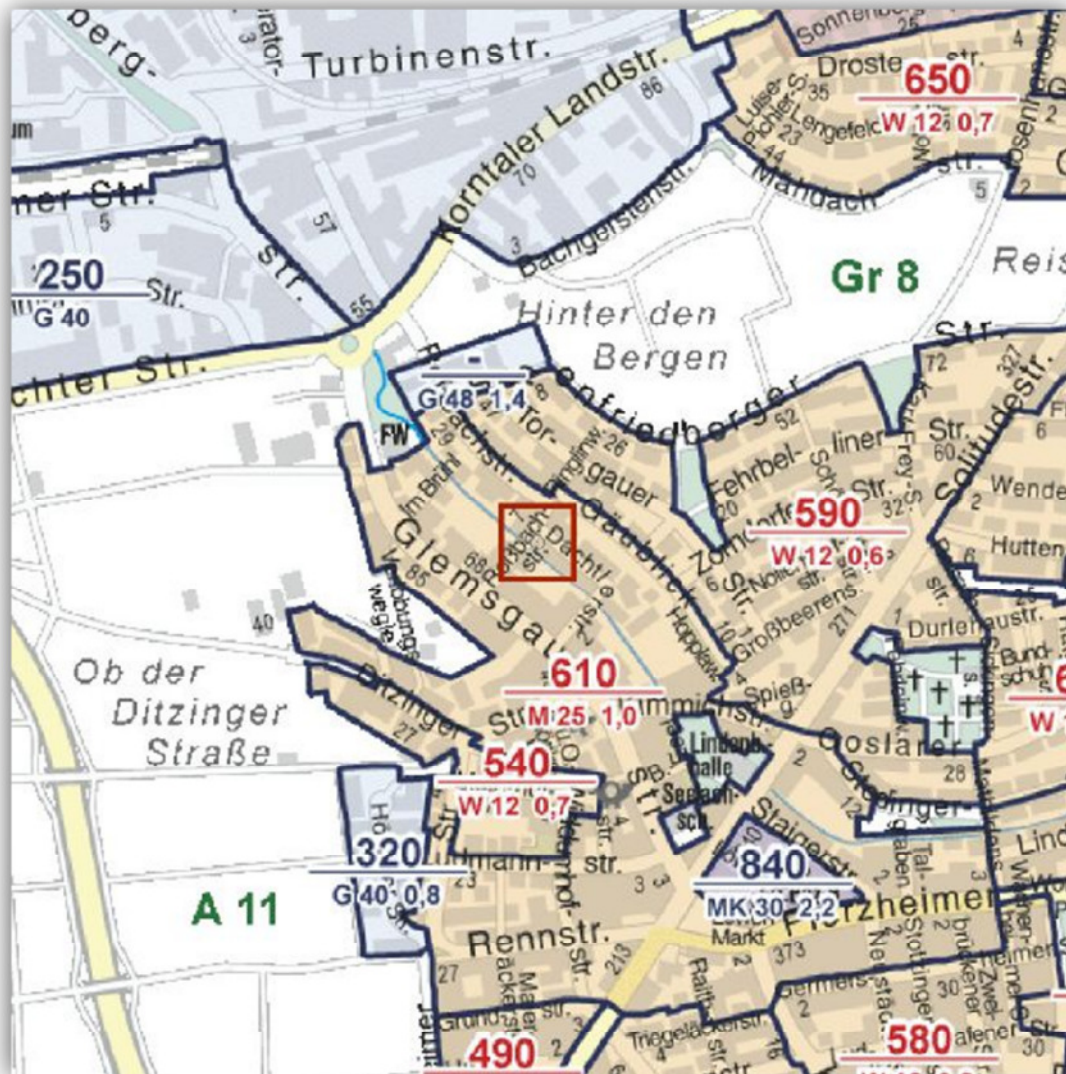
**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

### Bodenrichtwertkarte:



**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

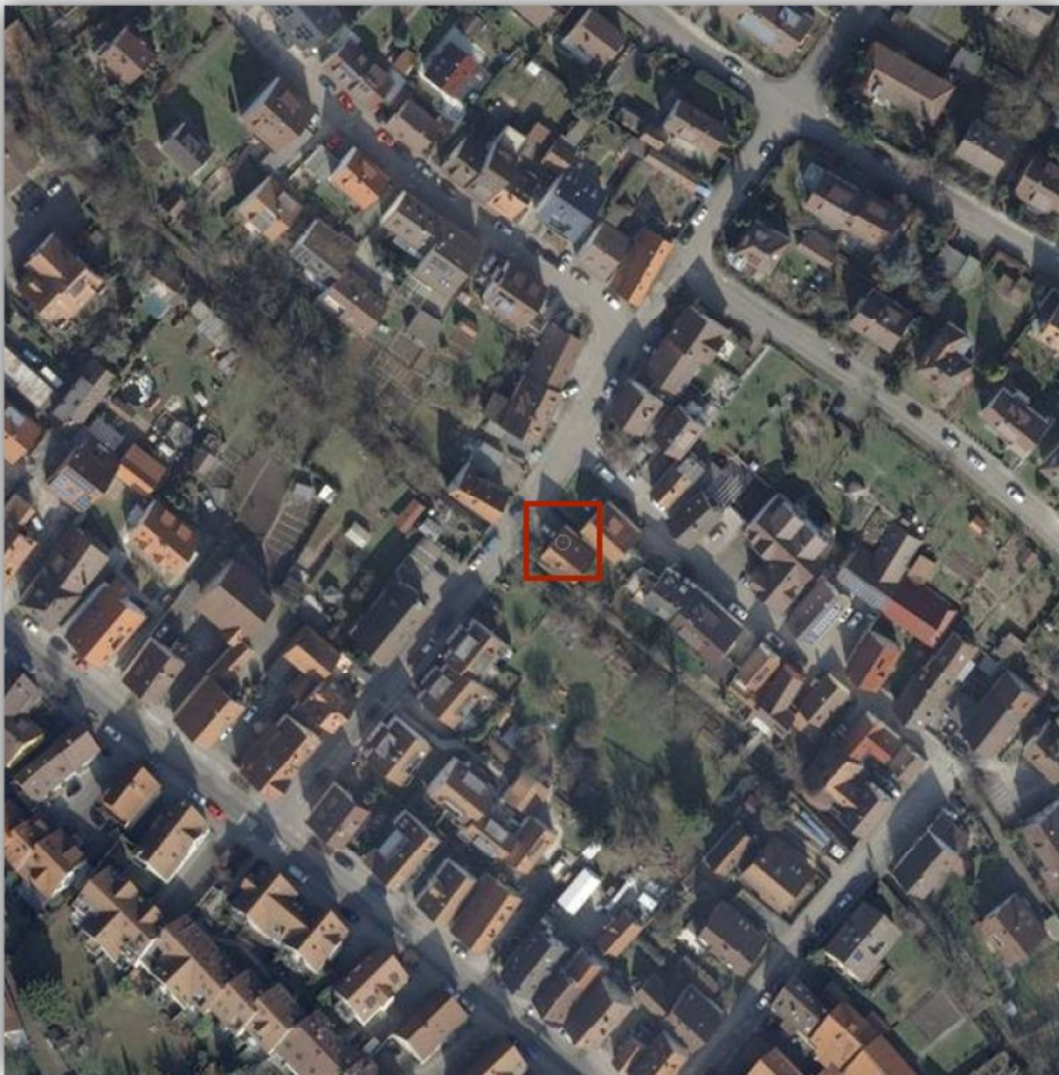


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

---

**Luftbild:**



**+++ Top gepflegt - DG-Maisonette mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse - Direkt am Lindenbach - inkl. offener Einbauküche, Garage & Kfz-Stellplatz +++**

**Luftbild 45°:**

