

+++ Bequem, zentral, Altbau-Charakter - 14 m²-Balkon, Fernsicht
- Laminat, Bad mit Fenster/Wanne, EBK, Garage +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Bequem, zentral, Altbau-Charakter - 14 m²-Balkon, Fernsicht -
Laminat, Bad mit Fenster/Wanne, EBK, Garage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequem, zentral, Altbau-Charakter - 14 m²-Balkon, Fernsicht -
Laminat, Bad mit Fenster/Wanne, EBK, Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,98 m	4,15 m	20,7 m²	
zuzügl. Nische:	1,03 m	0,71 m	0,7 m²	21,4 m²
Schlafzimmer:	5,30 m	4,73 m		25,0 m²
Esszimmer:	4,97 m	2,98 m	14,8 m²	
abzügl. Kamin:	0,58 m	0,53 m	0,3 m²	14,5 m²
Küche:	3,28 m	2,27 m		7,4 m²
Flur zur Küche:	1,77 m	0,98 m		1,7 m²
Bad:	3,34 m	2,07 m		6,9 m²
separates WC:	1,92 m	0,98 m		1,9 m²
Abstellraum:	1,85 m	1,06 m		2,0 m²
Flur:	3,20 m	0,96 m		3,1 m²
Garderobe:	1,31 m	0,89 m		1,2 m²
Balkon (1/4):	5,79 m	2,41 m	13,92 m²	3,5 m²
Wohnfläche gesamt:			88,6 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben