

Vermietungsübersicht

Immobilie: freistehendes 5-Familienhaus

Adresse: Straßburger Str. 28, 70435 S-Zuffenhausen

Angebotspreis: 390.000 €

m²-Preis: 1.275 €/m²

Mieteinnahmen: 28.080 € p.a. (IST)

Wohnungs	Lage	Zimmer	Wohnfläche	SOLL Kaltm.	Kalt-Miete (IST)	KM/m²	Mietspiel-
Nr.							durchschnitt
1	EG, separat	2	57 m²	430 €	430 €	7,5 €/m²	8,3 €/m²
2	EG	2,5	61 m²	420 €	420 €	6,9 €/m²	8,8 €/m²
3	1. OG	3	67 m²	580 €	580 €	8,7 €/m²	8,8 €/m²
4	2. OG	3	69 m²	550 €	500 €	7,2 €/m²	8,1 €/m²
5	DG	3	52 m²	410 €	410 €	7,9 €/m²	8,4 €/m²

306 m²

2.390 €

2.340 €

7,6 €/m²

Wohnungs	Mieter	MV-Beginn	Anzahl Personen	Mod.stand	Ausstattung	EBK
Nr.						
1	Hr. Torsten Frenzel	01.09.2011	Vater mit 2 Söhnen	ca. 1990	durchschnitt	ja, alt
2	Hr. Georgios Papadopoulos	16.03.2006	alleine	ca. 1990	durchschnitt	ja, alt
3	Hr. Tanawong Boonyasiriwong	01.03.2012	alleine	ca. 2011	gut	
4	Hr. Antenucci, Fr. Greco	11.11.2004	Paar mit 2 Kindern	ca. 1986	durchschnitt	
5	Fr. Boutin, Fr. Belhadj, Benamor	16.04.2011	3-er Frauen-WG	ca. 1986	durchschnitt	ja, alt