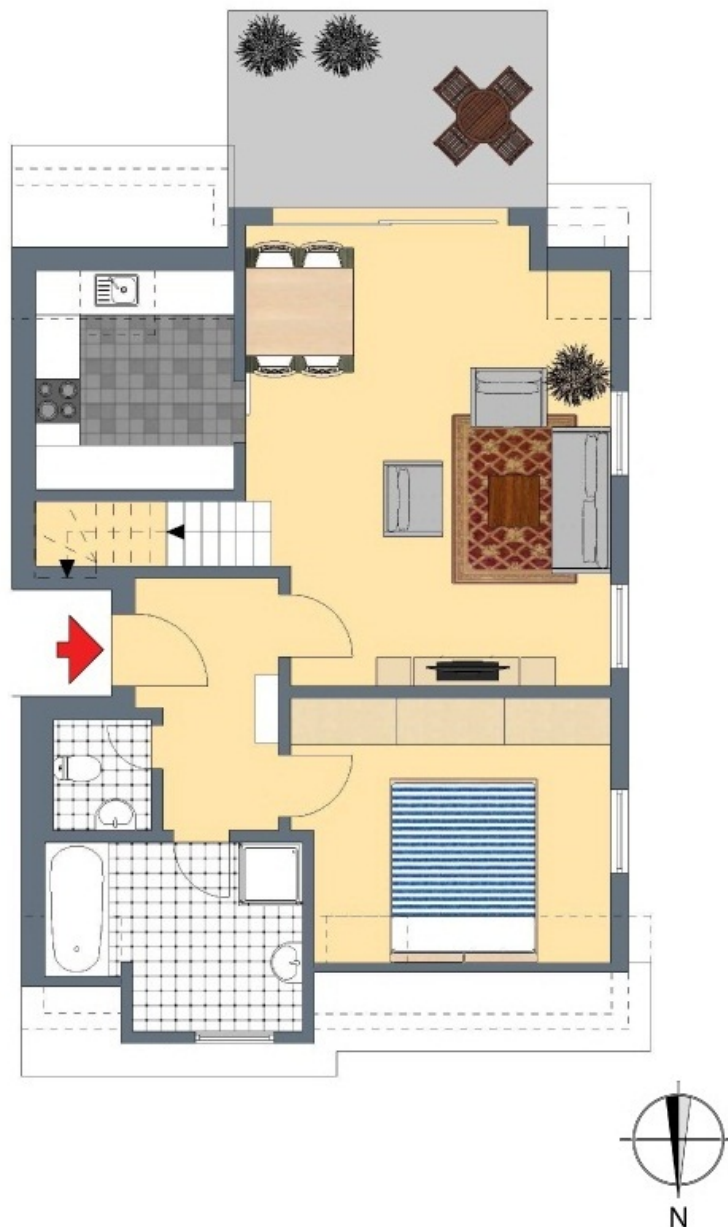


**+++ Individuelle Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung –
sonnig, hell und neuwertig - 10m² Süd-Balkon, Bad mit
Fenster/Wanne und Dusche - inklusive TG-Stellplatz und EBK +++**

Grundrisse und Flächenangaben:

2-D Grundriss:

1.DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Individuelle Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung –
sonnig, hell und neuwertig - 10m² Süd-Balkon, Bad mit
Fenster/Wanne und Dusche - inklusive TG-Stellplatz und EBK +++**

3-D Grundriss:

1.DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Individuelle Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung –
sonnig, hell und neuwertig - 10m² Süd-Balkon, Bad mit
Fenster/Wanne und Dusche - inklusive TG-Stellplatz und EBK +++**

2-D Grundriss:

2.DACHGESCHOSS

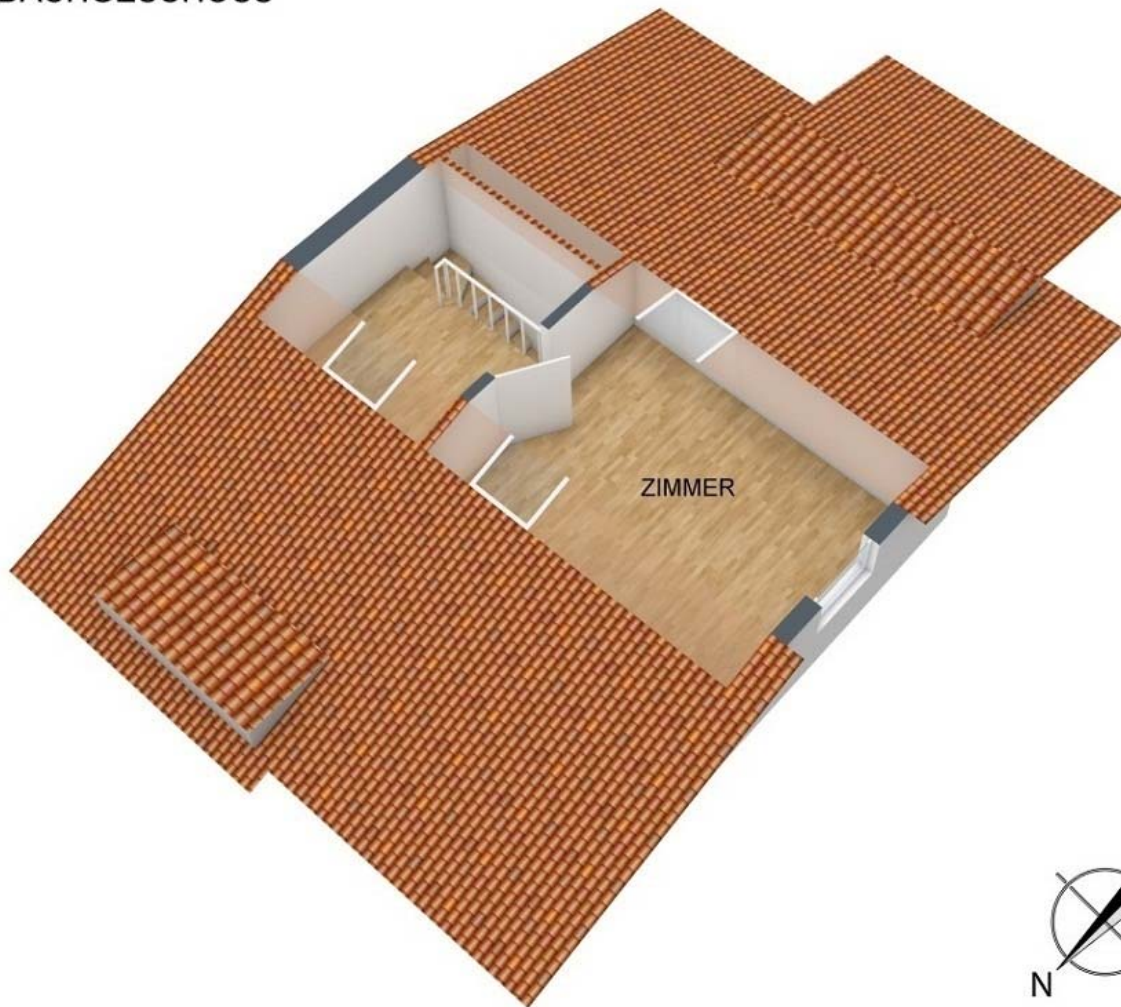


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Individuelle Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung –
sonnig, hell und neuwertig - 10m² Süd-Balkon, Bad mit
Fenster/Wanne und Dusche - inklusive TG-Stellplatz und EBK +++**

3-D Grundriss:

2.DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Individuelle Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung –
sonnig, hell und neuwertig - 10m² Süd-Balkon, Bad mit
Fenster/Wanne und Dusche - inklusive TG-Stellplatz und EBK +++**

Unverbindliche Flächenangaben:

<u>DG 1:</u>			
Wohnzimmer:			25,3 m ²
Schlafzimmer:			12,5 m ²
Küche:			6,3 m ²
Bad:			6,8 m ²
separates WC:			2,0 m ²
Flur:			5,4 m ²
Balkon (1/2):		10,00 m ²	5,0 m ²
		Wohnfläche DG 1:	63,3 m²
<u>DG 2:</u>			
Studio:			13,7 m ²
Vorraum:			5,8 m ²
		Wohnfläche DG 2:	19,5 m²
		Wohnfläche gesamt:	82,8 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.