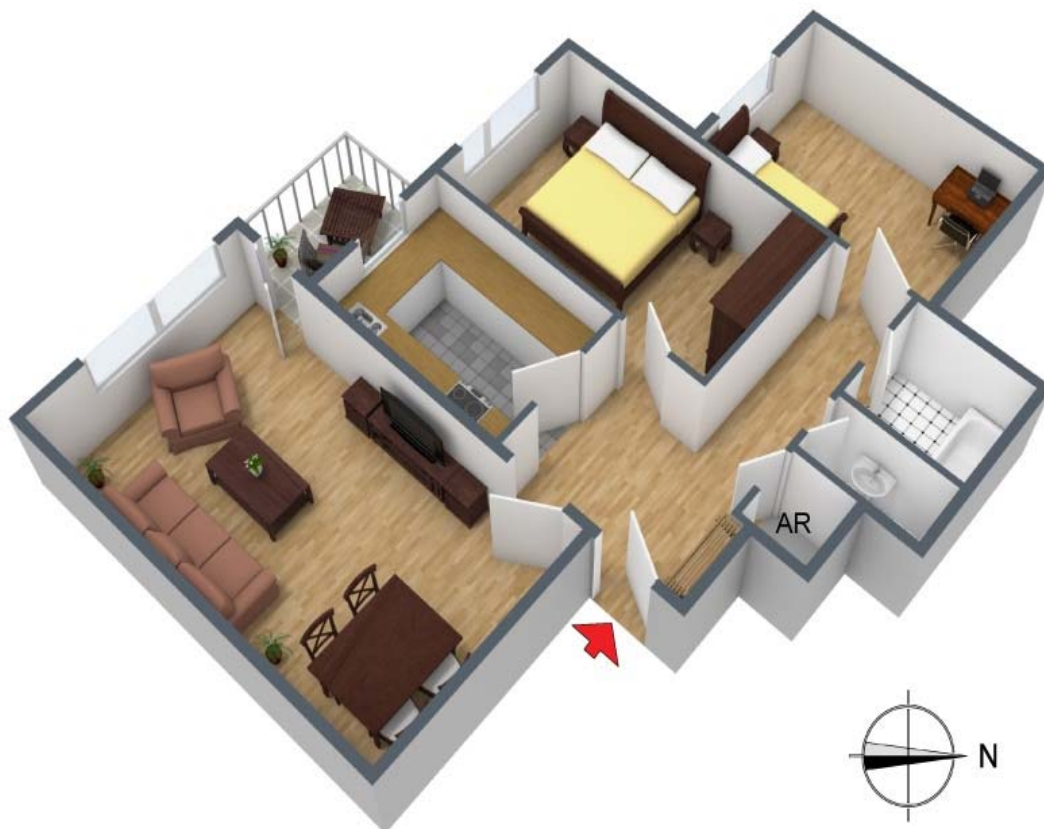


+++ Modernisiert - Parkett, Bad mit Wanne, Süd-West Balkon,
separates WC - EBK, TG-Stellplatz +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Modernisiert - Parkett, Bad mit Wanne, Süd-West Balkon,
separates WC - EBK, TG-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Modernisiert - Parkett, Bad mit Wanne, Süd-West Balkon,
separates WC - EBK, TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,14 m	3,61 m		22,2 m²	
Schlafzimmer:	4,98 m	2,99 m		14,9 m²	
Kinderzimmer:	3,99 m	2,71 m		10,8 m²	
Küche:	3,22 m	2,20 m		7,1 m²	
Bad:	2,07 m	1,67 m		3,5 m²	
separates WC:	1,76 m	0,87 m		1,5 m²	
Abstellraum:	1,12 m	0,99 m		1,1 m²	
Flur:	5,38 m	1,21 m	6,50 m ²		
zuzüglich:	2,24 m	1,78 m	3,98 m ²		
zuzüglich:	1,42 m	0,25 m	0,36 m ²	10,8 m²	
Balkon (1/2):	2,38 m	2,00 m	4,76 m ²	2,4 m²	
Wohnfläche gesamt:				74,2 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben