

**Immobilie:** **6 1/2 Zimmer-Maisonette-Wohnung**  
**70435 Stuttgart-Zuffenhausen**  
**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

**Obergeschoss:**

<b>Wohnzimmer:</b>	7,61 m	3,73 m		<b>28,4 m²</b>
<b>Essbereich:</b>	3,39 m	2,87 m	9,73 m²	
	2,08 m	1,78 m	3,70 m²	<b>13,4 m²</b>
<b>Küche:</b>				<b>6,8 m²</b>
<b>Flur:</b>				<b>8,2 m²</b>
<b>separates WC:</b>	1,78 m	0,78 m		<b>1,4 m²</b>
<b>Bad</b>	1,78 m	1,65 m		<b>2,9 m²</b>

**Wohnfläche OG ca.:** **61,1 m²**

**DG 1:**

<b>Schlafzimmer:</b>	5,54 m	3,39 m	18,80 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,41 m	3,39 m	0,70 m²	<b>18,1 m²</b>
<b>Kinderzimmer 1:</b>	3,42 m	3,75 m	12,80 m²	
zugänglich Nische:	0,62 m	1,81 m	1,11 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,38 m	3,75 m	0,72 m²	<b>13,2 m²</b>
<b>Kinderzimmer 2:</b>	3,48 m	3,75 m	13,04 m²	
zugänglich Nische:	1,79 m	0,61 m	1,09 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,44 m	3,75 m	0,82 m²	<b>13,3 m²</b>
<b>Badezimmer:</b>	4,94 m	1,90 m	9,40 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,35 m	3,94 m	0,69 m²	<b>8,7 m²</b>
<b>Flur:</b>				<b>10,8 m²</b>
<b>WC:</b>	1,80 m	1,13 m	2,04 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,26 m	1,13 m	0,29 m²	<b>1,8 m²</b>
<b>Dachterrasse (1/4):</b>	2,00 m	5,00 m	10,00 m²	
	2,50 m	3,00 m	7,50 m²	<b>4,4 m²</b>

**Wohnfläche DG 1 ca.:** **70,2 m²**

**DG 2:**

<b>Kinderzimmer 3:</b>	4,79 m	3,38 m	16,20 m²	
abzüglich Schräge	0,54 m	3,38 m	1,81 m²	
abzüglich Schräge	0,50 m	3,38 m	1,67 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,88 m	3,38 m	1,48 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,88 m	3,38 m	1,48 m²	<b>9,8 m²</b>
<b>Flur/Galerie:</b>				<b>3,4 m²</b>
<b>Kinderzimmer 4:</b>	4,80 m	3,74 m	17,95 m²	
abzüglich Schräge	0,52 m	3,74 m	1,95 m²	
abzüglich Schräge	0,50 m	3,74 m	1,88 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,89 m	3,74 m	1,66 m²	
abzüglich Schräge (1/2)	0,91 m	3,74 m	1,70 m²	<b>10,76 m²</b>

**Wohnfläche DG 2 ca.:** **23,9 m²**

**Gesamtwohnfläche ca.:** **155,3 m²**