

+++ Schöner Blick ins Grüne - Laminat, Süd-Balkon –  
EBK-Übernahme möglich+++

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Schöner Blick ins Grüne - Laminat, Süd-Balkon –  
EBK-Übernahme möglich+++

---

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Schöner Blick ins Grüne - Laminat, Süd-Balkon –  
EBK-Übernahme möglich+++

### Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,62 m	2,25 m	8,15 m <sup>2</sup>		
	4,10 m	2,62 m	10,74 m <sup>2</sup>		
abzügl. Kamin	0,42 m	0,40 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>18,7 m<sup>2</sup></b>	
Schlafzimmer:	3,79 m	3,67 m		<b>13,9 m<sup>2</sup></b>	
Küche:	3,79 m	2,28 m	8,63 m <sup>2</sup>		
abzügl. Kamin	0,50 m	0,50 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>	
Bad:	2,08 m	1,66 m	3,45 m <sup>2</sup>		
abzügl. Kamin	0,60 m	0,22 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>	
Flur:	2,78 m	1,74 m		<b>4,8 m<sup>2</sup></b>	
Balkon (1/2):	1,97 m	1,32 m	2,60 m <sup>2</sup>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>50,4 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.