

**+++ Zentral - 2-er WG möglich im EG (Hochparterre), Laminat,
EBK, sep. WC, TL-Bad mit Dusche +++**

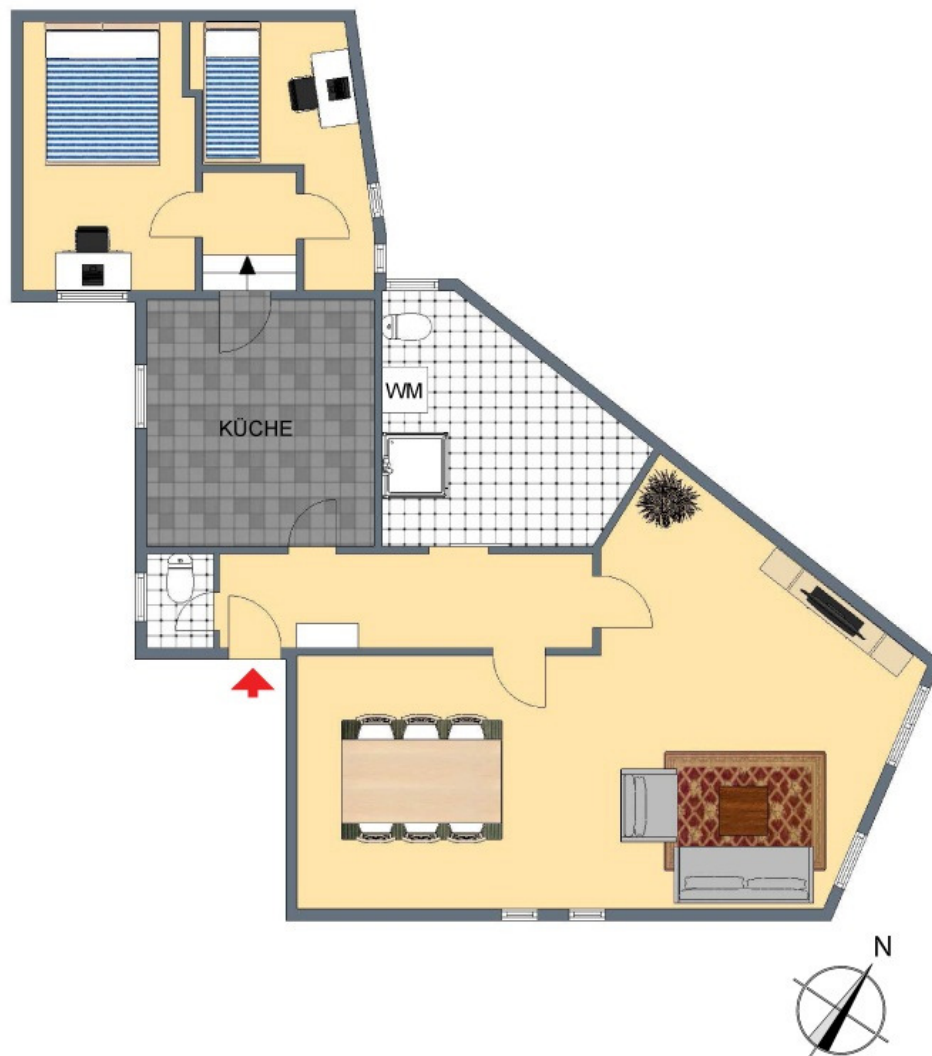
Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



**+++ Zentral - 2-er WG möglich im EG (Hochparterre), Laminat, EBK,
sep. WC, TL-Bad mit Dusche +++**

2-D Grundriss:



+++ Zentral - 2-er WG möglich im EG (Hochparterre), Laminat, EBK, sep. WC, TL-Bad mit Dusche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|--|
| | | | | | |
| Wohnzimmer: | 3,20 m | 3,00 m | 9,60 m ² | | |
| zzgl.: | 3,20 m | 1,30 m | 2,08 m ² | | |
| zzgl.: | 1,40 m | 0,80 m | 1,12 m ² | | |
| zzgl.: | 1,30 m | 0,80 m | 0,52 m ² | | |
| zzgl.: | 3,50 m | 2,60 m | 4,55 m ² | | |
| zzgl.: | 4,50 m | 1,00 m | 2,25 m ² | | |
| zzgl.: | 4,65 m | 3,40 m | 7,91 m ² | 28,0 m² | |
| Kinderzimmer: | 4,65 m | 1,91 m | 8,88 m ² | | |
| zzgl.: | 1,11 m | 0,29 m | 0,32 m ² | 9,2 m² | |
| Schlafzimmer: | 3,00 m | 1,50 m | 4,50 m ² | | |
| zzgl.: | 3,00 m | 1,50 m | 2,25 m ² | | |
| | 2,00 m | 1,00 m | 2,00 m ² | | |
| | 2,00 m | 1,00 m | 1,00 m ² | 9,8 m² | |
| Küche: | 3,35 m | 2,72 m | | 9,1 m² | |
| Bad: | 3,30 m | 1,00 m | 3,30 m ² | | |
| | 2,50 m | 2,00 m | 2,50 m ² | | |
| | 1,80 m | 1,30 m | 2,34 m ² | | |
| | 1,30 m | 0,80 m | 0,52 m ² | 8,7 m² | |
| separates WC: | 1,20 m | 0,80 m | | 1,0 m² | |
| Flur: | 4,65 m | 1,20 m | 5,58 m ² | | |
| zzgl.: | 1,99 m | 1,28 m | 2,54 m ² | 8,1 m² | |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 73,8 m² | |

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.