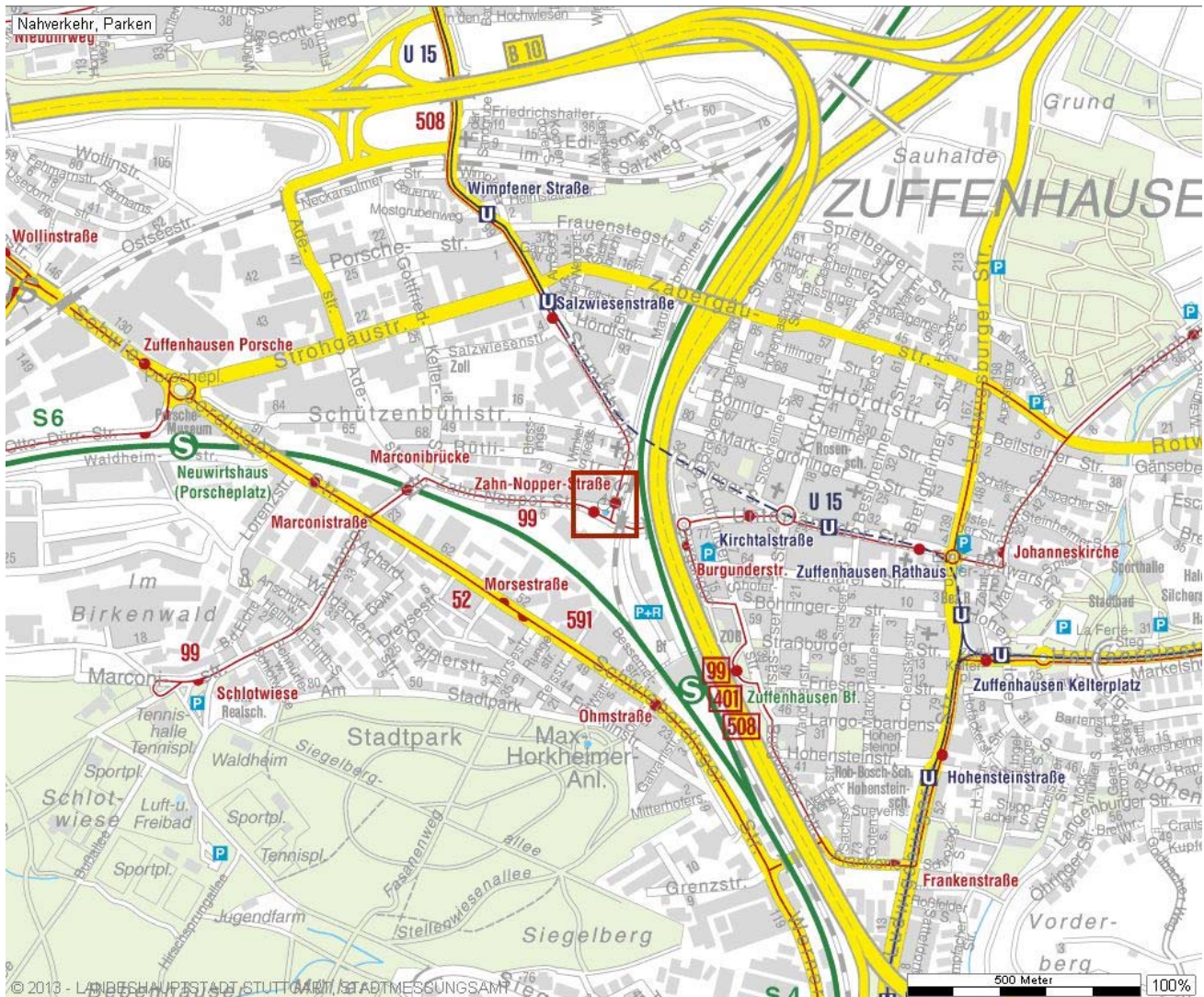


+++ Zentrumsnahe & praktische Lage - sonnig & geräumig -  
Laminat - Badewanne - EBK (Ablöse) +++

## Stadtplan & Verkehrsanbindungen





**+++ Zentrumsnahe & praktische Lage - sonnig & geräumig -  
Laminat - Badewanne - EBK (Ablöse) +++**

---

## Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Zentrumsnahe & praktische Lage - sonnig & geräumig -  
Laminat - Badewanne - EBK (Ablöse) +++

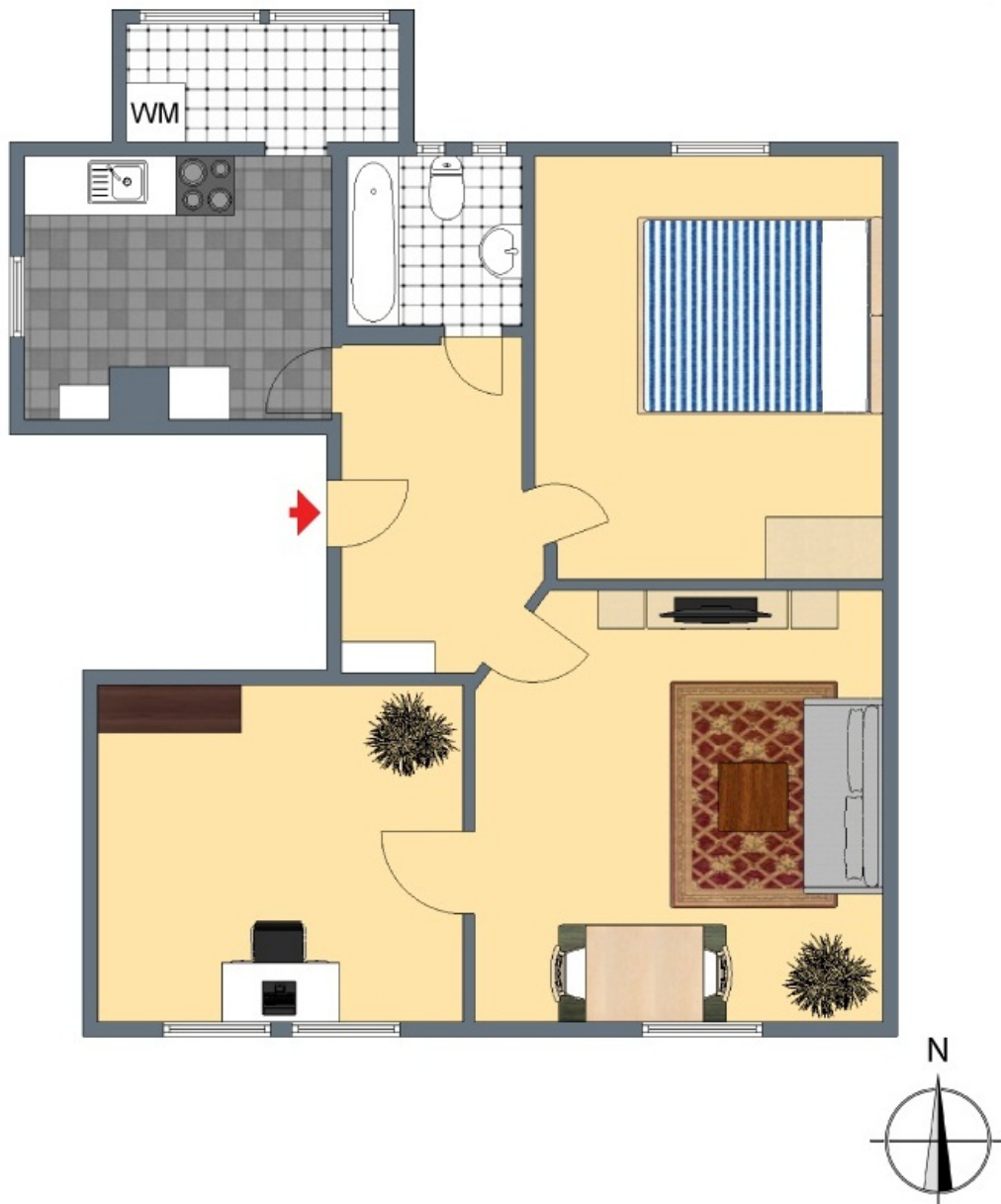
### 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zentrumsnahe & praktische Lage - sonnig & geräumig -  
Laminat - Badewanne - EBK (Ablöse) +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Zentrumsnahe & praktische Lage - sonnig & geräumig -  
Laminat - Badewanne - EBK (Ablöse) +++**

---

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	4,78 m	4,39 m		<b>21,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,59 m	4,51 m	16,21 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,57 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeiten/Essen:</b>	3,58 m	3,93 m		<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,88 m	2,89 m	8,33 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,58 m	0,34 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,84 m	1,83 m		<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,63 m	2,65 m	4,32 m <sup>2</sup>	
	0,67 m	0,75 m	0,51 m <sup>2</sup>	
	1,06 m	0,25 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda:</b>	1,06 m	2,90 m	3,07 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>

---

**Gesamtwohnfläche ca.:**

**70,5 m<sup>2</sup>**

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.