

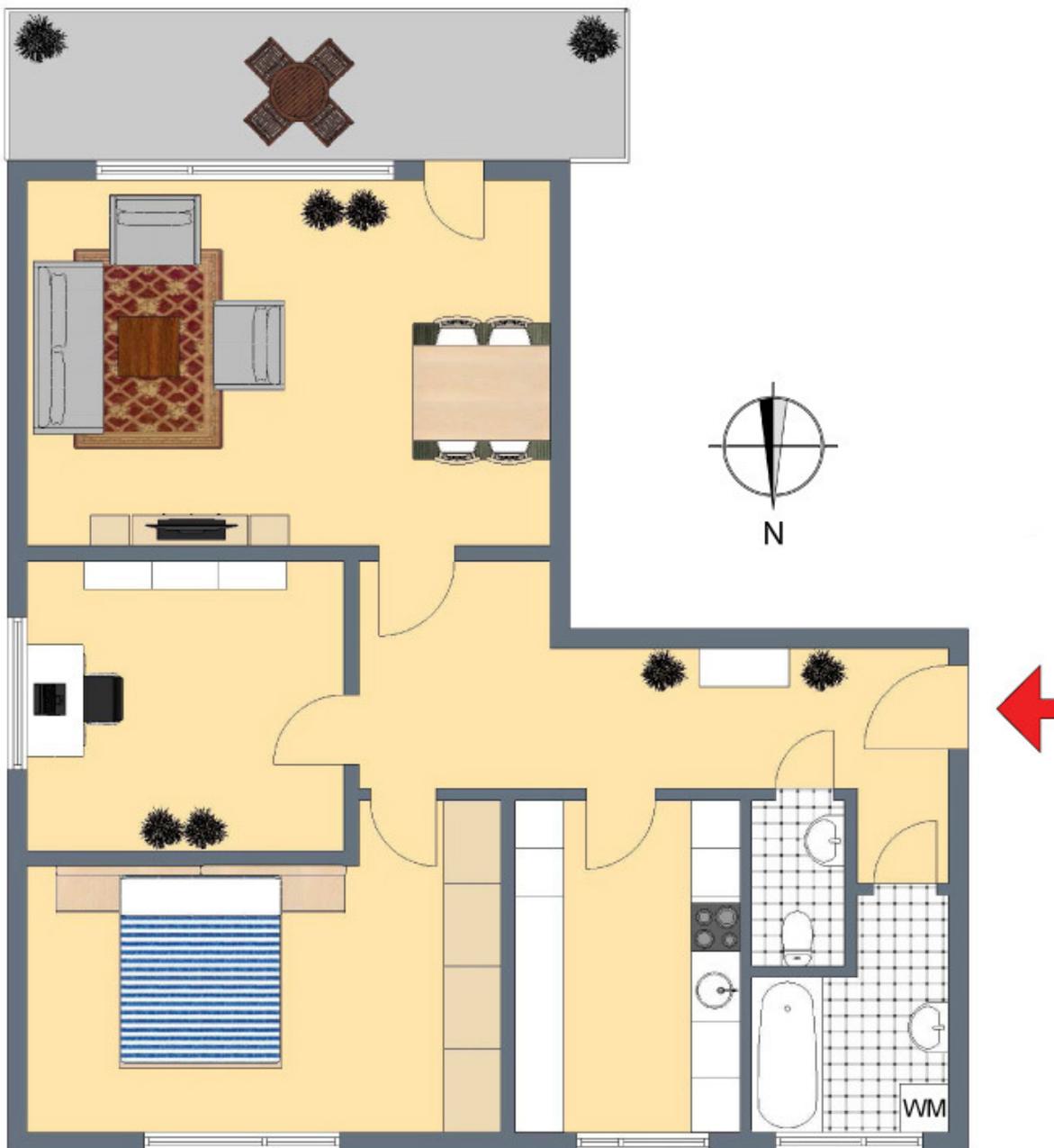
**+++ Sehr guter Grundriss, Tageslichtbad mit Wanne, Süd-Balkon -
Laminat - inkl. Garage - Übernahme der Einbauküche möglich +++**

3-D Grundriss:



**+++ Sehr guter Grundriss, Tageslichtbad mit Wanne, Süd-Balkon -
Laminat - inkl. Garage - Übernahme der Einbauküche möglich +++**

2-D Grundriss:



**+++ Sehr guter Grundriss, Tageslichtbad mit Wanne, Süd-Balkon -
Laminat - inkl. Garage - Übernahme der Einbauküche möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,48 m	3,98 m		21,8 m²
Schlafzimmer:	4,85 m	2,99 m	14,50 m ²	
zuzüglich:	1,50 m	0,62 m	0,93 m ²	15,4 m²
Arbeitszimmer:	3,24 m	3,23 m		10,5 m²
Küche:	3,61 m	2,37 m		8,6 m²
Bad:	2,10 m	1,73 m	3,63 m ²	
zuzüglich:	0,98 m	0,75 m	0,74 m ²	4,4 m²
separates WC:	1,45 m	0,97 m		1,4 m²
Flur:	6,34 m	1,22 m	7,73 m ²	
zuzüglich:	2,10 m	1,38 m	2,90 m ²	
zuzüglich:	1,12 m	0,98 m	1,10 m ²	11,7 m²
Balkon (1/2):	6,21 m	1,50 m	9,32 m ²	4,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	78,4 m²

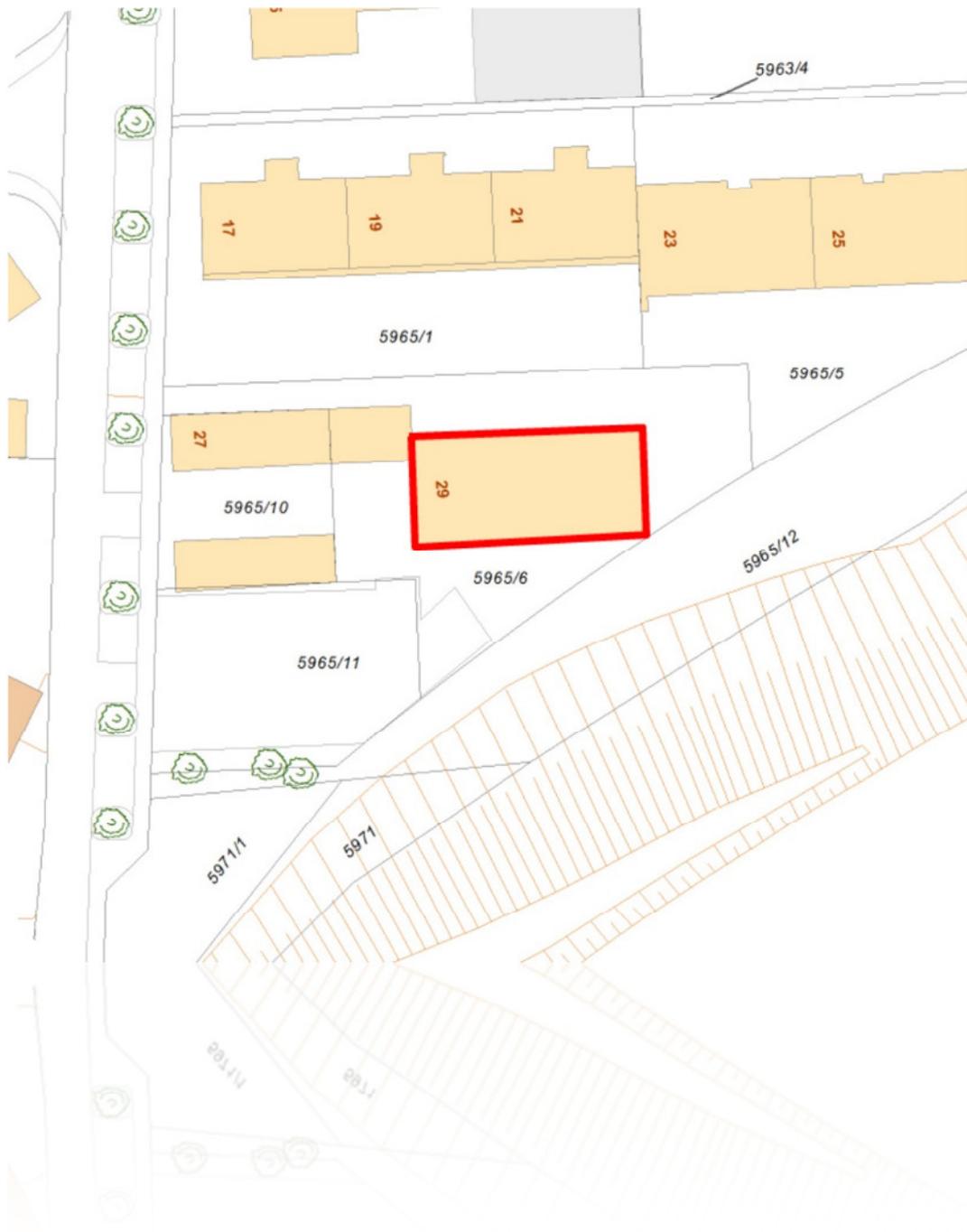
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

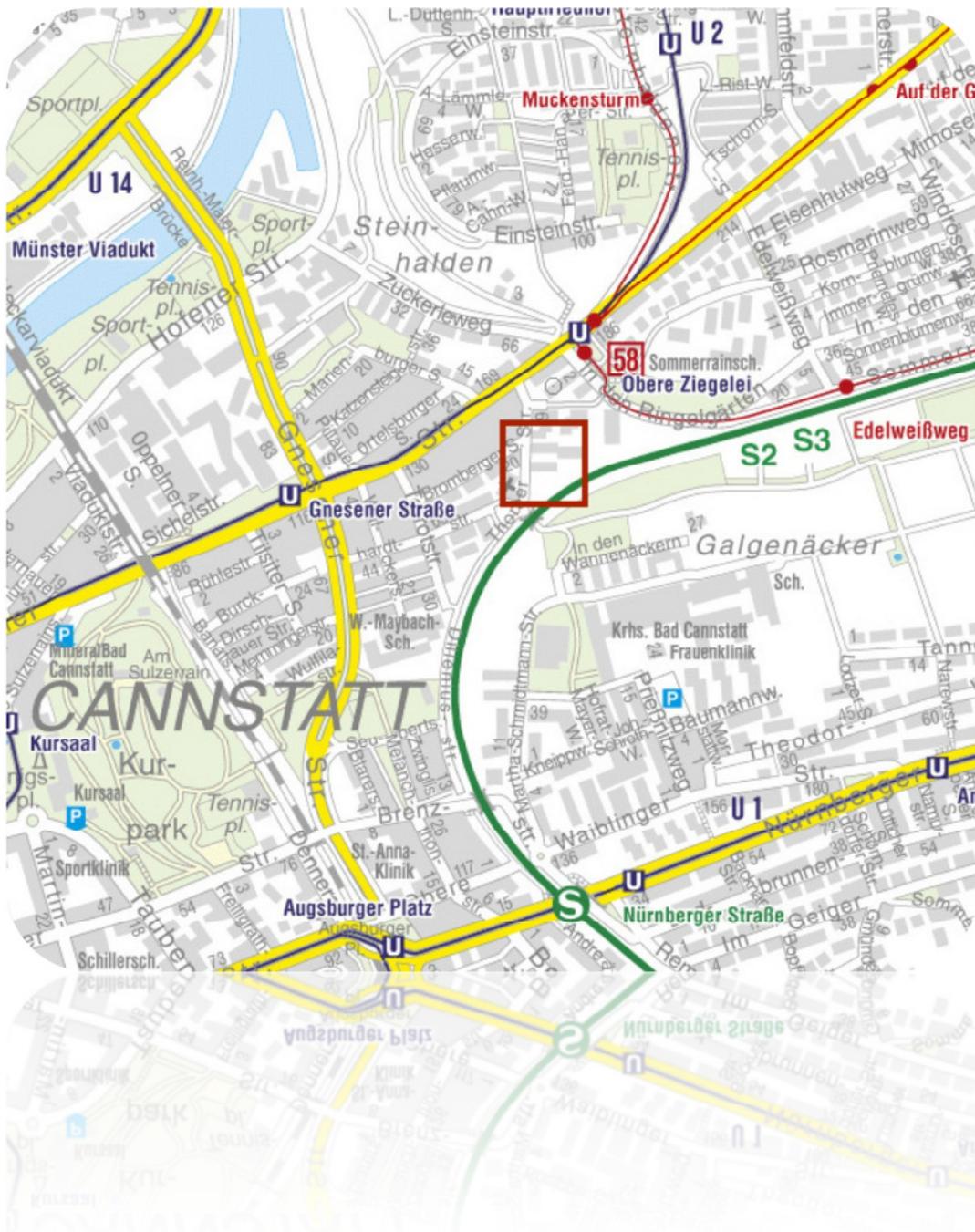
**+++ Sehr guter Grundriss, Tageslichtbad mit Wanne, Süd-Balkon -
Laminat - inkl. Garage - Übernahme der Einbauküche möglich +++**

Lageplan:



+++ Sehr guter Grundriss, Tageslichtbad mit Wanne, Süd-Balkon -
Laminat - inkl. Garage - Übernahme der Einbauküche möglich +++

Stadtplan und Verkehrsübersicht:



**+++ Sehr guter Grundriss, Tageslichtbad mit Wanne, Süd-Balkon -
Laminat - inkl. Garage - Übernahme der Einbauküche möglich +++**

Luftbild:



**+++ Sehr guter Grundriss, Tageslichtbad mit Wanne, Süd-Balkon -
Laminat - inkl. Garage - Übernahme der Einbauküche möglich +++**

[Luftbild 45°:](#)

