

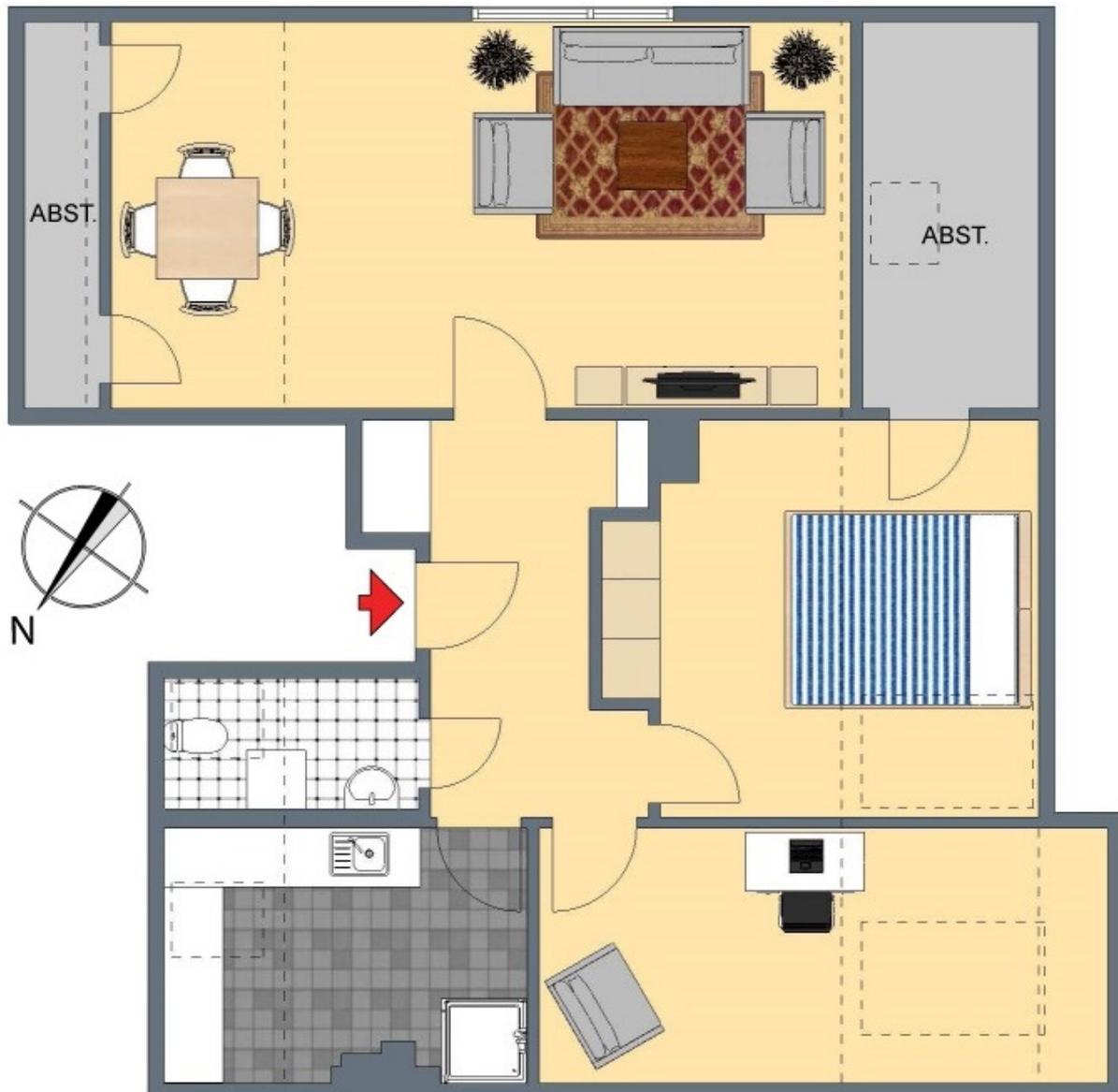
**+++ Single-Wohnung: gemütlich & kompakt im Dachgeschoss -
Kochzeile, Dusche in Küche, separates WC - praktische Lage +++**

3D-Grundriss



**+++ Single-Wohnung: gemütlich & kompakt im Dachgeschoss -
Kochzeile, Dusche in Küche, separates WC - praktische Lage +++**

2D-Grundriss



**+++ Single-Wohnung: gemütlich & kompakt im Dachgeschoss -
Kochzeile, Dusche in Küche, separates WC - praktische Lage +++**

