

**+++ Für Naturliebhaber - schöne Aussicht ins Grüne - gemütlich
wohnen im Erdgeschoss mit Balkon - Einbauküche +++**

Grundrisse und Flächen:

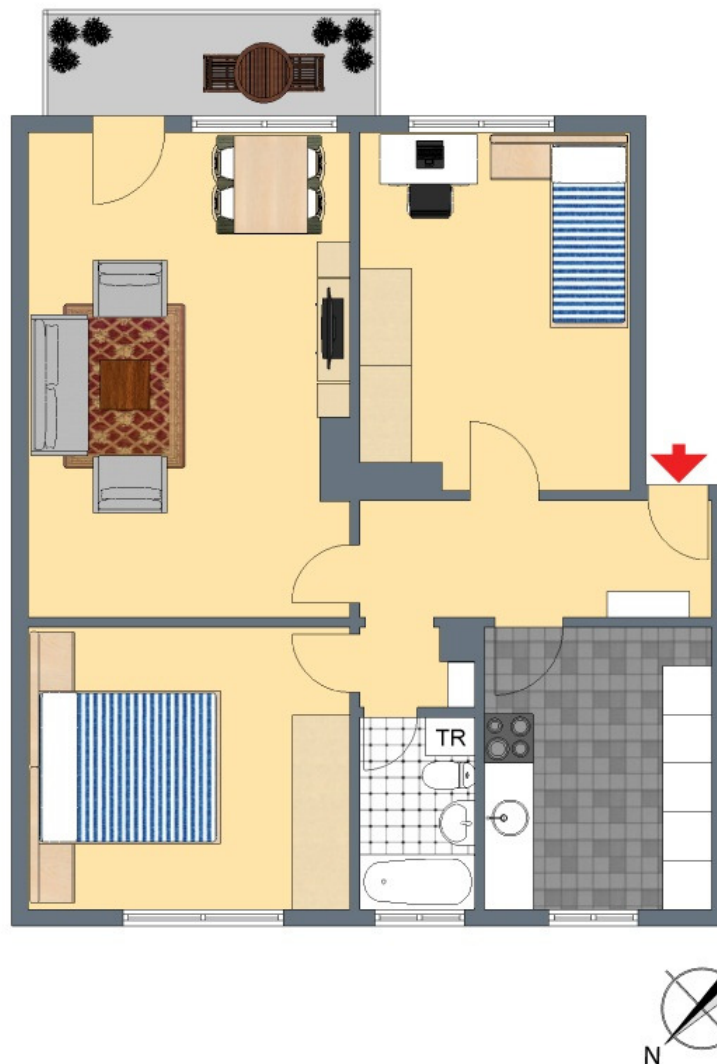
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Naturliebhaber - schöne Aussicht ins Grüne - gemütlich
wohnen im Erdgeschoss mit Balkon - Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für Naturliebhaber - schöne Aussicht ins Grüne - gemütlich
wohnen im Erdgeschoss mit Balkon - Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,73 m	3,79 m	21,70 m ²	
abzüglich Ofen:	0,89 m	0,23 m	0,20 m ²	21,5 m²
Schlafzimmer:	3,92 m	3,47 m		13,6 m²
Kinderzimmer:	4,11 m	3,18 m	13,05 m ²	
abzüglich Kamin:	0,94 m	0,50 m	0,47 m ²	12,6 m²
Küche:	3,49 m	2,61 m		9,1 m²
Bad:	2,33 m	1,58 m		3,7 m²
Flur:	4,37 m	1,47 m	6,41 m ²	
zuzüglich:	1,27 m	1,15 m	1,46 m ²	
zuzüglich Einbauschränk (1/2):	0,50 m	0,40 m	0,10 m ²	8,0 m²
Balkon (1/2):	4,08 m	1,42 m	5,81 m ²	2,9 m²

Wohnfläche gesamt: 71,3 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.