

**+++ Nahe PORSCHE, BOSCH, S- & U-Bahn - Balkon,
Tageslicht-Bad mit Wanne - KWS - inklusive Stellplatz & EBK +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE, BOSCH, S- & U-Bahn - Balkon,
Tageslicht-Bad mit Wanne - KWS - inklusive Stellplatz & EBK +++**

2-D Grundriss:



Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Essen/Küche:	5,61 m²	5,15 m²	28,88 m²	
zuzüglich Erker:	1,43 m²	0,95 m²	0,68 m²	
abzüglich Balkon:	0,90 m²	2,07 m²	1,86 m²	27,7 m²
Schlafzimmer:	4,43 m²	3,42 m²		15,2 m²
Abstellraum:	0,95 m²	1,38 m²		1,3 m²
Bad:	2,17 m²	1,79 m²		3,9 m²
separates WC:	0,95 m²	1,25 m²		1,2 m²
Flur:	1,18 m²	1,70 m²		2,0 m²
Balkon (1/2):	1,95 m²	2,36 m²	4,60 m²	2,3 m²
		Wohnfläche gesamt:	53,5 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.