Flächenberechnung

Wohn-/Esszimmer:	5,97 m	3,34 m	19,94 m ²	
abzügl. Dachschräge (1/2):	3,34 m	1,60 m	2,67 m ²	17,3 m²
Schlafzimmer:	3,33 m	3,14 m	10,46 m ²	
abzügl. Dachschräge (1/2):	3,33 m	1,60 m	2,66 m ²	
abzüglich Kamin:	0,49 m	0,31 m	0,15 m ²	
zuzüglich Einbauschränk:	1,50 m	0,60 m	0,90 m ²	8,5 m²
Abstellfläche (1/2):	3,34 m	1,50 m	5,01 m ²	2,5 m²
Arbeitszimmer:	5,04 m	2,28 m	11,49 m ²	
abzügl. Dachschräge (1/2):	2,28 m	1,61 m	1,84 m ²	
abzügl. Dachschräge:	2,28 m	0,70 m	1,60 m ²	8,1 m²
Küche & Dusche:	2,88 m	2,28 m	6,57 m ²	
abzügl. Dachschräge (1/2):	2,28 m	1,34 m	1,53 m ²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,37 m	0,22 m ²	4,8 m²
separates WC:	1,91 m	1,15 m	2,20 m ²	
abzügl. Dachschräge (1/2):	1,30 m	1,15 m	0,75 m ²	1,4 m²
Flur:	3,37 m	1,19 m	4,01 m ²	
zuzüglich Einbauschränk:	1,00 m	0,60 m	0,60 m ²	
zuzüglich:	0,72 m	0,67 m	0,48 m ²	
zuzüglich:	0,78 m	0,72 m	0,56 m ²	5,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	48,3 m²

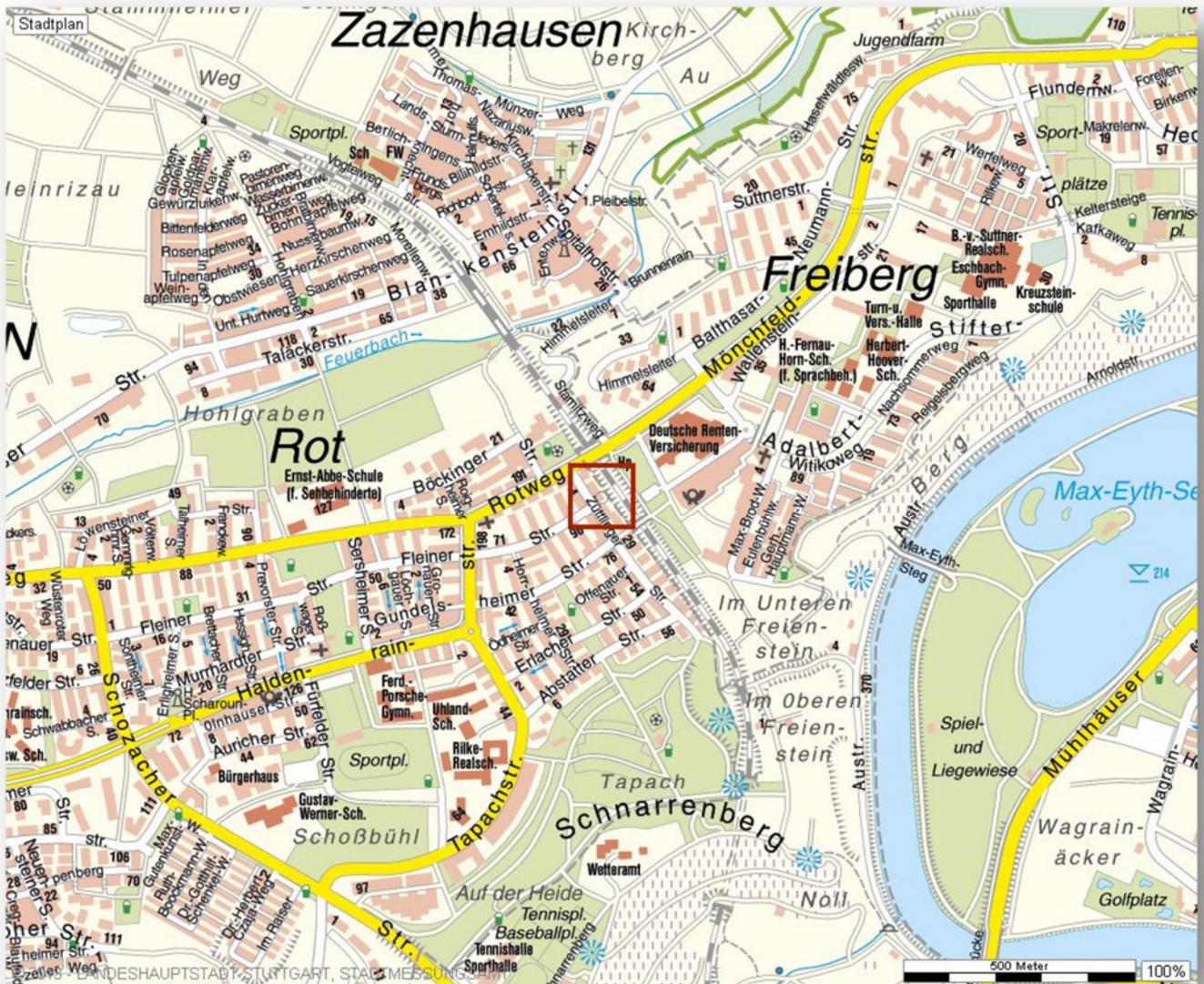
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

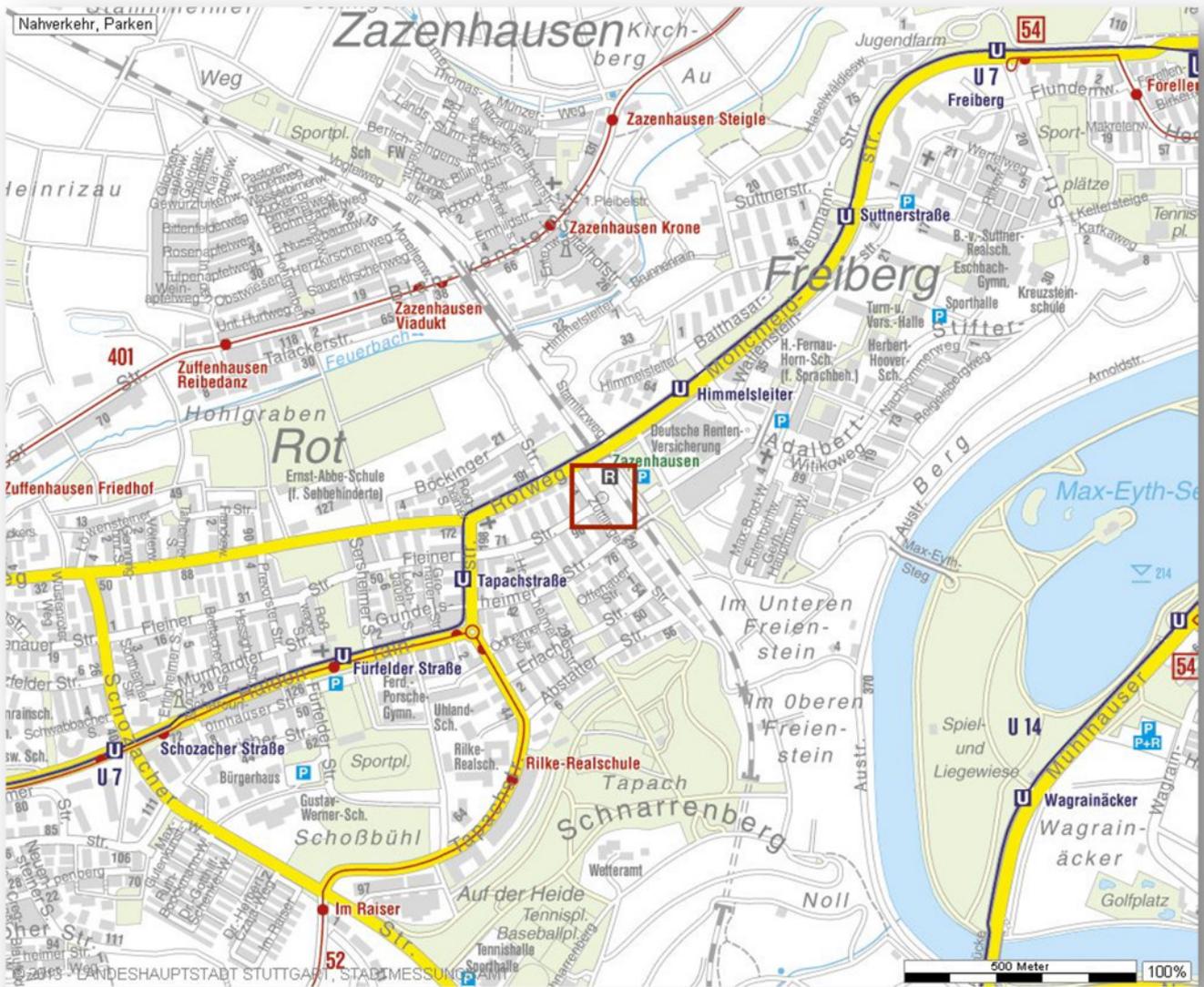
**+++ Single-Wohnung: gemütlich & kompakt im Dachgeschoss -
Kochzeile, Dusche in Küche, separates WC - praktische Lage +++**

Stadtplan



**+++ Single-Wohnung: gemütlich & kompakt im Dachgeschoss -
Kochzeile, Dusche in Küche, separates WC - praktische Lage +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Single-Wohnung: gemütlich & kompakt im Dachgeschoss -
Kochzeile, Dusche in Küche, separates WC - praktische Lage +++**

Luftbild

