

+++ Erdgeschoss mit Wintergarten im 3-Familienhaus – Fußboden-Heizung,
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Kfz-Stellplatz, Einbauküche +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss mit Wintergarten im 3-Familienhaus – Fußboden-Heizung,
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Kfz-Stellplatz, Einbauküche +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erdgeschoss mit Wintergarten im 3-Familienhaus – Fußboden-Heizung,
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Kfz-Stellplatz, Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,48 m	4,23 m		23,2 m ²
Schlafzimmer:	4,19 m	1,02 m	4,27 m ²	
	4,01 m	2,67 m	10,71 m ²	15,0 m ²
Kinderzimmer 1:	3,98 m	3,95 m	15,72 m ²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,40 m	0,16 m ²	15,6 m ²
Kinderzimmer 2:	3,97 m	3,13 m	12,41 m ²	
abzüglich Kamin:	0,90 m	0,42 m	0,38 m ²	12,0 m ²
Küche:	3,70 m	2,07 m		7,6 m ²
Speisekammer:	1,74 m	1,00 m		1,7 m ²
Bad:	2,53 m	1,75 m		4,4 m ²
separates WC:	1,48 m	1,00 m		1,5 m ²
Flur:	4,94 m	1,34 m	6,60 m ²	
zzgl.:	1,53 m	0,97 m	1,48 m ²	8,1 m ²
Wintergarten:	4,72 m	3,50 m		16,5 m ²
Wohnfläche gesamt:				105,6 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben