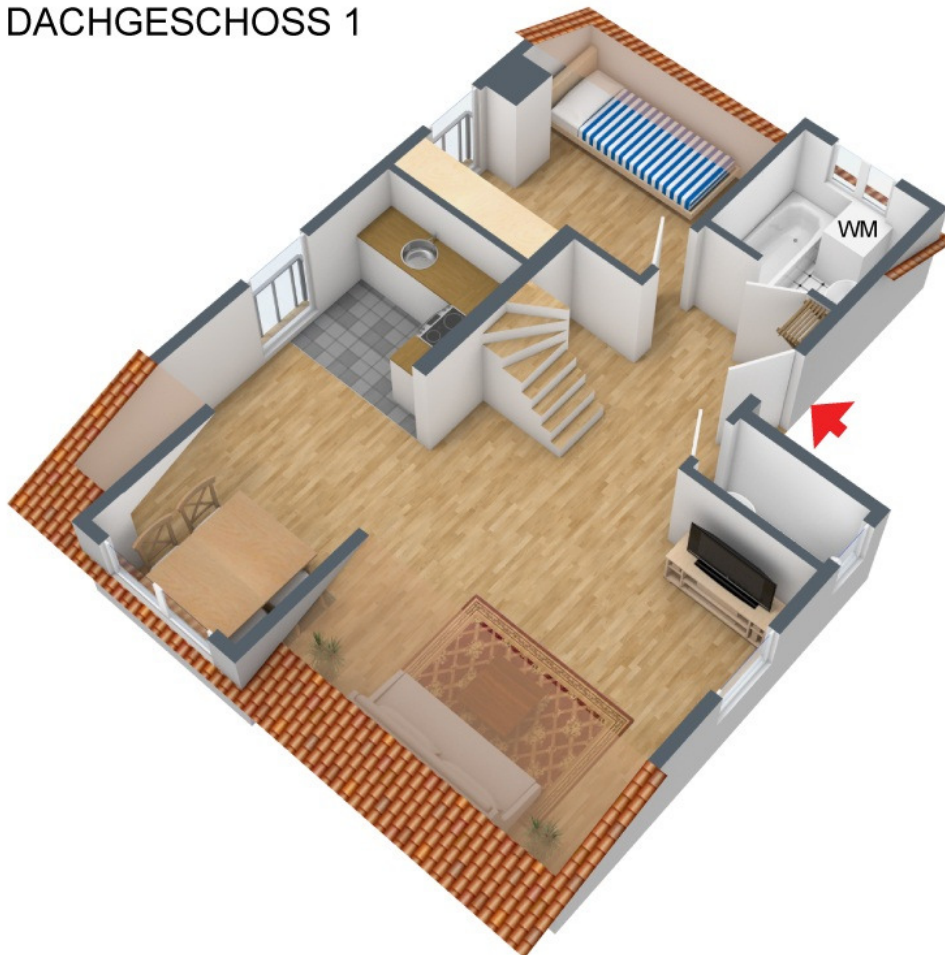


**+++ Schickes Nest für Pärchen - DG-Maisonette mit Dach-Studio -
Terrasse/Garten gemeinschaftlich - offene EBK, TLB - bequeme Lage +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:

DACHGESCHOSS 1



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Schickes Nest für Pärchen - DG-Maisonette mit Dach-Studio -
Terrasse/Garten gemeinschaftlich - offene EBK, TLB - bequeme Lage +++**

DACHGESCHOSS 2

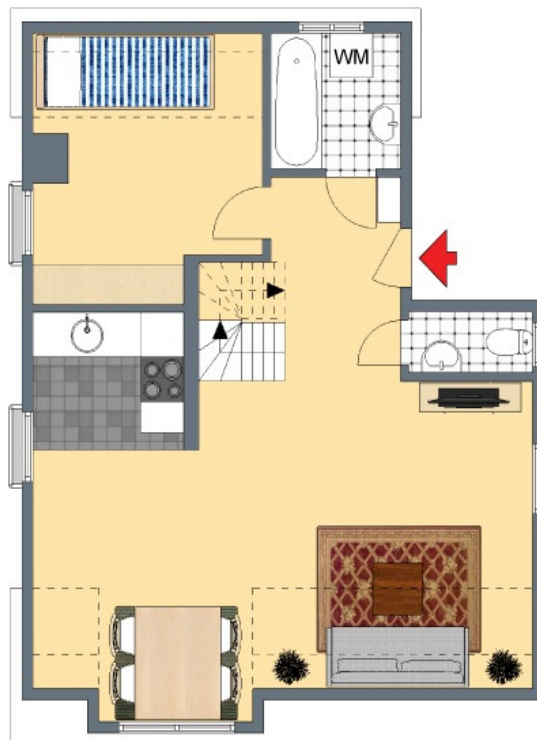


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Schickes Nest für Pärchen - DG-Maisonette mit Dach-Studio -
Terrasse/Garten gemeinschaftlich - offene EBK, TLB - bequeme Lage +++**

2-D Grundriss:

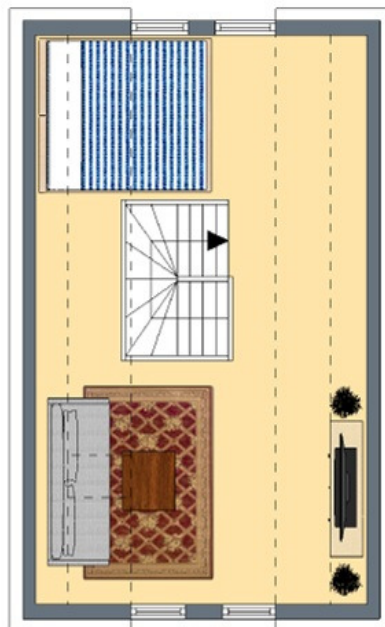
DACHGESCHOSS 1



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Schickes Nest für Pärchen - DG-Maisonette mit Dach-Studio -
Terrasse/Garten gemeinschaftlich - offene EBK, TLB - bequeme Lage +++**

DACHGESCHOSS 2



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Schickes Nest für Pärchen - DG-Maisonette mit Dach-Studio -
Terrasse/Garten gemeinschaftlich - offene EBK, TLB - bequeme Lage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

DG 1:					
Wohnen/Essen:	4,90 m	2,88 m	14,10 m ²		
Gaube:	2,15 m	2,10 m	4,52 m ²		
	2,15 m	1,94 m	4,16 m ²		
(1/2)	5,13 m	1,10 m	2,82 m ²	25,6 m²	
Ankleidezimmer:	3,22 m	1,94 m	6,22 m ²		
	2,17 m	0,76 m	1,65 m ²		
(1/2)	3,22 m	1,00 m	1,61 m ²		
abzgl.	0,70 m	0,58 m	0,41 m ²	9,1 m²	
Offene Küche:	2,15 m	1,92 m		4,1 m²	
Bad:	1,87 m	1,81 m		3,4 m²	
separates WC:	1,77 m	0,83 m		1,5 m²	
Diele:	2,94 m	1,82 m		5,4 m²	
Summe DG 1				49,0 m²	
DG 2:					
Studio/Schlafen:	7,28 m	1,39 m	10,12 m		
(1/2)	7,28 m	1,00 m	3,64 m		
(1/2)	7,28 m	1,00 m	3,64 m		
abzügl. Treppe (1/2):	2,10 m	0,69 m	0,72 m		
abzügl. Treppe:	2,10 m	0,69 m	1,44 m	15,2 m²	
Summe DG 2				15,2 m²	
Gesamt-Wohnfläche				64,3 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben