

**Immobilie: 3-Zimmer-DG-Wohnung  
in 70435 S-Zuffenhausen**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):**

DIN			
<b>Wohnen/Essen:</b>	2,45 m	1,04 m	2,55 m <sup>2</sup>
	4,63 m	3,06 m	14,15 m <sup>2</sup>
(1/2)	0,60 m	3,06 m	0,92 m <sup>2</sup>
			<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,10 m	4,18 m	8,78 m <sup>2</sup>
	1,91 m	1,21 m	2,31 m <sup>2</sup>
(1/2)	0,48 m	4,18 m	1,01 m <sup>2</sup>
(1/2)	0,65 m	1,17 m	0,38 m <sup>2</sup>
			<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	2,17 m	4,18 m	9,07 m <sup>2</sup>
(1/2)	0,83 m	4,18 m	1,73 m <sup>2</sup>
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,53 m	0,25 m <sup>2</sup>
			<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,30 m	2,00 m	4,60 m <sup>2</sup>
<b>(1/2)</b>	1,42 m	1,00 m	0,71 m <sup>2</sup>
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,48 m	0,23 m <sup>2</sup>
zuzüglich Gaube:	0,88 m	1,00 m	0,88 m <sup>2</sup>
			<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslichtbad:</b>	2,20 m	1,16 m	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,95 m	1,22 m	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>

**54,0 m<sup>2</sup>**