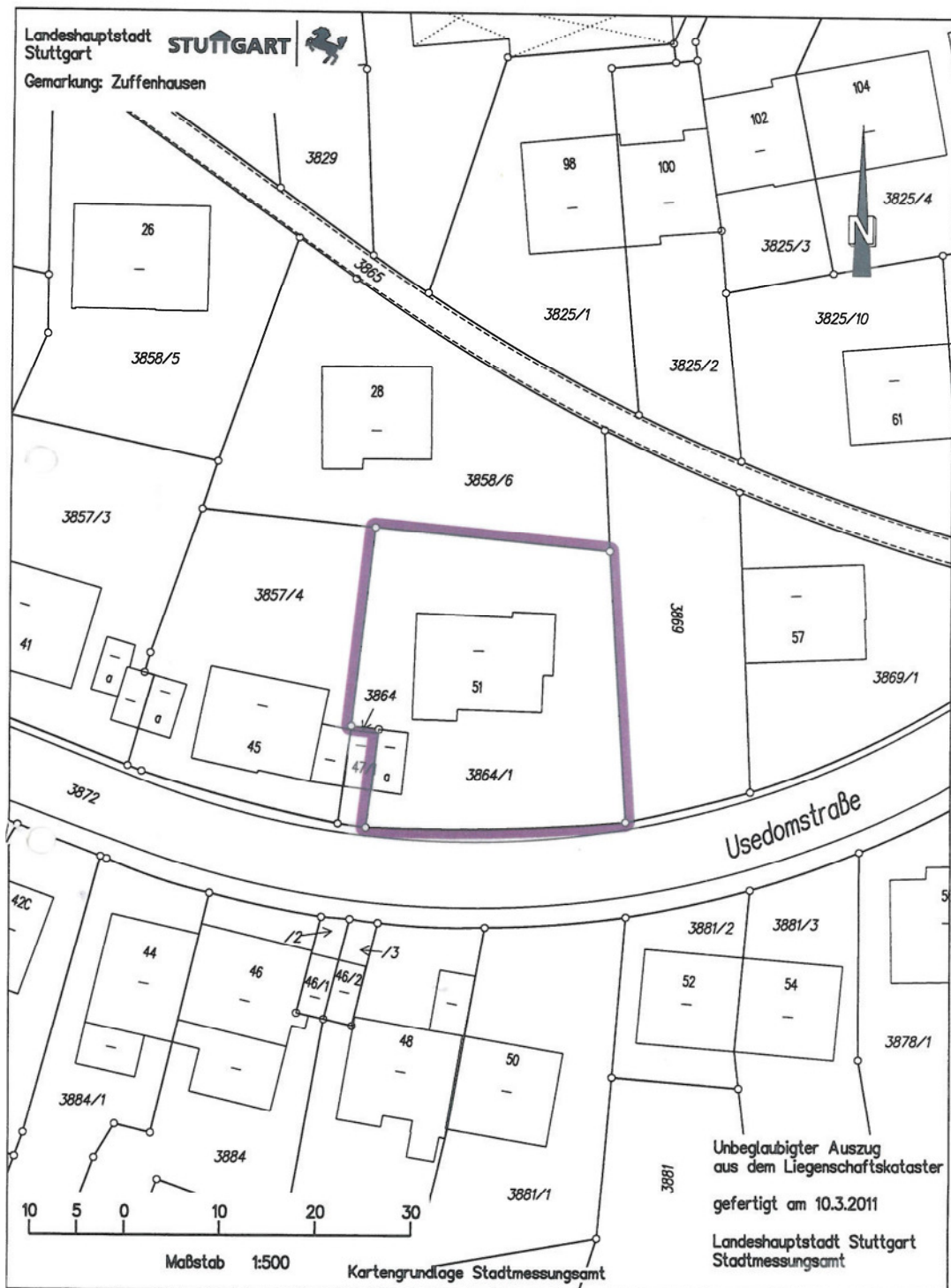


+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung – sonnig und hell – Balkon, EBK, TLB, Laminat – Stellplatz möglich +++

Lageplan:



**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung – sonnig und hell –
Balkon, EBK, TLB, Laminat – Stellplatz möglich +++**

Grundrisse und Flächen:

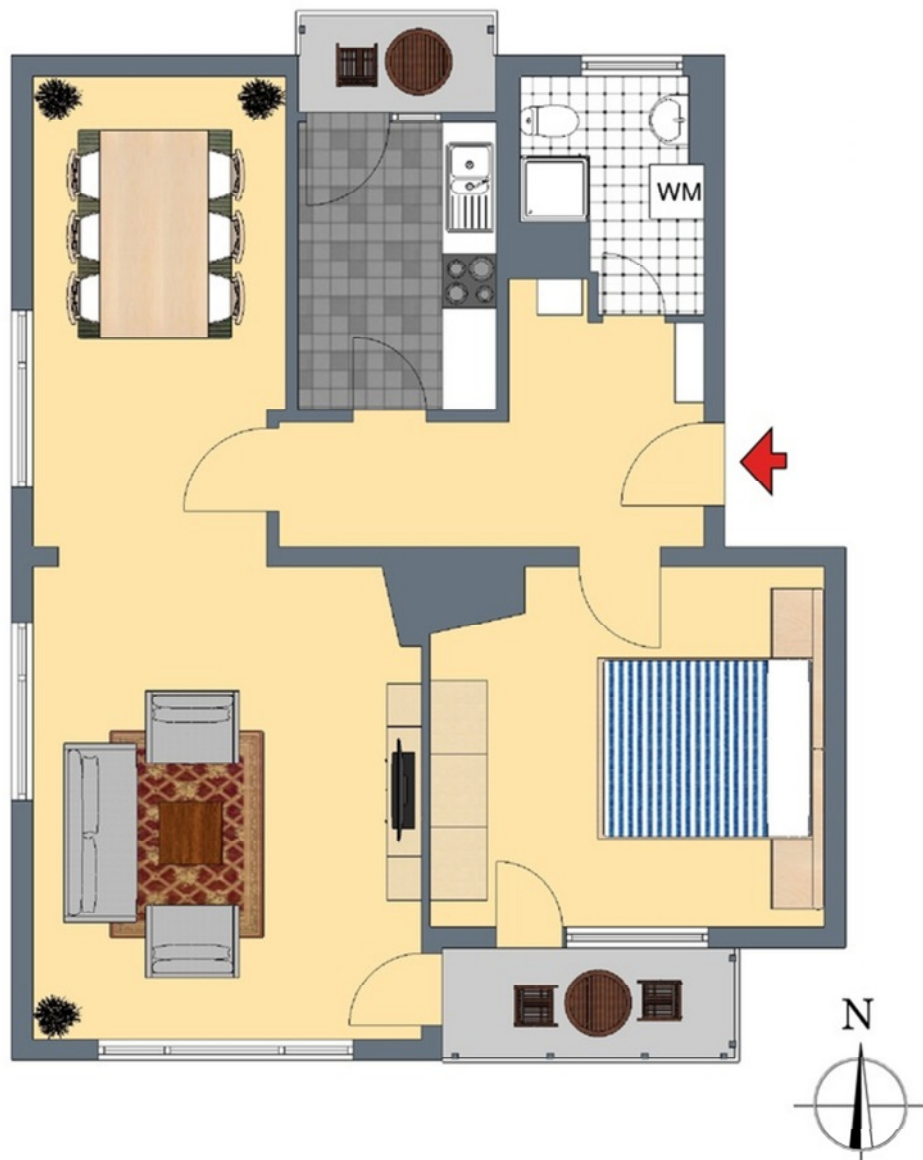
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung – sonnig und hell –
Balkon, EBK, TLB, Laminat – Stellplatz möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung – sonnig und hell –
Balkon, EBK, TLB, Laminat – Stellplatz möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	5,31 m	4,30 m		22,9 m²	
Essen:	3,75 m	2,80 m	10,48 m ²		
zuzüglich	2,56 m	1,54 m	3,94 m ²		
zuzüglich	2,16 m	0,30 m	0,65 m ²	15,1 m²	
Schlafen:	4,38 m	4,07 m	17,83 m ²		
abzüglich Kamin	0,90 m	0,49 m	0,44 m ²	17,4 m²	
Flur:	4,72 m	1,36 m	6,42 m ²		
zuzüglich	2,17 m	1,00 m	2,17 m ²	8,6 m²	
Küche:	3,29 m	2,17 m	7,12 m ²		
abzüglich Kamin	0,41 m	0,37 m	0,15 m ²	7,0 m²	
Bad:	2,78 m	1,14 m	3,17 m ²		
zuzüglich	1,57 m	0,85 m	1,33 m ²	4,5 m²	
Süd-Balkon (1/2):	3,24 m	1,18 m	3,82 m ²	1,9 m²	
Küchen-Balkon (1/2):	1,90 m	1,00 m	1,90 m ²	1,0 m²	
			5,72 m ²		
Wohnfläche gesamt:				78,2 m²	
Abstellraum/UG	3,82 m	0,96 m	3,67 m ²		
	2,18 m	1,73 m	3,77 m ²	7,4 m²	

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung – sonnig und hell –
Balkon, EBK, TLB, Laminat – Stellplatz möglich +++**

Gesamt-Übersicht:

Immobilie: 7 Wohnungen im freistehenden 7-Familienhaus

Adresse: Usedomstr. 51 in 70439 S-Zuffenhausen

Einheit	Zimmer	Wohnfl.	Nutzfl.	KM inkl.EBK	Neben- kosten	Warm- Miete	Stpl.
Nr.1, Terrassengeschoss	2	56,1 m ²	1,2 m ²	425,00 €	130,00 €	555,00 €	
Nr.2, EG rechts	2,5	78,2 m ²	7,4 m ²	600,00 €	150,00 €	750,00 €	
Nr.3, EG links	2	38,7 m ²	5,2 m ²	370,00 €	90,00 €	460,00 €	
Nr.4, OG rechts	3	77,5 m ²	3,7 m ²	640,00 €	150,00 €	790,00 €	
Nr.5, OG links	2	38,7 m ²	4,0 m ²	390,00 €	90,00 €	480,00 €	
Nr.6, DG rechts	2	51,8 m ²	3,0 m ²	390,00 €	120,00 €	510,00 €	
Nr.7, DG links	2	28,7 m ²	3,5 m ²	340,00 €	90,00 €	430,00 €	
Garage							50,00 €
Stellplatz 1							25,00 €
Stellplatz 2							25,00 €
Stellplatz 3							25,00 €

Bitte beachten Sie, dass alle Flächenangaben unverbindlich sind.

Die Nebenkosten sind inklusive individuellen Gas-Verbrauch. Somit sind die Nebenkosten lediglich geschätzt.