

Vermietungsübersicht

Immobilie: freistehendes 5-Familienhaus

Adresse: Straßburger Str. 28, 70435 S-Zuffenhausen

Angebotspreis: 390.000 €

m²-Preis: 1.275 €/m²

Mieteinnahmen: 28.080 € p.a. (IST)

| Wohnungs Nr. | Lage | Zimmer | Wohnfläche | SOLL Kaltm. | Kalt-Miete (IST) | KM/m ² | Mietspiel- durchschnitt |
|-----------------|-------------|--------|-------------------|-------------|------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | EG, separat | 2 | 57 m ² | 430 € | 430 € | 7,5 €/m ² | 8,3 €/m ² |
| 2 | EG | 2,5 | 61 m ² | 420 € | 420 € | 6,9 €/m ² | 8,8 €/m ² |
| 3 | 1. OG | 3 | 67 m ² | 580 € | 580 € | 8,7 €/m ² | 8,8 €/m ² |
| 4 | 2. OG | 3 | 69 m ² | 550 € | 500 € | 7,2 €/m ² | 8,1 €/m ² |
| 5 | DG | 3 | 52 m ² | 410 € | 410 € | 7,9 €/m ² | 8,4 €/m ² |

306 m²

2.390 €

2.340 €

7,6 €/m²

| Wohnungs Nr. | Mieter | MV-Beginn | Anzahl Personen | Mod.stand | Ausstattung | EBK |
|-----------------|----------------------------------|------------|--------------------|-----------|--------------|---------|
| 1 | Hr. Torsten Frenzel | 01.09.2011 | Vater mit 2 Söhnen | ca. 1990 | durchschnitt | ja, alt |
| 2 | Hr. Georgios Papadopoulos | 16.03.2006 | alleine | ca. 1990 | durchschnitt | ja, alt |
| 3 | Hr. Tanawong Boonyasiriwong | 01.03.2012 | alleine | ca. 2011 | gut | |
| 4 | Hr. Antenucci, Fr. Greco | 11.11.2004 | Paar mit 2 Kindern | ca. 1986 | durchschnitt | |
| 5 | Fr. Boutin, Fr. Belhadj, Benamor | 16.04.2011 | 3-er Frauen-WG | ca. 1986 | durchschnitt | ja, alt |