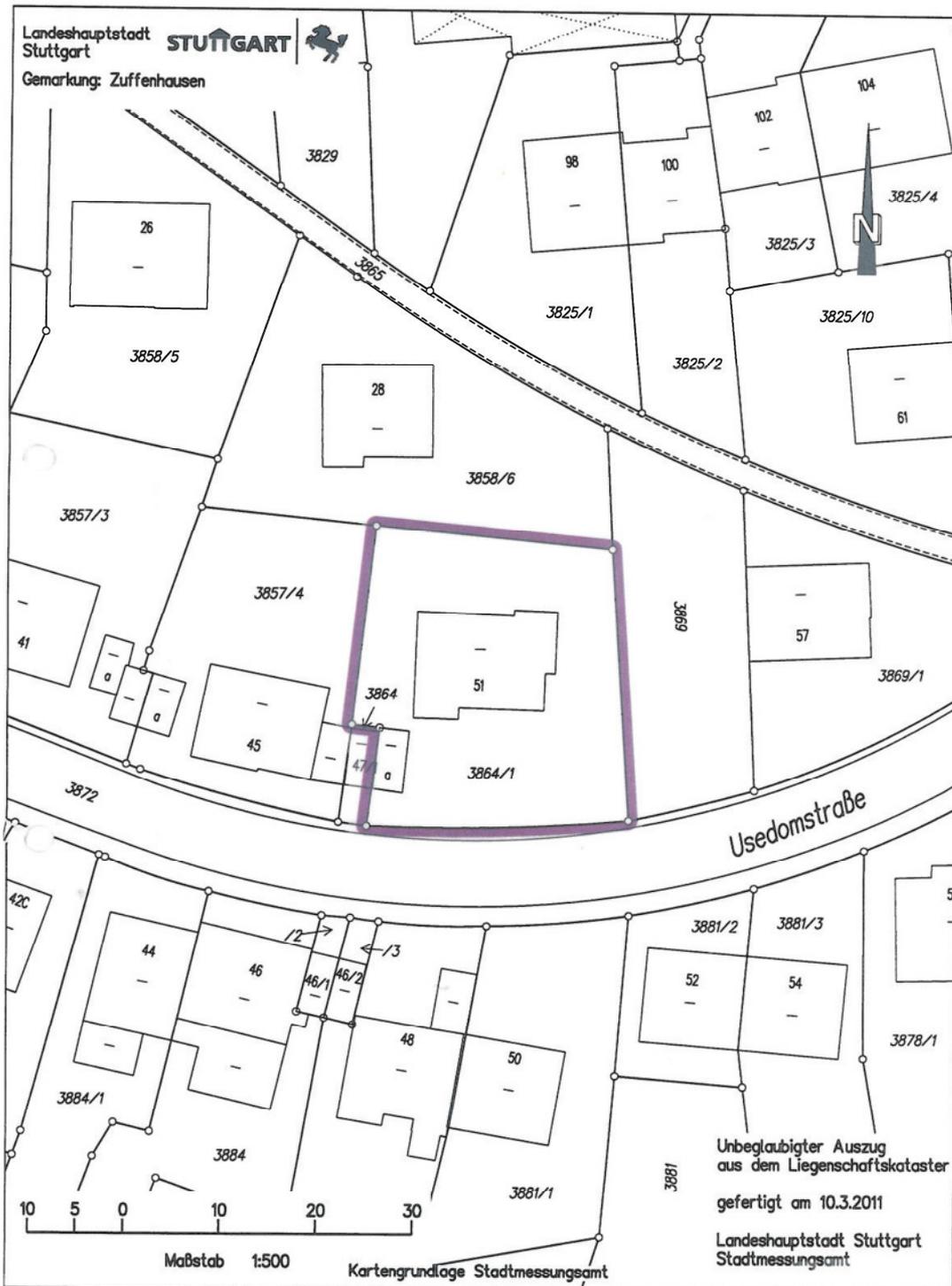


**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung -
Terrassengeschoss - EBK, TLB, Laminat +++**

Lageplan:



**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung - Terrassengeschoss -
EBK, TLB, Laminat +++**

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung - Terrassengeschoss -
EBK, TLB, Laminat +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung - Terrassengeschoss -
EBK, TLB, Laminat +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	5,22 m	4,00 m		20,9 m²
Schlafen:	3,93 m	3,39 m		13,3 m²
Küche/Essen:	3,95 m	3,11 m	12,28 m ²	
abzüglich Kamin	0,49 m	0,49 m	0,24 m ²	12,0 m²
Bad:	2,43 m	1,36 m		3,3 m²
Flur:	1,55 m	1,33 m	2,06 m ²	
zuzüglich	0,85 m	0,30 m	0,26 m ²	2,3 m²
Terrasse (1/4):	4,90 m	1,60 m	7,84 m ²	
zuzüglich	3,20 m	2,80 m	8,96 m ²	
			16,80 m ²	4,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	56,1 m²
Abstellraum/UG	1,70 m	0,73 m		1,2 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Erstbezug nach Komplett-Modernisierung - Terrassengeschoss -
EBK, TLB, Laminat +++**

Gesamt-Übersicht:

Immobilie: 7 Wohnungen im freistehenden 7-Familienhaus

Adresse: Usedomstr. 51 in 70439 S-Zuffenhausen

Einheit	Zimmer	Wohnfl.	Nutzfl.	KM inkl.EBK	Neben- kosten	Warm- Miete	Stpl.
Nr.1, Terrassengeschoss	2	56,1 m ²	1,2 m ²	425,00 €	130,00 €	555,00 €	
Nr.2, EG rechts	2,5	78,2 m ²	7,4 m ²	600,00 €	150,00 €	750,00 €	
Nr.3, EG links	2	38,7 m ²	5,2 m ²	370,00 €	90,00 €	460,00 €	
Nr.4, OG rechts	3	77,5 m ²	3,7 m ²	640,00 €	150,00 €	790,00 €	
Nr.5, OG links	2	38,7 m ²	4,0 m ²	390,00 €	90,00 €	480,00 €	
Nr.6, DG rechts	2	51,8 m ²	3,0 m ²	390,00 €	120,00 €	510,00 €	
Nr.7, DG links	2	28,7 m ²	3,5 m ²	340,00 €	90,00 €	430,00 €	
Garage							50,00 €
Stellplatz 1							25,00 €
Stellplatz 2							25,00 €
Stellplatz 3							25,00 €

Bitte beachten Sie, dass alle Flächenangaben unverbindlich sind.

Die Nebenkosten sind inklusive individuellen Gas-Verbrauch. Somit sind die Nebenkosten lediglich geschätzt.