

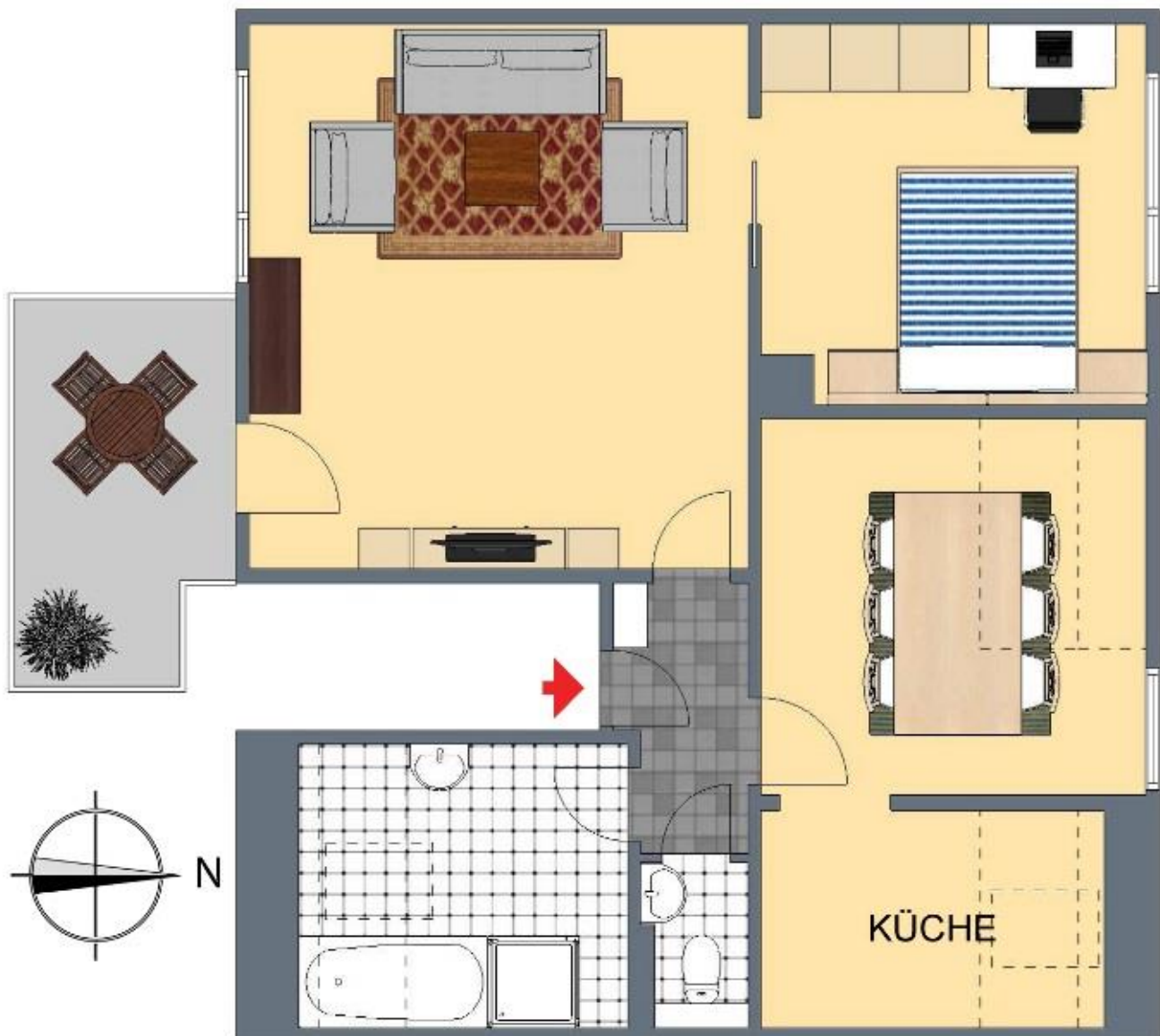
**+++ Dachgeschoss mit Süd-Terrasse in bequemer Lage - Supermarkt + S-Bahn "vor der Tür" - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Dachgeschoss mit Süd-Terrasse in bequemer Lage - Supermarkt + S-Bahn "vor der Tür" - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Dachgeschoss mit Süd-Terrasse in bequemer Lage - Supermarkt + S-Bahn "vor der Tür" - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,14 m	4,46 m		<b>22,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,64 m	3,29 m	11,98 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,58 m	0,56 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Esszimmer:</b>	3,34 m	1,42 m	4,74 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,20 m	2,10 m	4,62 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	2,20 m	1,07 m	1,18 m <sup>2</sup>	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,24 m	2,10 m	4,70 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	2,24 m	0,91 m	1,02 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,23 m	2,08 m	4,64 m <sup>2</sup>		
zuzüglich 1/2:	2,13 m	0,84 m	0,89 m <sup>2</sup>	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,30 m	0,85 m	1,11 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,53 m	0,19 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,09 m	1,28 m	3,96 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	1,02 m	0,23 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Dachterrasse (1/4):</b>	2,73 m	0,47 m	1,28 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,79 m	1,47 m	5,57 m <sup>2</sup>		
			6,85 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>63,0 m<sup>2</sup></b>	

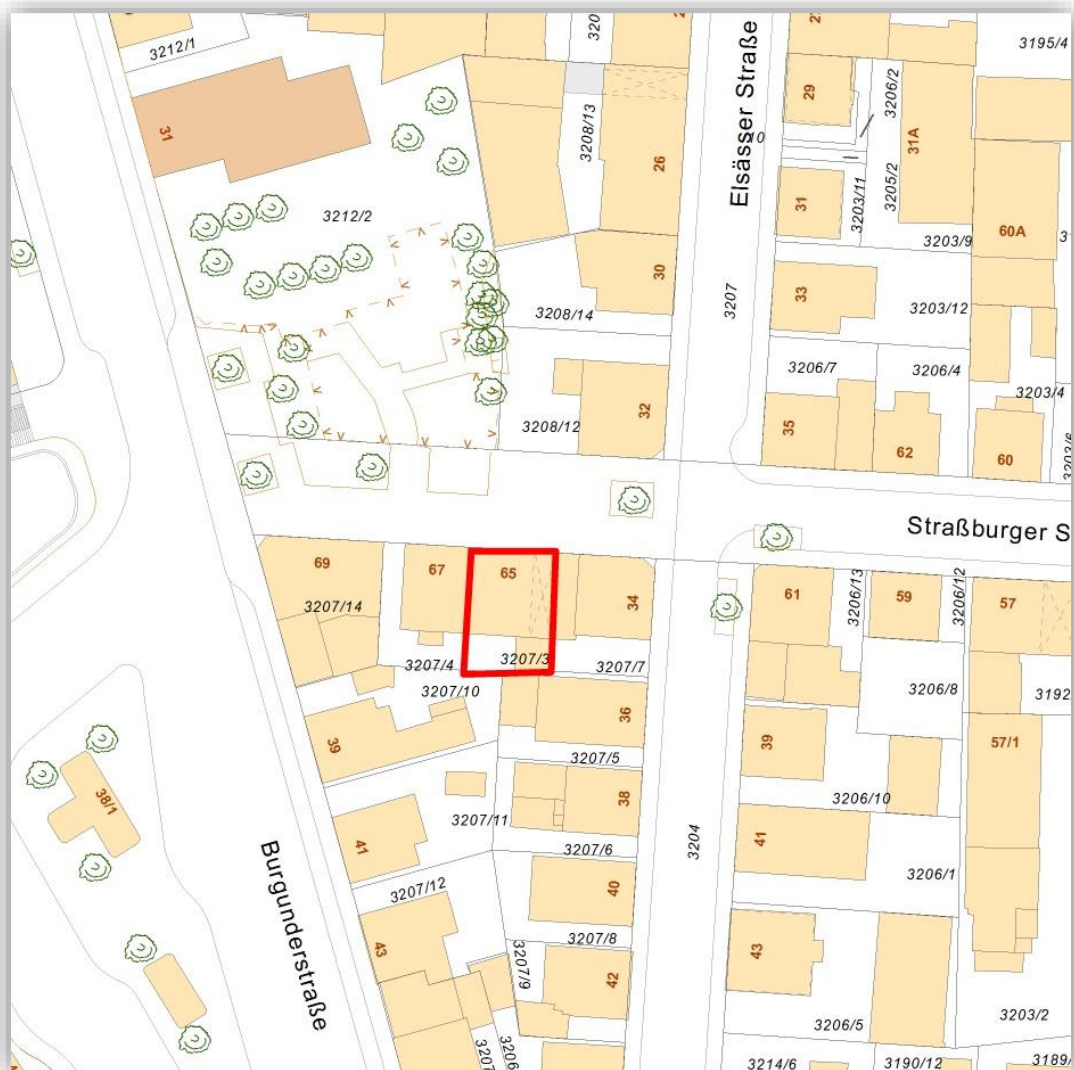
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Dachgeschoss mit Süd-Terrasse in bequemer Lage - Supermarkt + S-Bahn "vor der Tür" - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche +++**

## Lageplan:



**+++ Dachgeschoss mit Süd-Terrasse in bequemer Lage - Supermarkt + S-Bahn "vor der Tür" - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Dachgeschoss mit Süd-Terrasse in bequemer Lage - Supermarkt + S-Bahn "vor der Tür" - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche +++**

**Luftbild:**



**+++ Dachgeschoss mit Süd-Terrasse in bequemer Lage - Supermarkt + S-Bahn "vor der Tür" - Tageslicht-Bad mit Wanne & Dusche +++**

**Luftbild 45°:**

