

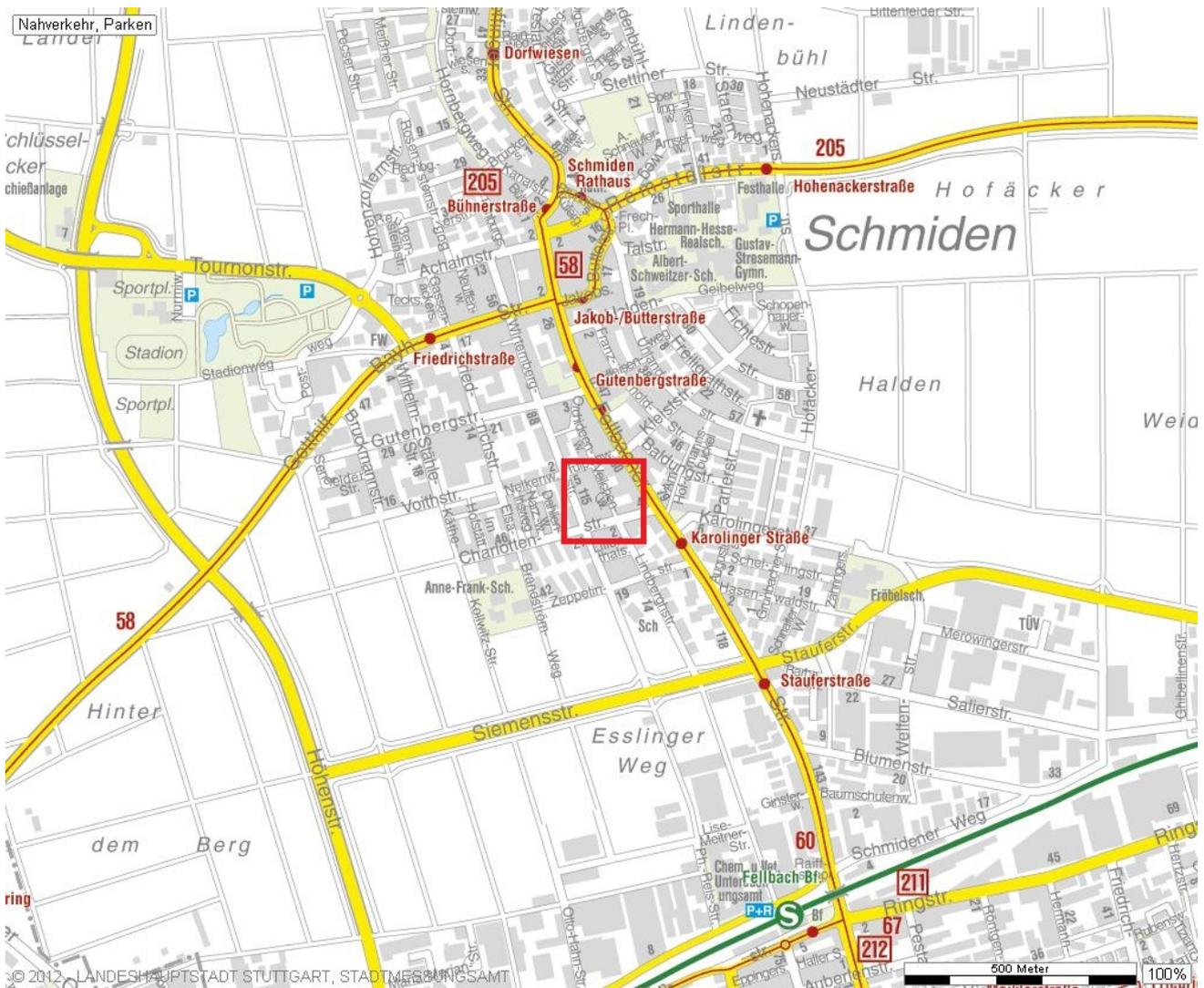
+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

## Stadtplan



+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

## Verkehrsanbindungen



**+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++**

## Luftbild

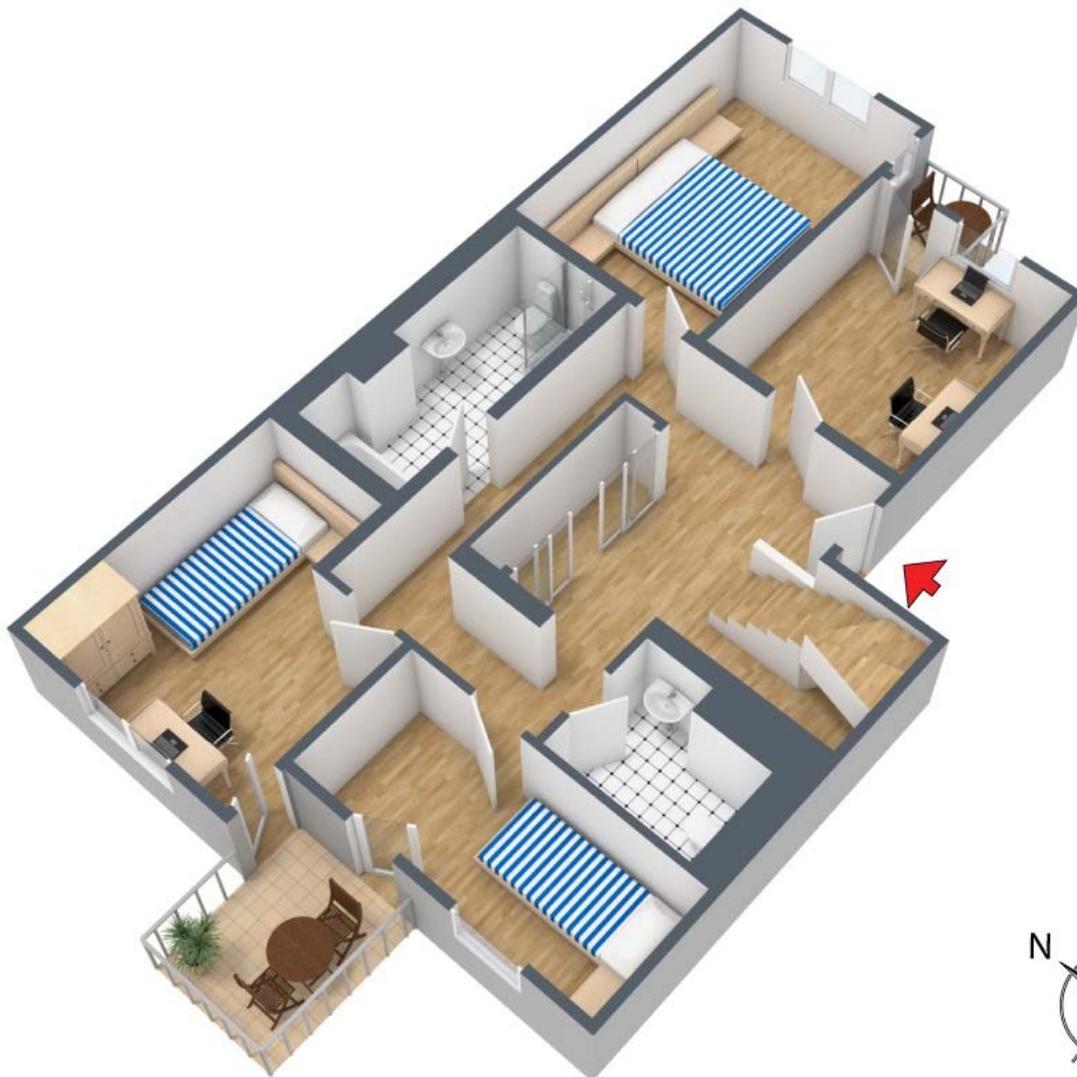


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

## Grundrisse 2. Obergeschoss:

### 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

## Grundrisse Dachstudio:

### 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

## Flächenberechnung:

<b>2. Obergeschoss:</b>				
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,74 m	3,10 m		<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,74 m	3,36 m		<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,60 m	3,37 m	12,13 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,00 m	0,63 m	1,26 m <sup>2</sup>	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Gästezimmer:</b>	4,35 m	2,62 m		<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,48 m	1,00 m	4,48 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,76 m	1,00 m	3,76 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,53 m	2,36 m	5,97 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,26 m	0,94 m	2,12 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,51 m	0,96 m	2,41 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,98 m	0,27 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,95 m	1,97 m	7,78 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,00 m	0,30 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,08 m	0,96 m	2,00 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,76 m	0,38 m	0,29 m <sup>2</sup>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	2,51 m	2,04 m	5,12 m <sup>2</sup>	
<b>Balkon (1/4):</b>	0,90 m	0,90 m	0,81 m <sup>2</sup>	
			5,93 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>2. Obergeschoss</b>	<b>82,6 m<sup>2</sup></b>

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK  
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

<b>Dachstudio:</b>					
<b>Wohnbereich:</b>	2,43 m	2,13 m	5,18 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	4,23 m	3,40 m	14,38 m <sup>2</sup>		
zuzüglich (Schräge 1/2):	4,23 m	1,70 m	3,60 m <sup>2</sup>	<b>23,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Essbereich:</b>	5,68 m	3,40 m	19,31 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,82 m	0,27 m	1,03 m <sup>2</sup>	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Nische an der Treppe:</b>	0,72 m	0,32 m		<b>0,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,32 m	2,05 m	4,76 m <sup>2</sup>		
	2,65 m	2,17 m	5,75 m <sup>2</sup>	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum (Schräge 1/2):</b>	2,10 m	1,37 m	2,88 m <sup>2</sup>	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum (Schräge 1/2):</b>	1,80 m	1,37 m	2,47 m <sup>2</sup>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ost-Terrasse (1/4):</b>	3,70 m	3,31 m	12,25 m <sup>2</sup>		
<b>West-Terrasse (1/4):</b>	3,74 m	3,29 m	12,30 m <sup>2</sup>		
			24,55 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Dachstudio</b>	<b>63,0 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche 2. Obergeschoss + Dachstudio:</b>	<b>145,6 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.