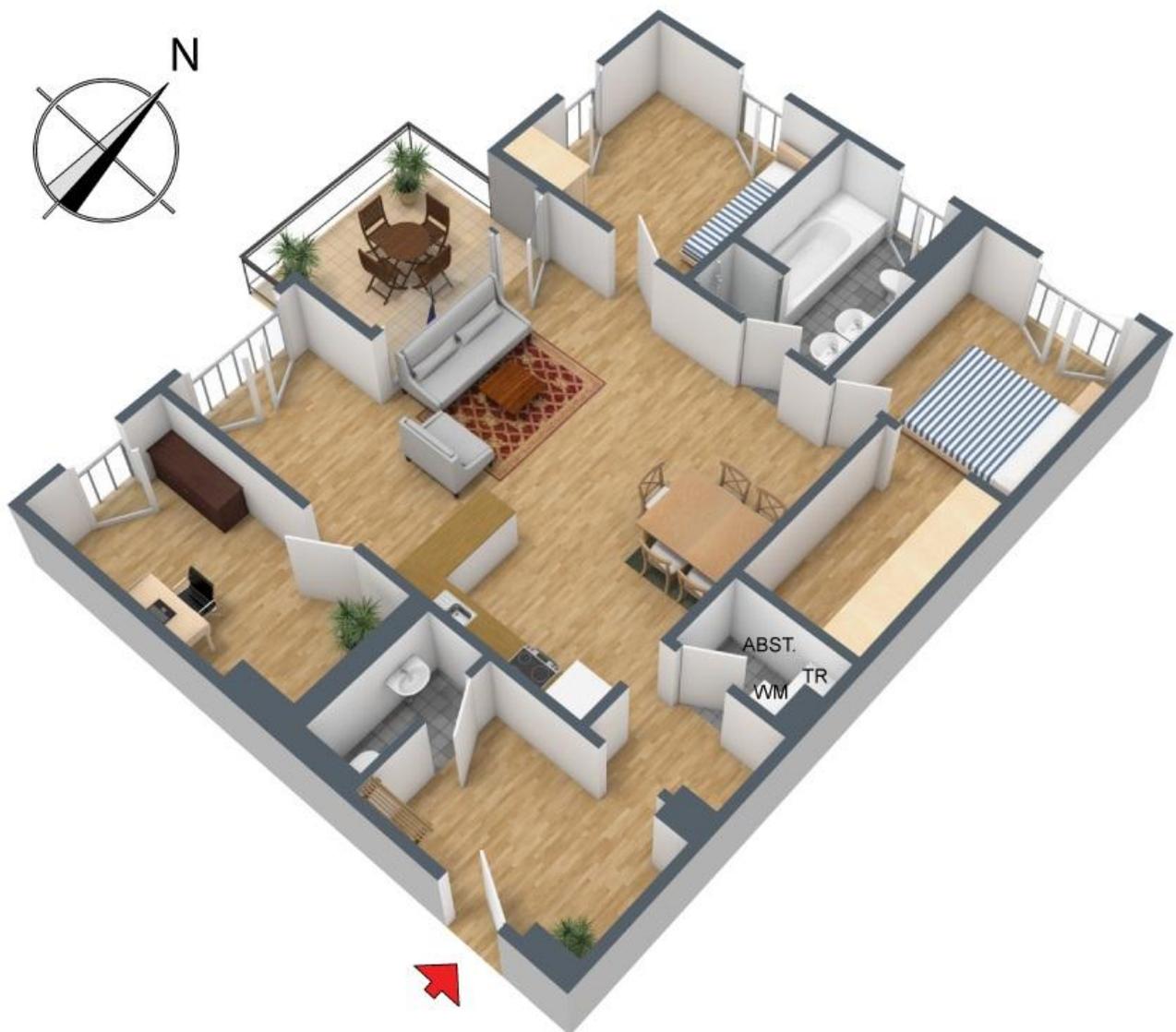


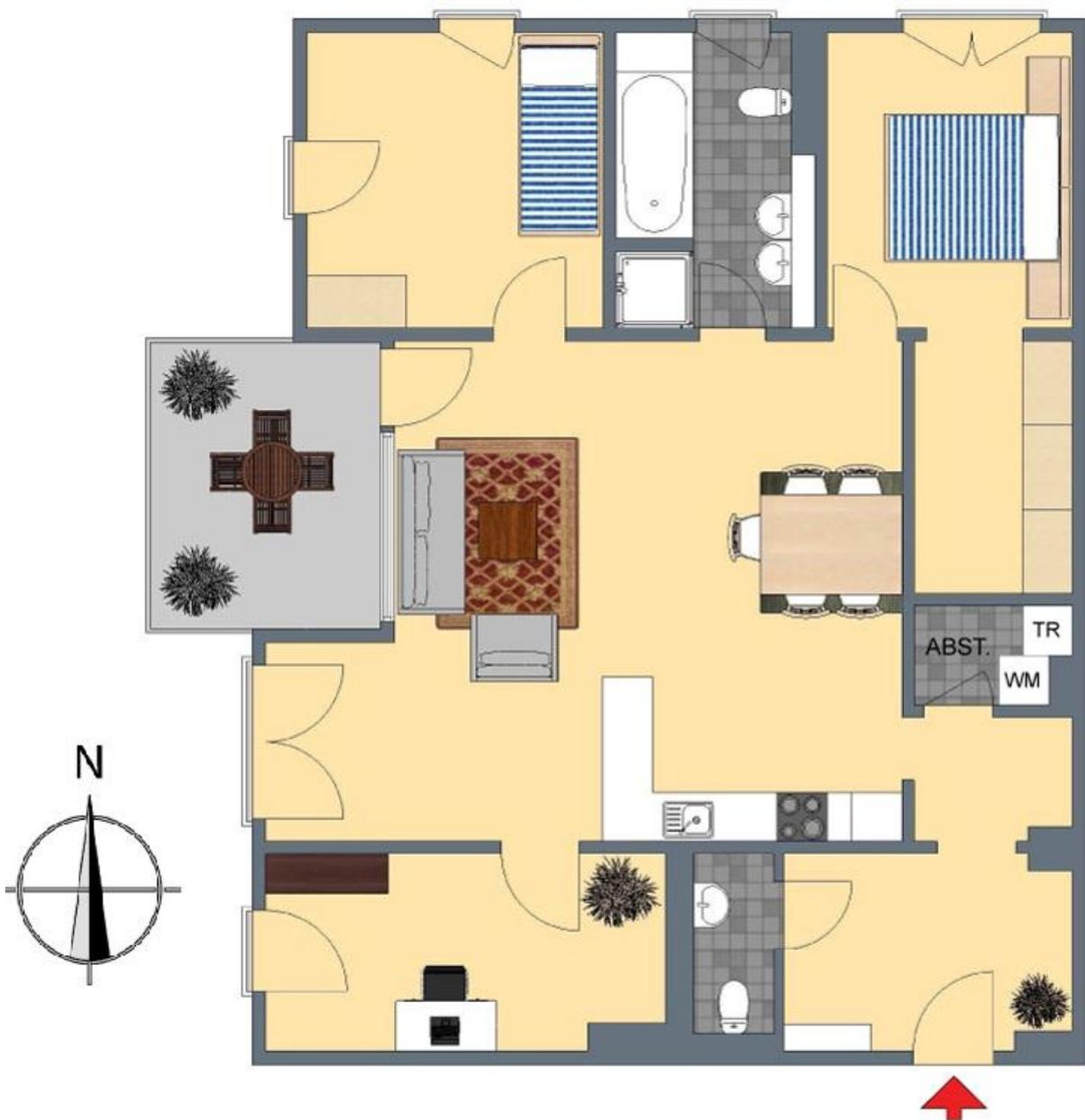
**+++ "Am Probstsee" - NEUBAU "Die Seepark Suiten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, West-Balkon - Aufzug, HMS, KWS - inklusive EBK & TG +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ "Am Probstsee" - NEUBAU "Die Seepark Suiten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, West-Balkon - Aufzug, HMS, KWS - inklusive EBK & TG +++**

**2-D Grundriss:**



**+++ "Am Probstsee" - NEUBAU "Die Seepark Suiten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, West-Balkon - Aufzug, HMS, KWS - inklusive EBK & TG +++**

## Flächenberechnung:

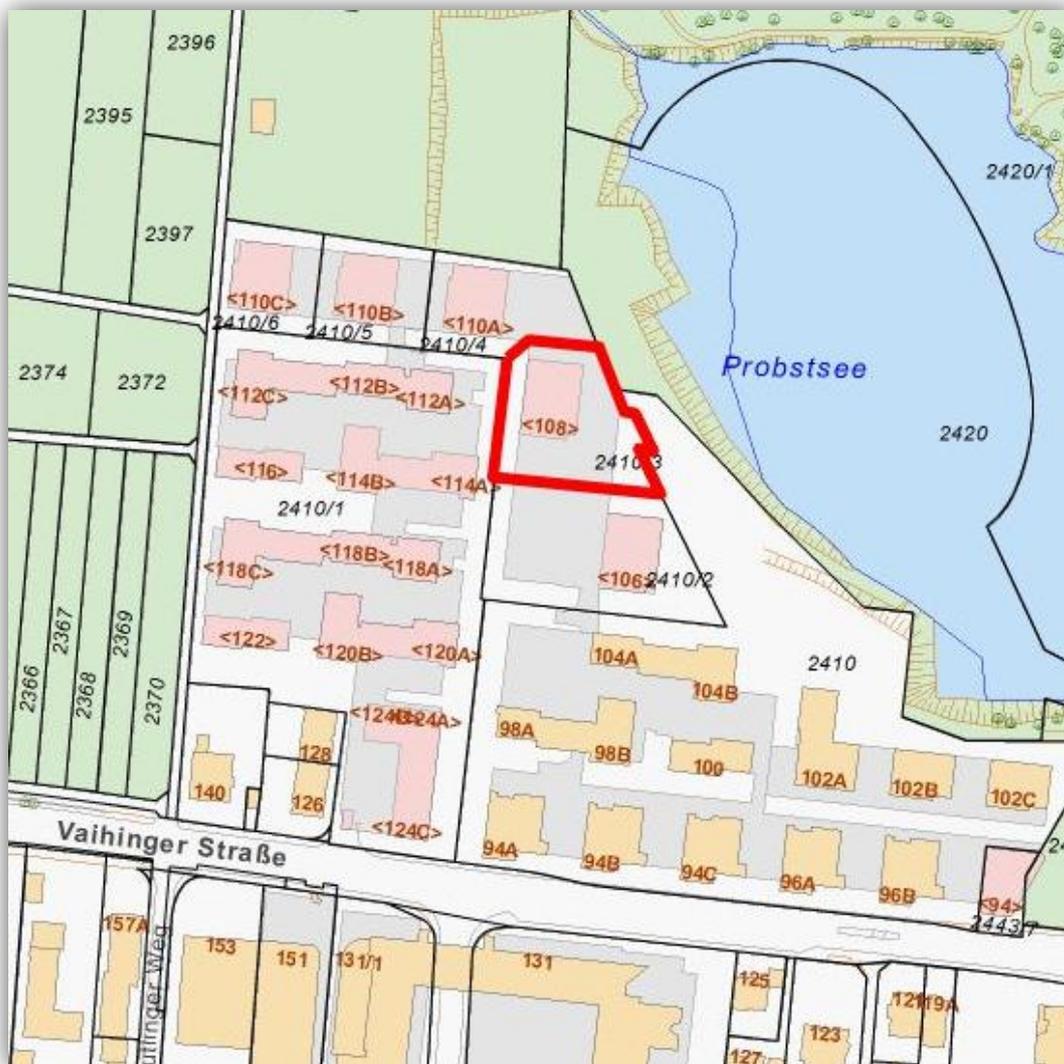
<b>Wohnen/Essen/Küche:</b>	6,03 m	5,73 m	34,55 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,40 m	1,39 m	3,34 m <sup>2</sup>	<b>37,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,50 m	3,05 m	10,68 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ankleide:	2,89 m	1,81 m	5,23 m <sup>2</sup>	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,49 m	3,21 m		<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,42 m	2,23 m	9,86 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,86 m	0,38 m	0,33 m <sup>2</sup>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,56 m	2,48 m	8,83 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,36 m	0,26 m	0,35 m <sup>2</sup>	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,97 m	1,09 m		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Hauswirtschaftsraum:</b>	1,82 m	1,40 m	2,55 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,66 m	0,23 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,79 m	1,61 m	2,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,58 m	0,32 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	3,17 m	2,24 m	7,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,62 m	0,28 m	0,17 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,62 m	0,32 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,33 m	2,86 m	9,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,41 m	0,20 m	0,48 m <sup>2</sup>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
			10,01 m <sup>2</sup>	

**Wohnfläche gesamt: 102,0 m<sup>2</sup>**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ "Am Probstsee" - NEUBAU "Die Seepark Suiten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, West-Balkon - Aufzug, HMS, KWS - inklusive EBK & TG +++**

Lageplan:



**+++ "Am Probstsee" - NEUBAU "Die Seepark Suiten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, West-Balkon - Aufzug, HMS, KWS - inklusive EBK & TG +++**

---

**Luftbild 45°:**



**+++ "Am Probstsee" - NEUBAU "Die Seepark Suiten" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, West-Balkon - Aufzug, HMS, KWS - inklusive EBK & TG +++**

**Luftbild:**



**+++ "Am Probstsee" - NEUBAU "Die Seepark Suites" - bequem & gehoben - Fußbodenheizung, West-Balkon - Aufzug, HMS, KWS - inklusive EBK & TG +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

