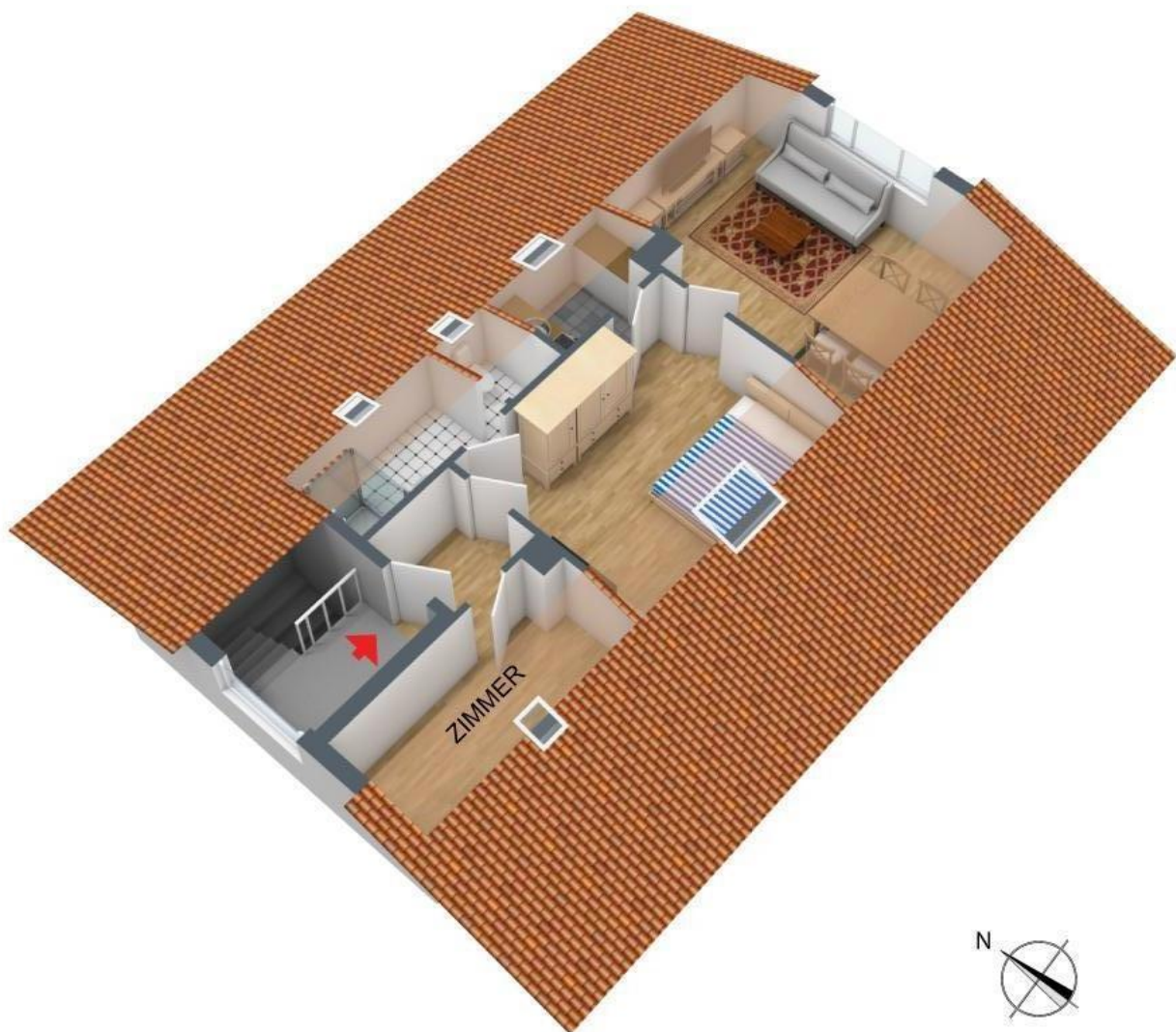


**+++ Dachgeschoss-Etage für Singles - ohne Balkon - bequem & naturnah - Laminat - inklusive Einbauküche & Kehrwochenservice +++**

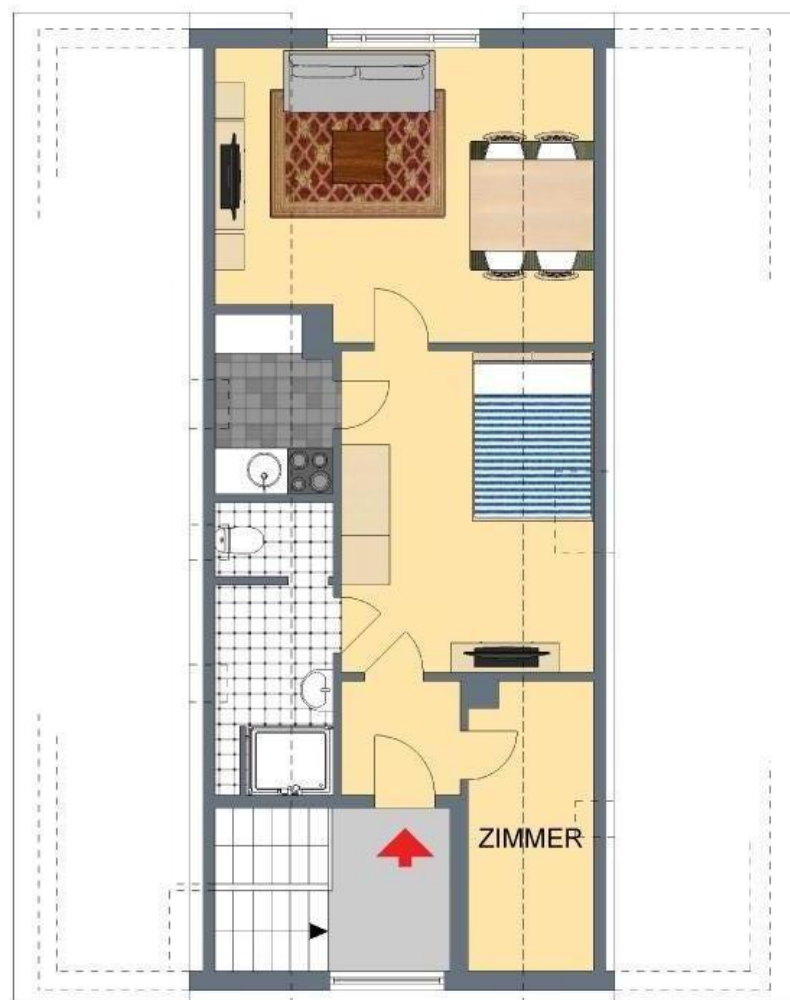
### 3-D Grundriss:



Der 3D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Dachgeschoss-Etage für Singles - ohne Balkon - bequem & naturnah - Laminat - inklusive Einbauküche & Kehrwochenservice +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Dachgeschoss-Etage für Singles - ohne Balkon - bequem & naturnah - Laminat - inklusive Einbauküche & Kehrwochenservice +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

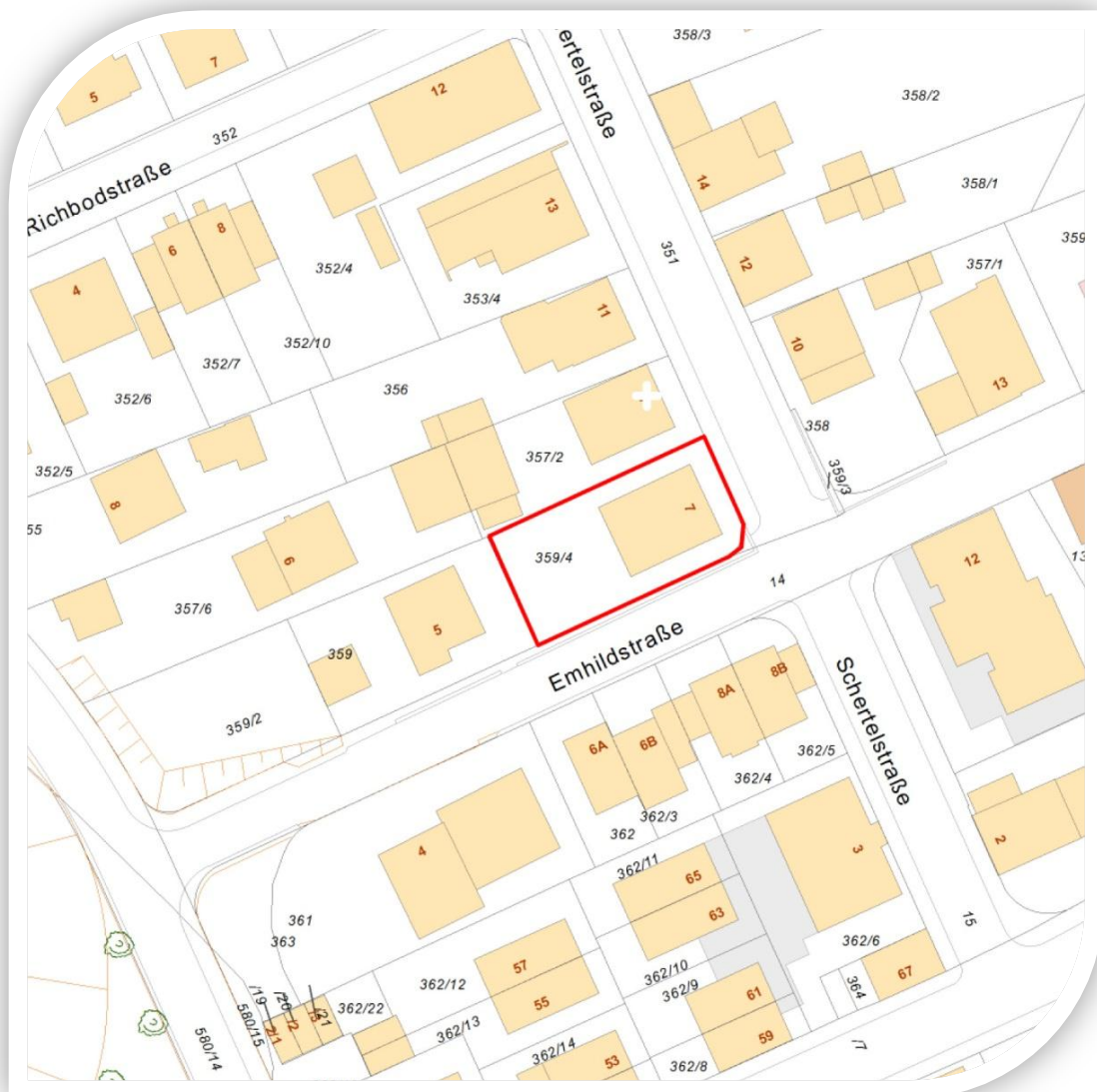
<b>Wohn-/Esszimmer:</b>	3,36 m <sup>2</sup>	0,40 m <sup>2</sup>	1,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,66 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,36 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>	2,10 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,66 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>	2,29 m <sup>2</sup>	<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,32 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	8,64 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,32 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>	2,70 m <sup>2</sup>	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
<b>3-tes Zimmer:</b>	3,37 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup>	1,68 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,78 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>	2,36 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	1,60 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup>	0,80 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,31 m <sup>2</sup>	1,09 m <sup>2</sup>	1,27 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,76 m <sup>2</sup>	0,32 m <sup>2</sup>	1,20 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,76 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>	2,35 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,44 m <sup>2</sup>	1,43 m <sup>2</sup>	2,07 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 37,9 m<sup>2</sup>**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Dachgeschoss-Etage für Singles - ohne Balkon - bequem & naturnah - Laminat - inklusive Einbauküche & Kehrwochenservice +++**

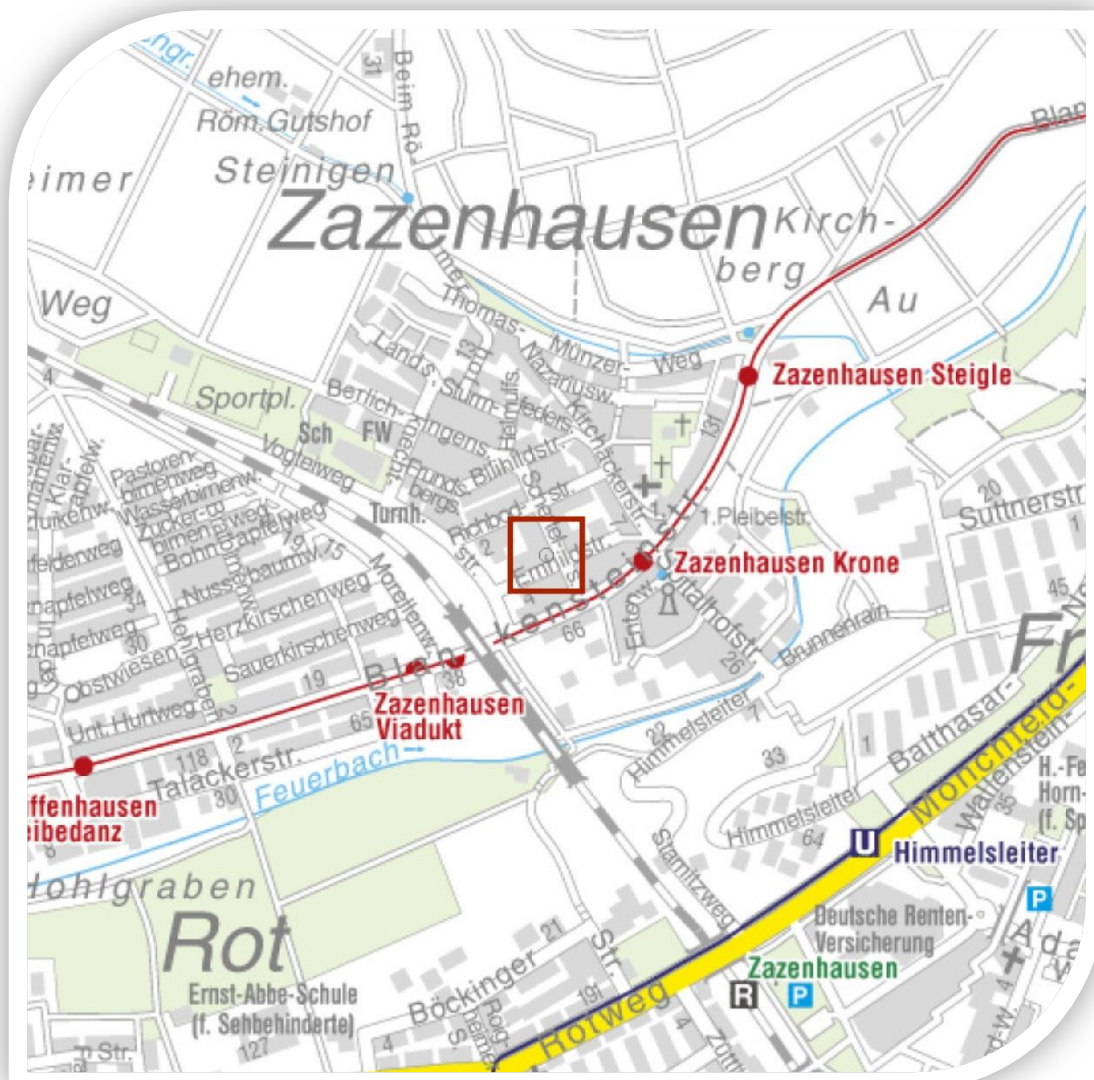
Lageplan:





**+++ Dachgeschoss-Etage für Singles - ohne Balkon - bequem & naturnah - Laminat - inklusive Einbauküche & Kehrwochenservice +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Dachgeschoss-Etage für Singles - ohne Balkon - bequem & naturnah - Laminat - inklusive Einbauküche & Kehrwochenservice +++**

Luftbild:





**+++ Dachgeschoss-Etage für Singles - ohne Balkon - bequem & naturnah - Laminat - inklusive Einbauküche & Kehrwochenservice +++**

**Luftbild 45°:**

