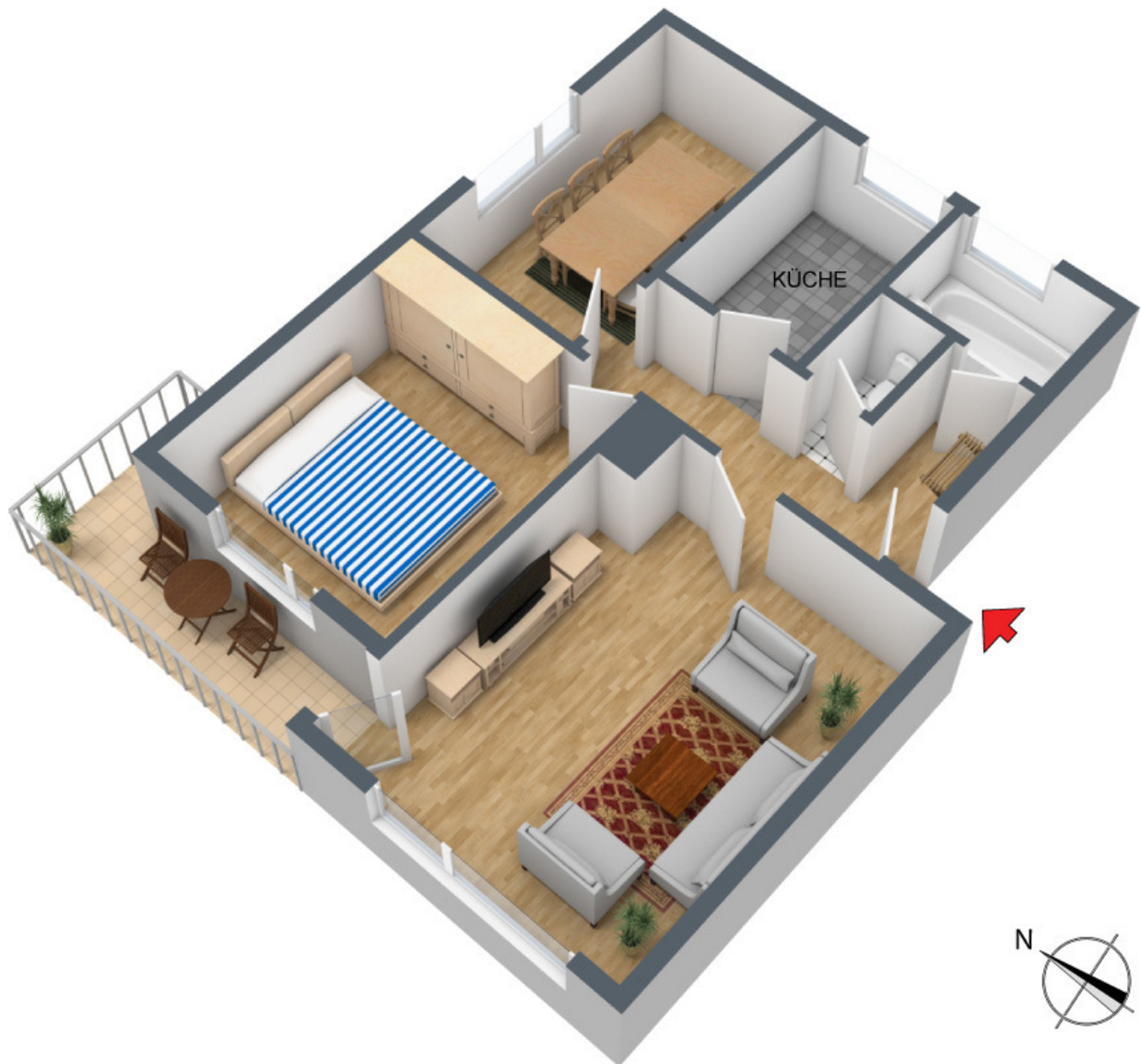


**+++ Modernisierungsbedürftig - sehr guter Grundriss -
Balkon, Bad mit Fenster - gute & ruhige Lage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Modernisierungsbedürftig - sehr guter Grundriss -
Balkon, Bad mit Fenster - gute & ruhige Lage +++**

2-D Grundriss:



+++ Modernisierungsbedürftig - sehr guter Grundriss - Balkon, Bad mit Fenster - gute & ruhige Lage +++

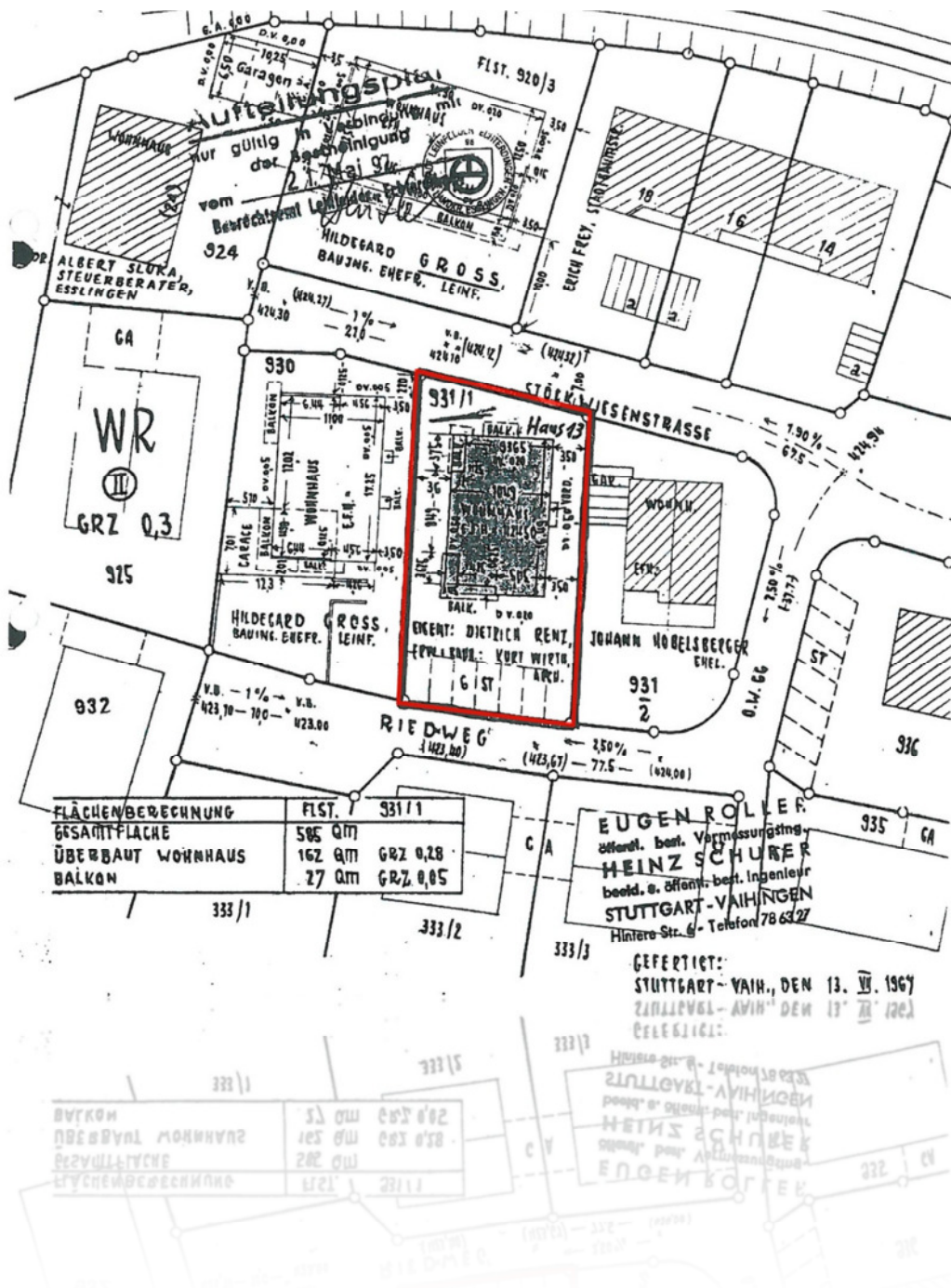
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,12 m	3,84 m	19,66 m ²	
abzüglich:	0,75 m	0,50 m	0,38 m ²	19,3 m²
Schlafzimmer:	3,94 m	3,57 m		14,1 m²
Esszimmer:	4,54 m	2,42 m		11,0 m²
Küche:	3,11 m	1,92 m		6,0 m²
Bad:	1,81 m	1,41 m		2,6 m²
separates WC:	1,54 m	0,75 m		1,2 m²
Flur:	3,94 m	1,33 m	5,24 m ²	
zuzüglich:	1,70 m	1,01 m	1,72 m ²	7,0 m²
Balkon (1/2):	4,75 m	1,63 m	7,74 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,97 m	0,92 m	0,89 m ²	
			8,63 m ²	4,3 m²
Wohnfläche gesamt:				65,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Modernisierungsbedürftig - sehr guter Grundriss -
Balkon, Bad mit Fenster - gute & ruhige Lage +++**

Lageplan:



**+++ Modernisierungsbedürftig - sehr guter Grundriss -
Balkon, Bad mit Fenster - gute & ruhige Lage +++**

Stadtplan:

