

**+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++**

Stadtplan



**+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++**

Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

Grundrisse 2. Obergeschoss:

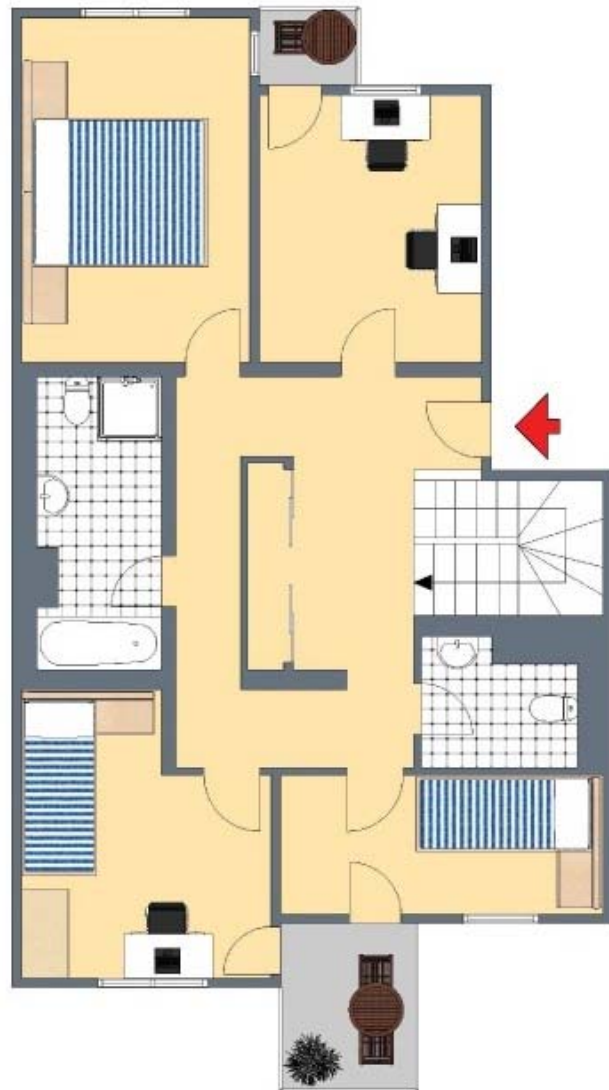
3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

Grundrisse Dachstudio:

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++

Flächenberechnung:

2. Obergeschoss:					
Arbeitszimmer:	3,74 m	3,10 m		11,6 m²	
Schlafzimmer:	4,74 m	3,36 m		15,9 m²	
Kinderzimmer:	3,60 m	3,37 m	12,13 m ²		
zuzüglich:	2,00 m	0,63 m	1,26 m ²	13,4 m²	
Gästezimmer:	4,35 m	2,62 m		11,4 m²	
Flur:	4,48 m	1,00 m	4,48 m ²		
zuzüglich:	3,76 m	1,00 m	3,76 m ²		
zuzüglich:	2,53 m	2,36 m	5,97 m ²		
zuzüglich:	2,26 m	0,94 m	2,12 m ²		
zuzüglich:	2,51 m	0,96 m	2,41 m ²		
zuzüglich:	0,98 m	0,27 m	0,26 m ²	19,0 m²	
Bad:	3,95 m	1,97 m	7,78 m ²		
abzüglich Leitungen:	1,00 m	0,30 m	0,30 m ²	7,5 m²	
separates WC:	2,08 m	0,96 m	2,00 m ²		
zuzüglich:	0,76 m	0,38 m	0,29 m ²	2,3 m²	
Balkon (1/4):	2,51 m	2,04 m	5,12 m ²		
Balkon (1/4):	0,90 m	0,90 m	0,81 m ²		
			5,93 m ²	1,5 m²	
			2. Obergeschoss	82,6 m²	

**+++ Maisonette mit offenem DG-Studio - 2 Terrassen, Parkett, EBK
bequeme Lage - inkl. 2x TG-Stellplatz +++**

	Dachstudio:				
	Wohnbereich:	2,43 m	2,13 m	5,18 m ²	
	zuzüglich:	4,23 m	3,40 m	14,38 m ²	
	zuzüglich (Schräge 1/2):	4,23 m	1,70 m	3,60 m ²	23,2 m²
	Essbereich:	5,68 m	3,40 m	19,31 m ²	
	zuzüglich:	3,82 m	0,27 m	1,03 m ²	20,3 m²
	Nische an der Treppe:	0,72 m	0,32 m		0,2 m²
	Küche:	2,32 m	2,05 m	4,76 m ²	
		2,65 m	2,17 m	5,75 m ²	10,5 m²
	Abstellraum (Schräge 1/2):	2,10 m	1,37 m	2,88 m ²	1,4 m²
	Abstellraum (Schräge 1/2):	1,80 m	1,37 m	2,47 m ²	1,2 m²
	Ost-Terrasse (1/4):	3,70 m	3,31 m	12,25 m ²	
	West-Terrasse (1/4):	3,74 m	3,29 m	12,30 m ²	
				24,55 m ²	6,1 m²
			Dachstudio	63,0 m²	
	Wohnfläche 2. Obergeschoss + Dachstudio:			145,6 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.