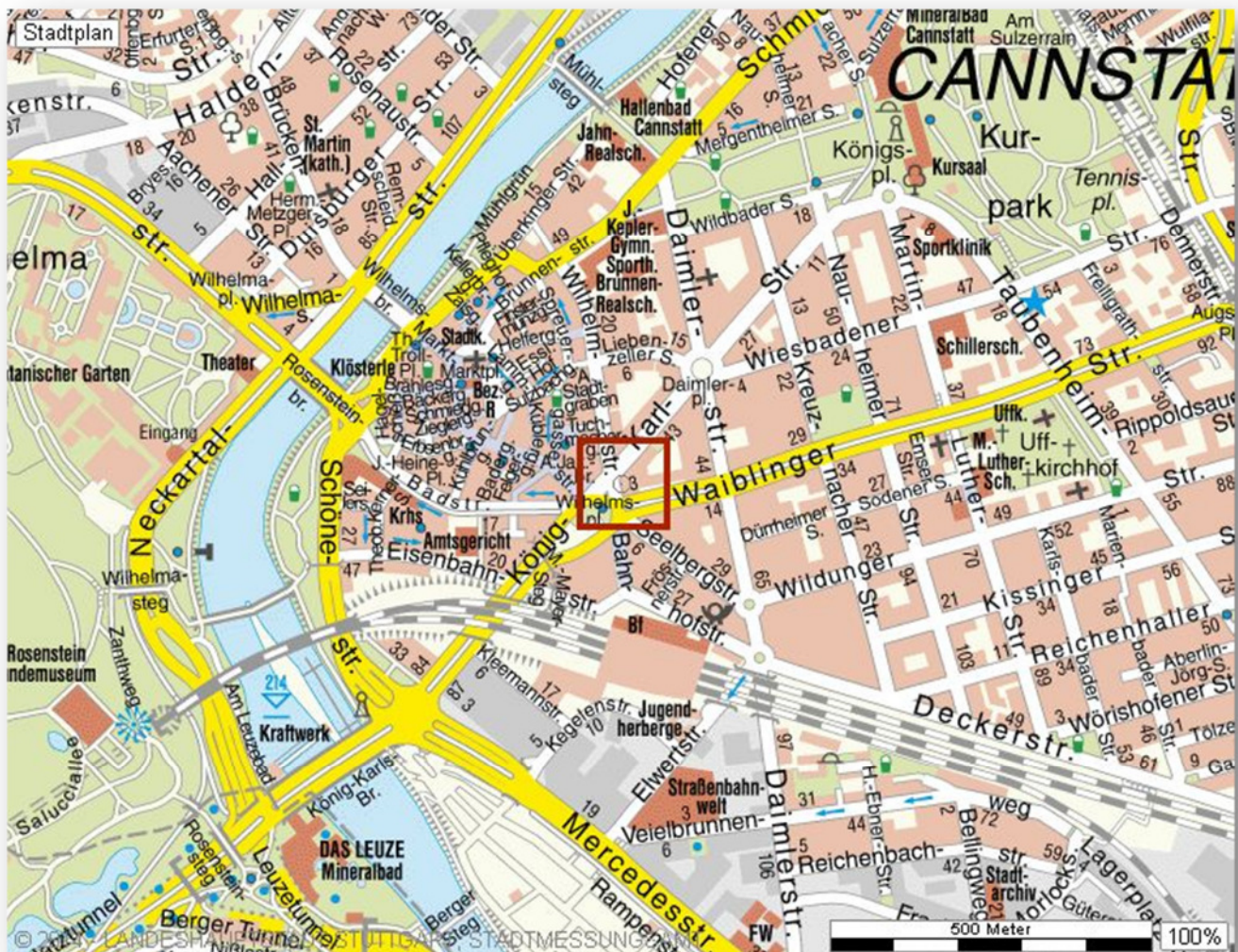


**+++ Bestlage in Bad Cannstatt - sonnig & zentral am Wilhelmsplatz –  
275 m<sup>2</sup> Büro/Praxis mit Ausblick - TG-Stellplätze +++**

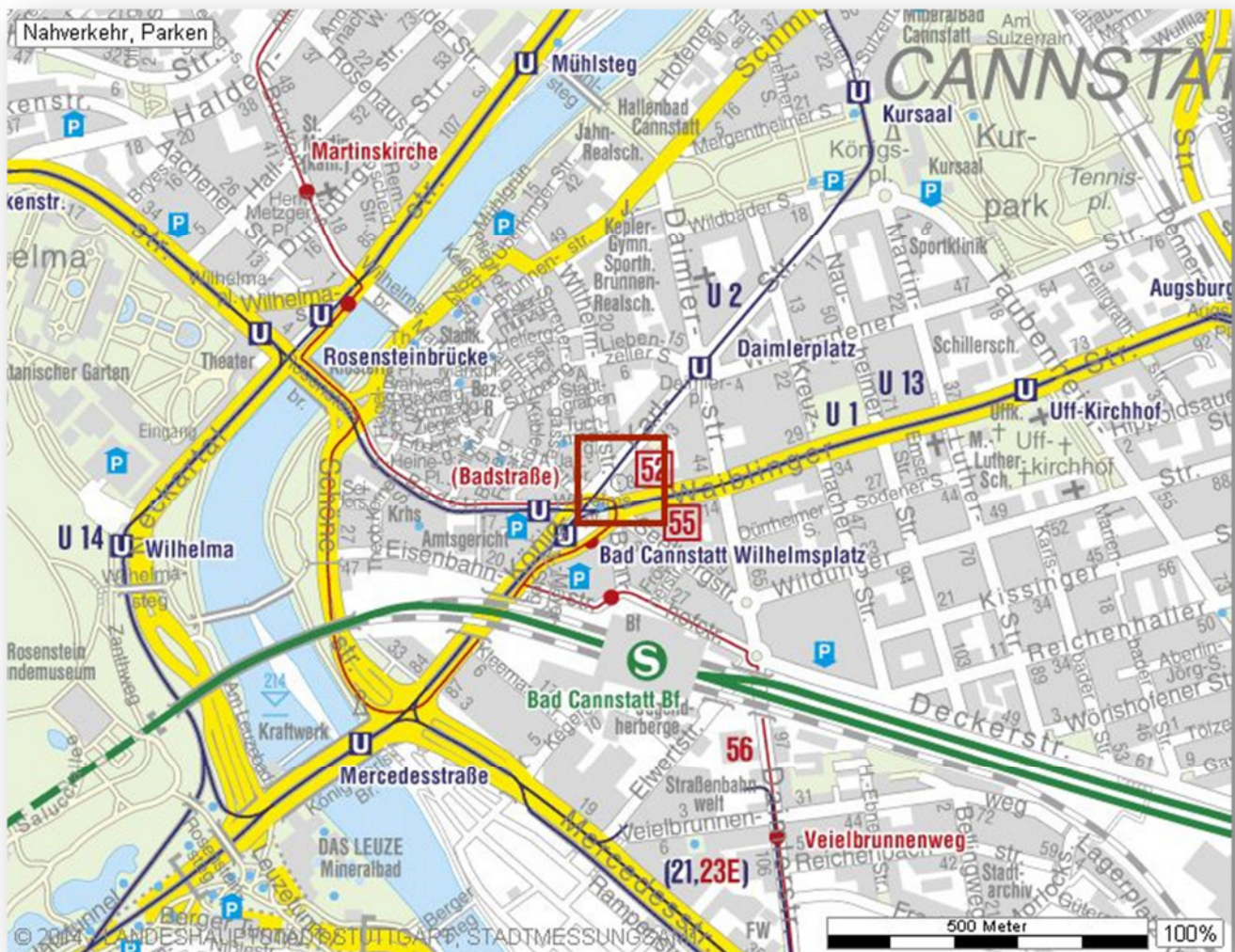
## Stadtplan





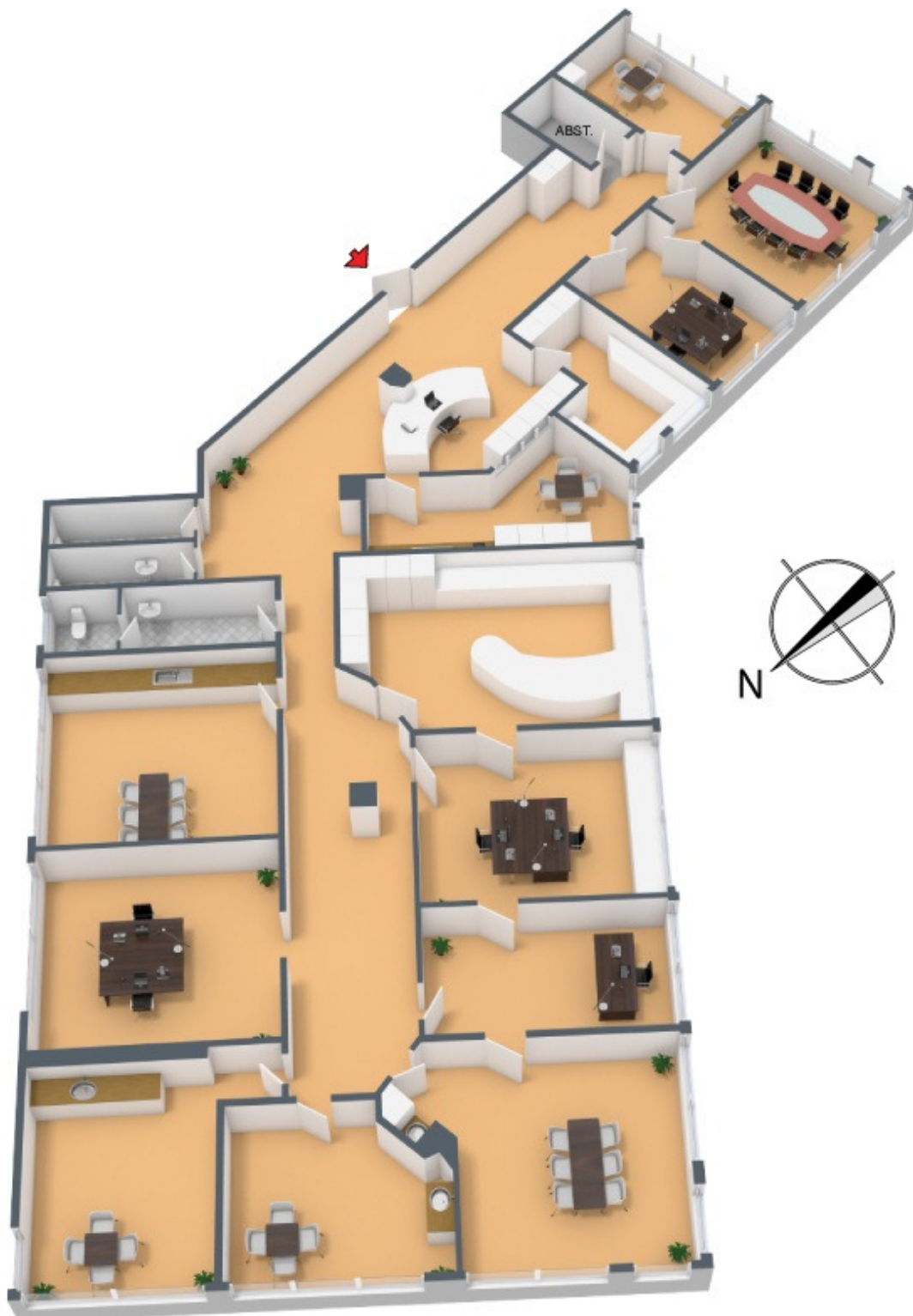
**+++ Bestlage in Bad Cannstatt - sonnig & zentral am Wilhelmsplatz –  
275 m<sup>2</sup> Büro/Praxis mit Ausblick - TG-Stellplätze +++**

## Verkehrsanbindungen



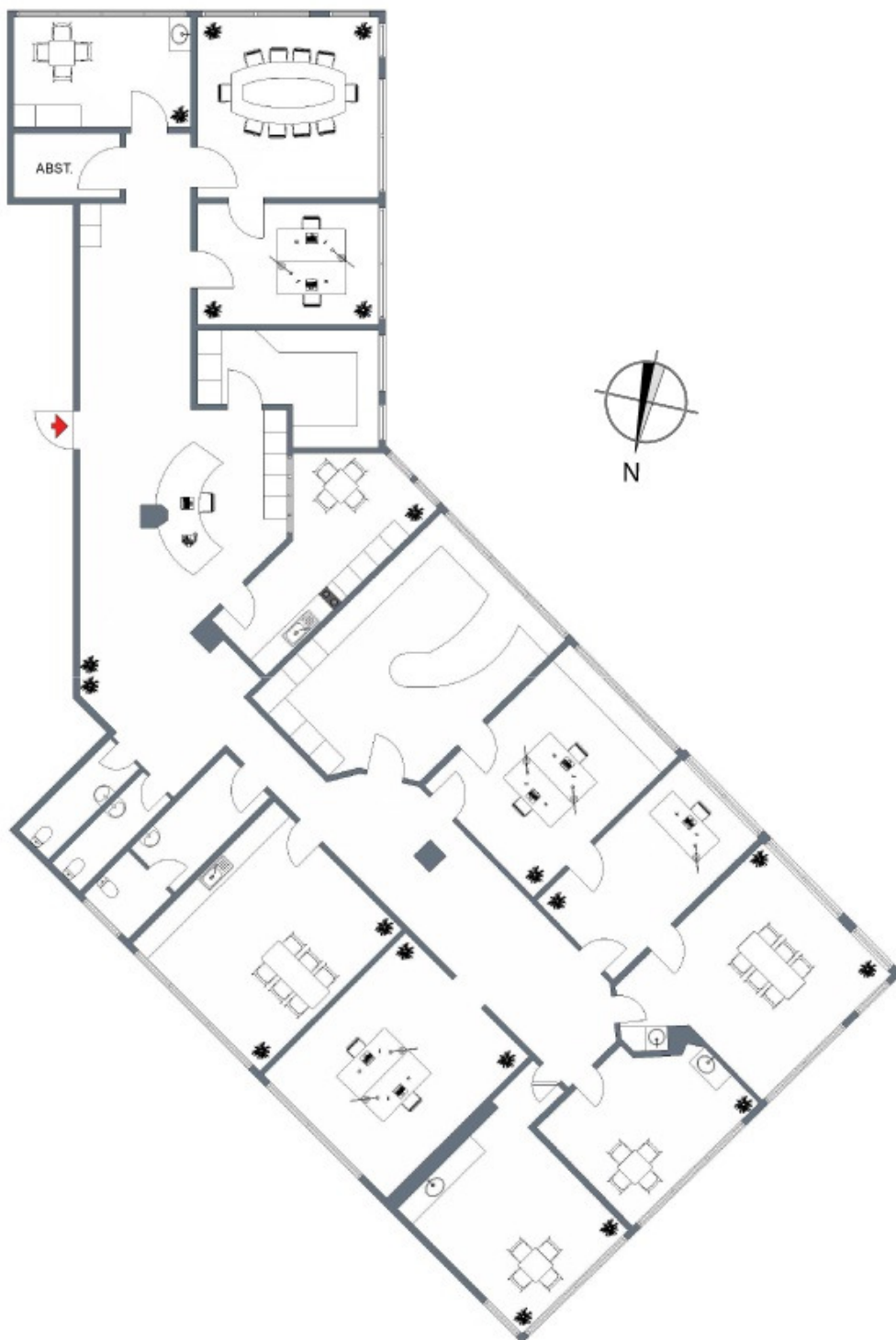
**+++ Bestlage in Bad Cannstatt - sonnig & zentral am Wilhelmsplatz –  
275 m<sup>2</sup> Büro/Praxis mit Ausblick - TG-Stellplätze +++**

### 3D-Grundriss



**+++ Bestlage in Bad Cannstatt - sonnig & zentral am Wilhelmsplatz –  
275 m<sup>2</sup> Büro/Praxis mit Ausblick - TG-Stellplätze +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Bestlage in Bad Cannstatt - sonnig & zentral am Wilhelmsplatz –  
275 m² Büro/Praxis mit Ausblick - TG-Stellplätze +++**

## aktuelle Flächenübersicht

Empfang & Flur:				69,0 m²
Raum 1:				10,7 m²
Raum 2:				17,7 m²
Raum 3:				11,0 m²
Raum 4:				8,4 m²
Vorraum 5:				3,2 m²
Raum 6:				17,8 m²
Raum 7:				21,3 m²
Raum 8:				12,8 m²
Raum 9:				11,1 m²
Raum 10:				16,9 m²
Raum 11:				13,2 m²
Raum 12:				10,2 m²
Raum 13:				19,2 m²
Küche:				12,6 m²
WC 1:				3,3 m²
WC 2:				3,2 m²
WC 3:				2,0 m²
Abstellraum:				3,5 m²
Zwischenwände:				8,0 m²
<b>Fläche gesamt:</b>				<b>275,2 m²</b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.