

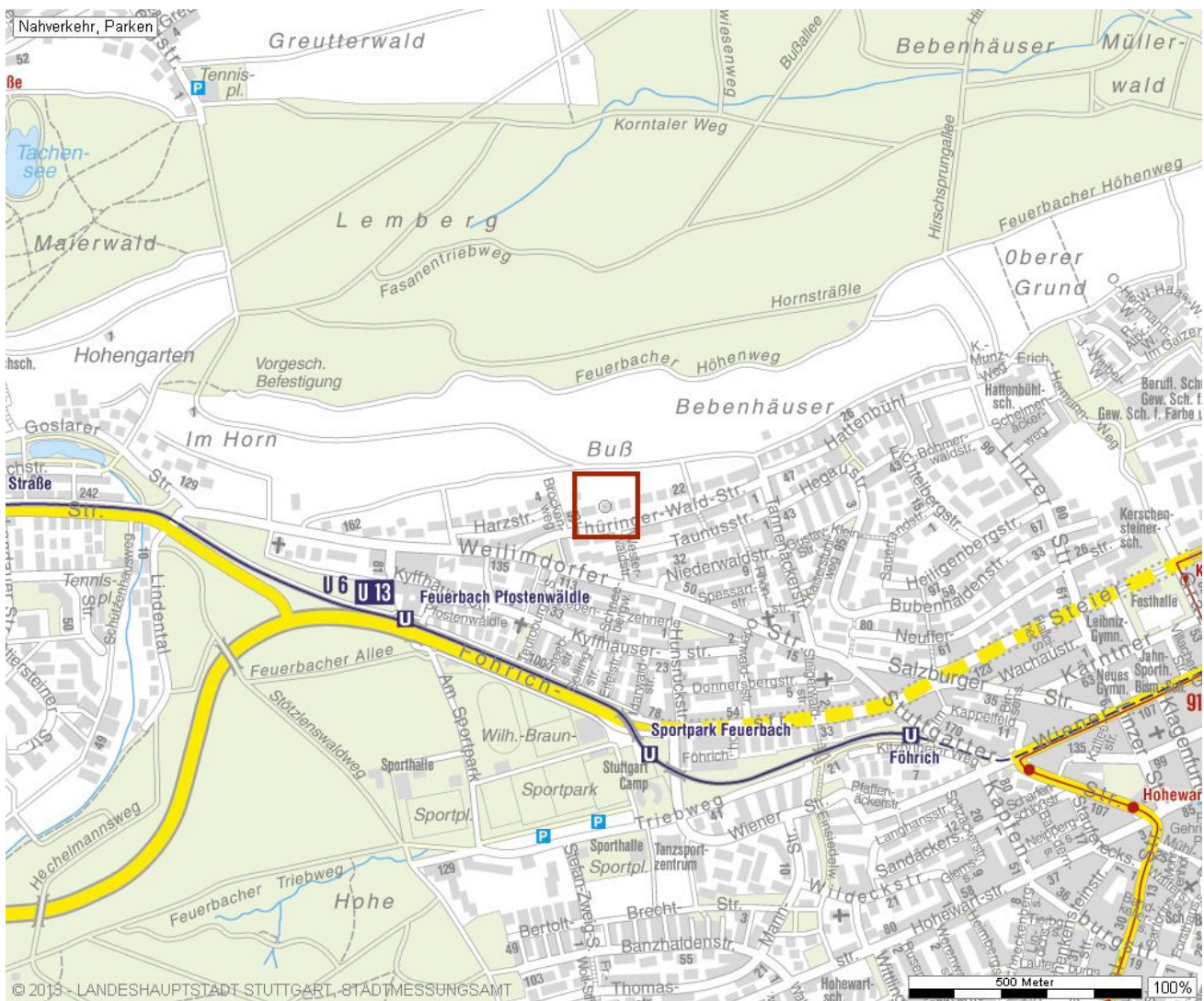
**+++ Sonnige, ruhige & gute Lage - EG mit Süd-Garten + Terrassen**  
**Fliesenboden, Kaminofen, EBK - Garage möglich +++**

## Stadtplan



**+++ Sonnige, ruhige & gute Lage - EG mit Süd-Garten + Terrassen**  
**Fliesenboden, Kaminofen, EBK - Garage möglich +++**

## Verkehrsanbindungen





**+++ Sonnige, ruhige & gute Lage - EG mit Süd-Garten + Terrassen  
Fliesenboden, Kaminofen, EBK - Garage möglich +++**

## Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Sonnige, ruhige & gute Lage - EG mit Süd-Garten + Terrassen  
Fliesenboden, Kaminofen, EBK - Garage möglich +++

## 3D-Grundriss



Garten

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Sonnige, ruhige & gute Lage - EG mit Süd-Garten + Terrassen  
Fliesenboden, Kaminofen, EBK - Garage möglich +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Sonnige, ruhige & gute Lage - EG mit Süd-Garten + Terrassen  
Fliesenboden, Kaminofen, EBK - Garage möglich +++**

## Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	10,66 m	3,77 m	40,19 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,66 m	0,45 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>39,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,45 m	3,55 m	15,80 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	1,30 m	0,60 m	0,78 m <sup>2</sup>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche &amp; Essen:</b>	5,53 m	3,17 m		<b>17,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	3,23 m	1,79 m	5,78 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,24 m	0,40 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,54 m	0,89 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,29 m	1,87 m	6,15 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,22 m	1,05 m	2,33 m <sup>2</sup>		
Einbauschränke:			2,69 m <sup>2</sup>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Terrasse (1/4):</b>	8,26 m	3,44 m	28,41 m <sup>2</sup>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>97,7 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.