

**+++ Tolle Etage im 3-Familienhaus am Feld- & Waldrand - Süd-Balkon -
Tageslichtbad mit Dusche - Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Tolle Etage im 3-Familienhaus am Feld- & Waldrand - Süd-Balkon -
Tageslichtbad mit Dusche - Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Tolle Etage im 3-Familienhaus am Feld- & Waldrand - Süd-Balkon - Tageslichtbad mit Dusche - Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,99 m	4,04 m	20,18 m ²	
abzüglich Kamin:	0,35 m	0,33 m	0,12 m ²	20,1 m²
Schlafzimmer:	4,90 m	4,15 m	20,32 m ²	
abzüglich Kamin:	0,86 m	0,44 m	0,38 m ²	19,9 m²
Arbeitszimmer:	4,06 m	3,16 m		12,9 m²
Küche:	2,87 m	2,47 m	7,09 m ²	
abzüglich:	0,52 m	0,43 m	0,22 m ²	6,9 m²
Bad:	2,84 m	1,75 m	4,98 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,07 m	0,15 m	0,16 m ²	4,8 m²
Flur:	4,39 m	1,05 m	4,61 m ²	
zuzüglich Garderobe:	0,82 m	0,50 m	0,41 m ²	5,0 m²
Balkon (1/2):	9,33 m	1,76 m	16,45 m ²	8,2 m²
Wohnfläche gesamt:				77,8 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.