

ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 01.09.2020

1

Gebäude

Hauptnutzung/
Gebäudekategorie

Geschäftshaus

Adresse

Waiblinger Straße 1, 3 und 7
70372 Stuttgart

Gebäudeteil

Gesamtes Gebäude

Baujahr Gebäude

1989

Baujahr Wärmeerzeuger¹⁾

1989

Baujahr Klimaanlage¹⁾

Nettogrundfläche²⁾

4.280 m²

Erneuerbare Energien

Lüftung

Anlass der Ausstellung
des Energieausweises

☐ Neubau

☒ Vermietung/Verkauf

☐ Modernisierung

(Änderung/Erweiterung)

☐ Aushang bei öffentlichen Gebäuden

☐ Sonstiges (freiwillig)



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erläuterungen – siehe Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch: ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Siegfried Dankert
Energieberatungsbüro Dankert
Mönchsbergstraße 102
70435 Stuttgart

Energieberatungsbüro Dankert

Mönchsbergstraße 102
70435 Stuttgart

Telefon 0711 / 87 41 37

Telefax 0711 / 87 084 81

Mobil 0162 - 9 73 48 26

info@ebb-dankert.de
www.ebb-dankert.de



02.09.2010

Datum

Unterschrift des Ausstellers

¹⁾ Mehrfachangaben möglich ²⁾ Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte/gekühlte Teil der Nettogrundfläche

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

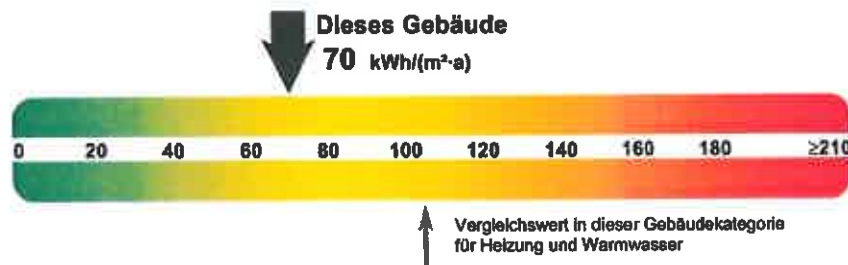
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

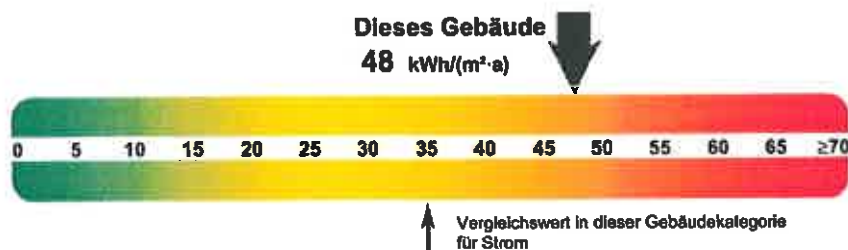
Waiblinger Straße 1, 3 und 7, 70372 Stuttgart
Gesamtes Gebäude

3

Heizenergieverbrauchskennwert (einschließlich Warmwasser)



Stromverbrauchskennwert



Der Wert enthält den Stromverbrauch für:

☒ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☐ Sonstiges:

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
KWK erneuerbar	01.01.2007	31.12.2007	218.800	0	1,28	65,4	0,0	65,4
KWK erneuerbar	01.01.2008	31.12.2008	257.540	0	1,19	71,6	0,0	71,6
KWK erneuerbar	01.01.2009	31.12.2009	257.600	0	1,20	72,2	0,0	72,2
Durchschnitt								70

Verbrauchserfassung – Strom

Zeitraum		Ablesewert [kWh]	Kennwert [kWh/(m²·a)]
von	bis		
01.09.2006	31.08.2007	192.298	48
01.09.2007	31.08.2008	202.369	
01.09.2008	31.08.2009	218.003	

Gebäudenutzung

Gebäudekategorie oder Nutzung, ggf. mit Prozentanteil	Bürogebäude, nur beheizt	100	%
			%
			%
Sonderzonen			

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude

Adresse/
Gebäudeteil Waiblinger Straße 1, 3 und 7, 70372 Stuttgart
Gesamtes Gebäude

Hauptnutzung/
Gebäudekategorie Geschäftshaus

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen
Verbesserung der Energieeffizienz

☒ sind möglich
☐ sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Kellerdecke	Kellerdecke dämmen.
2	Dach	Bei turnusmäßigen Renovierungsarbeiten Dach zusätzlich dämmen.
3	Fenster	Fenster mit Wärmeschutzglas einbauen.

☐ Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information.
Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern			
Primärenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]	0		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
Endenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]	0		
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
CO ₂ -Emissionen [kg/(m ² ·a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			

Aussteller

Siegfried Dankert
Energieberatungsbüro Dankert
Mönchsbergstraße 102
70435 Stuttgart

Energieberatungsbüro Dankert



Mönchsbergstraße 102
70435 Stuttgart

Telefon 0711 / 57 41 37
Telefax 0711 / 57 094 81 info@ebd-dankert.de
Mobil 0129 - 9 70 46 29 www.ebd-dankert.de

02.09.2010

Datum

Unterschrift des Ausstellers